



**Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria Comune di VELLETRI (RM) – Provvedimento del Direttore Generale n. 74 del 04/08/2023. RUP Ing. Andrea Pulcini. CUP: G17G23000050002; CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.**

Cotral Spa intende avviare un'indagine preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, per procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria Comune di VELLETRI (RM).

Le caratteristiche dei lavori oggetto di indagine ed i requisiti di partecipazione richiesti sono di seguito riportati.

Descrizione sommaria dei lavori:

Lavori di riqualificazione del nodo di scambio di Velletri in Piazza Ungheria e di parte delle infrastrutture presenti nel piazzale antistante.

Descrizione lavori: riqualificazione copertura ingresso/uscita; sostituzione vetrate facenti; rifacimento pavimentazione esterna; sostituzione elementi mancanti; riqualificazione e sostituzione parziale della struttura lignea; nuovi infissi e porta ingresso automatizzata; nuovo percorso ipovedenti; tinteggiatura pareti; tornello ingresso parcheggio Terminal.

Base Gara: € 339.976,12, di cui € 28.363,70 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad € 86.000.

Durata dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di inizio dei lavori.

L'indagine di mercato è rivolta agli Operatori Economici (OE) in possesso dei seguenti Requisiti:

- Requisiti di carattere generale di cui agli art. nn. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Attestazione SOA alle seguenti categorie di lavoro:
  - ✓ OG 1 - classe II
  - ✓ OG 11 - classe I

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG 1. I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e subappaltabili alle condizioni di legge.

CATEGORIE		IMPORTO [€]			%
		Lavori	Oneri sicurezza	Totale	
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 184.786,60	€ 16.819,67	€ 201.606,27	59.30
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 126.825,82	€ 11.544,03	€ 138.369,85	40.70
Totale APPALTO		<b>€ 311.361,42</b>	<b>€ 28.363,70</b>	<b>€ 339.976,12</b>	100,00

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il presente avviso ha l'esclusiva finalità di realizzare un'indagine esplorativa di mercato e non costituisce un invito ad offrire.

Raccolte le dichiarazioni pervenute in tempo utile, Cotral Spa, nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. c) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di invitare a presentare offerta per i lavori gli Operatori Economici (OE) che hanno manifestato interesse attestando in autodichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti richiesti mediante la trasmissione del **Modello Dichiarazione Possesso Requisiti Generali e Speciali**, allegato al presente avviso, da sottoscrivere digitalmente nel rispetto delle modalità ivi riportate.

**N.B.:** il Modello Dichiarazione Possesso Requisiti Generali e Speciali dovrà essere sottoscritto digitalmente e compilato da ciascuna delle imprese che concorreranno, sia singolarmente che in raggruppamento o consorzio.

Si precisa che la Procedura Negoziata, che Cotral si riserva di istruire successivamente alla raccolta delle dichiarazioni pervenute, sarà interamente svolta attraverso l'utilizzo del "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" conforme alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Le modalità di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nelle istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, scaricabili nella sezione "Help" - "Manuali Operativi" – "Manuali per le Imprese", all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.



**Ai fini della partecipazione alla Procedura Negoziata è quindi indispensabile essere registrati al Sistema. Si invita pertanto a provvedere in tempo utile alla registrazione al Sistema pena l'impossibilità di partecipare alla procedura.**

Nel successivo eventuale invito ad offrire verranno precisate le modalità di presentazione dell'offerta e verrà trasmessa la correlata documentazione tecnica.

Le manifestazioni di interesse, corredate del Modello Dichiarazione Possesso Requisiti Generali e Speciali, dovranno essere sottoscritte digitalmente nel rispetto delle modalità riportate in calce al suddetto modello e dovranno essere inviate all'indirizzo [segreteria.acquisti@pec.cotralspa.it](mailto:segreteria.acquisti@pec.cotralspa.it) entro le ore 12:00 del giorno 08/09/2023, con il seguente oggetto:

“INDAGINE DI MERCATO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VELLETRI (RM) - DICHIARAZIONE DI INTERESSE”

Informazioni di natura tecnica potranno essere richieste, esclusivamente via @ al seguente indirizzo [andrea.pulcini@cotralspa.it](mailto:andrea.pulcini@cotralspa.it) con il seguente oggetto:

“INDAGINE DI MERCATO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VELLETRI (RM) - INFORMAZIONI”.

Non saranno prese in considerazione comunicazioni pervenute secondo modalità diverse da quelle indicate.

Il Dirigente

Monica Venturi

**Allegato:** Modello Dichiarazione Possesso Requisiti Generali e Speciali

08/08/2023

**Cotral Spa**  
Sede legale:  
Via Bernardino Alimena, 105  
00173 Roma  
T +39 06 7205 numero U.O.  
F +39 06 7205 servizio

P. Iva, Codice Fiscale,  
Registro Imprese Roma: 06043731006  
Capitale Sociale: € 50.000.000,00 i.v.  
REA Roma n. 0942379

Socio unico

