



Procedura Aperta n. 17/2023, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 155 e 108 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di servizi per attivazione e service di gestione e manutenzione dell'impianto funicolare di Rocca di Papa – Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 06.09.2023 – RUP: Giuseppe Ferraro – CIG A0180B378F; CPV: 60112000-6.

**Chiarimento n. 2
Errata corrige**

Quesito n. 1

1. In riferimento a quanto riportato al punto 6.3 del disciplinare di gara nei requisiti di capacità tecnica e professionale, chiediamo, cosa si intende per il 10% dell'opera costruita?
2. L'impianto è stato collaudato?
3. in caso di risposta negativa al quesito n.2, il tempo impiegato per il collaudo rientra nella fase di pre-esercizio? i 36 mesi decorrono da tale fase di inizio? La documentazione tecnica è tutta disponibile?
4. Per costruzione di impianti si intende anche il montaggio?
5. L'affidamento e la manutenzione di tutti i locali (ad esempio i bagni) il verde di linea ecc.. spetta alla ditta aggiudicatrice?
6. ai fini della sicurezza, è prevista la figura di un guardiano notturno?
7. L'area è videosorvegliata?
8. Sarà prevista una biglietteria con relativi tornelli? in caso affermativo, chi la gestisce?
9. L'affidatario oltre alla polizza RCT con massimale non inferiore a 500.000,00 euro deve stipulare una polizza aggiuntiva a copertura dei rischi di furto e incendio?

Risposta:

1. Per "opera costruita" si intende la costruzione di impianto funiviario.
Ai fini del soddisfacimento del requisito va considerato il 10% dell'importo della costruzione dell'impianto funiviario.
L'importo contrattualizzato a titolo di costruzione dell'impianto concorre a raggiungere l'importo minimo del servizio di punta (si ricorda che devono essere 2) nella misura massima del 10% del suo ammontare.
2. In data 20/12/2017 è stato redatto il "Verbale operazioni di verifica propedeutiche alla predisposizione dell'impianto per il Collaudo Ministeriale n. 2".
3. L'ottenimento del Collaudo Ministeriale rientra nella Fase di Pre-Esercizio.
I 36 mesi decorrono dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio.

La documentazione tecnica è disponibile.

4. Si.

5. Si.

6. No, eventuali migliorie saranno valutate in fase di offerta tecnica e concorreranno all'ottenimento del punteggio tecnico relativo al Criterio T.2.2. Metodologia tecnico operativa descritto nell'art. 32 paragrafo 'Criteri di aggiudicazione' del Capitolato Speciale. I costi relativi alle migliorie, se offerte, saranno a carico dell'Aggiudicataria e saranno compensati con il corrispettivo di aggiudicazione.

T.2.2	METODOLOGIA TECNICO OPERATIVA	Metodologia operativa servizio	Q	Saranno valutate le metodologie tecnico operative per la gestione del servizio nonché la sequenza delle prestazioni al fine di raggiungere la qualità attesa del servizio erogato ed accrescere il grado di soddisfazione del cliente	8
-------	--------------------------------------	--------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

7. No, eventuali migliorie saranno valutate in fase di offerta tecnica e concorreranno all'ottenimento del punteggio tecnico relativo al Criterio T.2.2. Metodologia tecnico operativa descritto nell'art. 32 paragrafo 'Criteri di aggiudicazione' del Capitolato Speciale. I costi relativi alle migliorie, se offerte, saranno a carico dell'Aggiudicataria e saranno compensati con il corrispettivo di aggiudicazione.

T.2.2	METODOLOGIA TECNICO OPERATIVA	Metodologia operativa servizio	Q	Saranno valutate le metodologie tecnico operative per la gestione del servizio nonché la sequenza delle prestazioni al fine di raggiungere la qualità attesa del servizio erogato ed accrescere il grado di soddisfazione del cliente	8
-------	--------------------------------------	--------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

8. Cotral provvederà all'installazione delle biglietterie automatiche.

La gestione e manutenzione dei tornelli rientra nel service di gestione e manutenzione dell'impianto funicolare.

9. La polizza aggiuntiva a copertura dei rischi di furto ed incendio, se offerta, concorrerà all'ottenimento del punteggio tecnico relativo al criterio T.1.3. descritto nell'art. 32 paragrafo 'Criteri di aggiudicazione' del Capitolato Speciale.

T.1.3	ORGANIZZAZIONE	Struttura organizzativa proposta	Q	La struttura proposta dovrà prevedere un dimensionamento per le diverse attività previste nel corso del contratto (in considerazione delle ore annue lavorate, qualifica del personale indicato e del CCNL applicato). La valutazione terrà conto, tra l'altro, dell'efficacia, della concretezza, della funzionalità e della contestualizzazione della struttura proposta.	6
-------	-----------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Si comunica **l'Errata Corrigé** riferita all'art. 27 'Garanzie e responsabilità e polizza assicurativa RCT' del CS. Per mero errore materiale l'importo del massimale ivi indicato deve intendersi pari a **5.000.000,00 €** anziché di 500.000,00 €.

Quesito n. 2

Con la presente siamo a richiedere cortesemente che venga da Voi presa in considerazione una proroga del termine di presentazione delle offerte di 7 giorni posticipando quindi la data al 24/11/2023. La presente

richiesta di proroga è motivata dalla necessità di avere a disposizione una tempistica adeguata per la predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa richiesta dalla disciplina di gara.

Risposta:

La proroga è stata accolta come da Comunicazione n. 1 del 08.11.2023 pubblicata su STELLA, nella sezione Avvisi, e sul sito aziendale al seguente percorso <https://trasparenza.strategicpa.it/cotral/archivio/43836-bando-n-17-2023> :

la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata al 17 novembre p.v. è posticipata al 30 novembre 2023, ore 12:00, ora italiana, il termine formulazione quesiti dal 07/11/2023 ore 12:00 è differito al 20/11/2023 ore 12:00, il termine riscontro quesiti è differito dal 10/11/2023 ore 12:00 al 23/11/2023 ore 12:00 e la data di apertura delle offerte è differita dal 24/11/2023 ore 10:00, poi rettificata al 27/11/2023 con pubblicazione sulla GUUE del 23/10/2023, al 11/12/2023, ore 10:00.

Quesito 3:

1. A carico di chi sono le utenze?
2. Le opere murarie e non, di ripristino necessarie prima dell'apertura come anche le zone esterne e la pulizia totale saranno a carico della ditta appaltatrice?
3. Il costruttore fornirà i ricambi necessari?
4. La manutenzione dei tornelli è a carico del gestore?

Risposta:

1. Committente.
2. Sì.
3. No.
4. Sì.

Quesito n. 4

1. Si chiede conferma che negli oneri a carico dell'affidatario non sono compresi i costi per la revisione speciale prevista dopo 5 anni dall' inizio nella fase di erogazione a regime del servizio.
2. Si chiede conferma che negli oneri a carico dell'affidatario non è compresa la gestione e manutenzione del parcheggio situato presso la stazione di valle.
3. Si chiede conferma che l'indicazione a pag. 25, alla voce 16 "Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti" testualmente: "Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.LGS. N. 36/2023 e del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, e del previo rilascio

Documento Unico di Regolarità Contributiva” possa essere un refuso in quanto trattasi di appalto di servizi e non di fornitura.

Risposta:

1. Si conferma.

2. Si conferma.

3. No. Si conferma la previsione art. 11 D.LGS. N. 36/2023. Sull’importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%.

Si comunica **l’Errata Corrige** riferita al comma dell’art. 11 del Codice, richiamato nell’articolo 16 del CS ‘Contabilizzazione Fatturazione e Pagamenti’: Nel capitolato è indicato il comma 3 ma il riferimento corretto è il **comma 6** del D.lgs. n. 36/2023.

Cordiali saluti,

Monica Venturi

Dirigente Servizio Legale e Approvvigionamenti

gp/ss/17.11.2023