

OGGETTO: Adesione alla Convenzione Regione Lazio CIG 8396200B6B Lotto 3 "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli enti locali territoriali ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"

<p align="center">PROPOSER :</p> <p>Asset, Facility &amp; Energy Management          U.O. Ingegneria Infrastrutture e nuovi impianti</p> <p align="center"><i>F.to Andrea Pulcini</i></p>	<p align="center">RAA n 427    DATA: 08/02/2024</p> <p align="center">IL/I RESPONSABILE/  <i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p align="center">SERVIZIO LEGALE ED          APPROVVIGIONAMENTI</p> <p align="center">_____</p> <p>(indicazione dell'UO + sigla responsabile UO + sigla buyer)</p>	<p>Prot. (E) SAL n°89    del 21.02.2024</p> <p>Prot. (U) SAL n°89    del 01.03.2024</p> <p align="center">IL RESPONSABILE  <i>F.to Monica Venturi</i></p>
<p align="center">DIREZIONE AMMINISTRAZIONE          FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 163/U    del 06/03/2024</p> <p align="center">IL RESPONSABILE  <i>F.to Francesco Patrizi</i></p>
<p align="center">DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p align="center">IL RESPONSABILE  <i>F.to Giuseppe Ferraro</i></p>
<p align="center">PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p align="center">IL RESPONSABILE</p>
<p align="center">CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N°<sup>18</sup> _____ DEL <sup>28</sup>03/2024</p>
<p align="center">ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

1. Descrizione oggetto <sup>1</sup>:

Adesione Convenzione della Regione Lazio CIG: 8396200B6B Lotto 3 "Servizio di manutenzione immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della Regione società partecipate, agli enti locali territoriali ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio regione Lazio"

Lotto: 3 Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino

Fornitore: RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.

2. Quantità:

1

3. Durata:

4 anni

4. Motivazione all'acquisto/riciesta atto integrativo:

Nel 2019 è stata implementato il nuovo modello di gestione dei servizi - global service, giusta Deliberazione CdA 14 del 01/03/2018, con scadenza al 30/04/2022.

Successivamente, si è proceduto alla prosecuzione contrattuale, prevista da contratto, giuste Deliberazioni Regionali n. 17/22 e 18/22.

L'introduzione del nuovo modello di service ha comportato una significativa semplificazione dei processi e delle tempistiche intervento, elevando significativamente i livelli di qualità del servizio.

La Regione Lazio nell'ambito delle proprie attività di razionalizzazione degli acquisti - Centrale Acquisti - una Convenzione relativa al "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alla Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio".

Il Lotto 3 "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino" risponde alle esigenze di Cotral. Per tale Lotto è stato stipulato il contratto tra il RTI: ENGIE Servizi Spa - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.p.A. Regione Lazio con successivo rinnovo 12 mesi - Determinazione Regionale n. G09484 11/07/2023 e Adesione Contrattuale della Convenzione ad estensione dei termini al 09/09/2024.

L'attivazione della Convenzione Lotto 3 è attuabile attraverso adesione sul portale STELLA.

Cotral ha pertanto avviato la Richiesta Preventiva di Fornitura (RPF), giusta nota PEC 2023U00203761 del

21/11/2023, l'RTI ha successivamente presentato il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) il 02/02/2024 PDA n. 2024E0002061 del 05/02/2024.

Valutata favorevolmente la proposta si richiede di autorizzare l'adesione alla Convenzione Regionale n. 8396200B6B Lotto 3 per l'importo complessivo massimo di **8.275.736 €** così ripartito:

TIPOLOGIA	CANONE ANNUALE	CANONE 4 ANNI	6 / 5	TOTALE
ORDINARIA A CANONE	1.429.261 €	5.717.043 €	1.150.608 €	6.867.652 €
STRAORDINARIA A CONSUMO	285.852 €	1.143.409 €	228.682 €	1.372.090 €
DUVRI		35.994 €		35.994 €
<b>TOTALE</b>				<b>8.275.736 €</b>

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico <sup>2</sup>:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati <sup>3</sup>:

---

---

---

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- a. Almeno uno obbligatorio - \_\_\_\_\_  
b. Facoltativo - \_\_\_\_\_

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

---

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

---

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato a tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. n. 50/2016?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_  
e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA

affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa

Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

Procedura aperta

Procedura ristretta

Procedura negoziata previa indagine di mercato

Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

---

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a richiesti ex lege?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SÌ  NO

16. c.d. 6/5:

SÌ  NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_  
b. \_\_\_\_\_

18. Altri allegati alla RAA <sup>7</sup>

- a) Determinazione Regione Lazio n. G09484 del 11/07/2023  
b) Richiesta Preventiva di Fornitura (RPF) Prot. 2023U0020376  
c) Piano Dettagliato delle Attività (PDA) Prot. 2024E0002061  
d) Convenzione Regionale  
e) Addendum contrattuale proroga convenzione 12 mesi

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): ANDREA PULCINI

ID Conflitto di interesse: ID. 3413/2024 del 15/01/2024

D.E.®/ D.L.: CAMAGLIA, MALANDRA Coordinatore della<sup>9</sup>Sicurezza \_\_\_\_\_

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000 inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importo o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni per la sicurezza in fase di esecuzione;

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti app  
 SI  NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.: S06043731006202400003

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?  
 SI  NO

Se "SI", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Convenzione tra Regione Lazio e la RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI – GRUPPO ECF S.P.A. per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", Lotto 3 Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino. Rinnovata per ulteriori 12 mesi con Determinazione Regione Lazio n. G09484 del 11/07/2023 (allegato b) | Riferimento CIG 8396200B6B

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "SI", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni, ~~8.175.736~~ <sup>8.275.736</sup> €)clusa:

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi eventuali opzioni di importo: NA (adesione a convenzione)

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: metalmeccanici

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti da D.U.V.R.I.):

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
GLOBAL SERVICE GOMMA	7.821.988 €	si	opex	G	COTRAL SPA	100
GLOBAL SERVICE FERRO	453.748 €	si	opex	F	COTRAL SPA	100
IMPEGNO TOTALE	8.275.736 €					

LEGENDA:

- Previsto a budget inserire: SI, NO
- Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO
- Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)
- Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte
- % Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
GLOBAL SERVICE GOMME	€ 1.303.665	€ 1.955.497	€ 1.955.497	€ 1.955.497	€ 651.831	7.821.988 €
GLOBAL SERVICE FERRO	€ 75.624	€ 113.437	€ 113.437	€ 113.437	€ 37.812	453.748 €
IMPEGNO TOTALE						8.275.736 €

Nota Bene:

I valori di "importo totale" e "impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**24. Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

**25. Modalità di acquisto:**

CONSIDERATO che in data 07/09/2021 è stata sottoscritta la Convenzione Regione Lazio e il RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI – GRUPPO ECF S.p.A. per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio"3 "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino – CIG MASTER 8396200B6B" , ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000.

VISTO CHE la Regione Lazio con Determinazione G09484 del 11/07/2023 ha autorizzato il rinnovo della Convenzione per ulteriori 12 mesi e che in data 14/07/2023 è stato sottoscritto un addendum contrattuale" al Lotto 3 per il quale la Convenzione è stata rinnovata fino al 09/09/2024.

VISTO quanto rappresentato dal Servizio SFE (U.O. Ingegneria Infrastrutture e nuovi impianti) è possibile procedere, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'adesione alla Convenzione tra la Regione Lazio e il RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI – GRUPPO ECF S.p.A, Lotto 3 "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino – CIG MASTER 8396200B6B", per una durata di 48 mesi decorrenti dalla data di emissione dell'ordinativo di forniture mediante il portale acquisti STELLA.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024

VISTA LA RAA N. 427 DEL 08.02.2024 PRESENTATA DAL SERVIZIO SFE (UO. ING) IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

a) di aderire, ai sensi dell'art 37 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Convenzione sottoscritta in data 07/09/2021 tra la Regione Lazio e il RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI – GRUPPO ECF S.p.A, per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", Lotto 3 "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino - CIG MASTER 8396200B6B" , ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000.

b) di approvare il "Piano Dettagliato delle Attività (PDA)", acquisito al protocollo di COTRAL in data 05.02.2023 (All.c).

c) di attivare la predetta fornitura di servizi di manutenzione presso gli immobili Cotral specificati nel "Piano Dettagliato delle Attività (PDA)", mediante l'emissione sul portale acquisti regionale STELLA dell'Ordinativo di fornitura (OdF) alle condizioni generali contenute nella Convenzione "Lotto 3 "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino - CIG MASTER 8396200B6B " e nei relativi allegati, a favore di ~~DEI~~ ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI – GRUPPO ECF S.P.A, per la durata di 48 mesi, a decorrere dalla data di emissione dell'ordinativo di fornitura, per l'importo complessivo di spesa ~~di~~ € 8.275.736 così ripartito:

€ 5.717.043, quale importo per l'affidamento della manutenzione ordinaria degli impianti;

€ 1.150.608 quale importo per l'eventuale attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo per la manutenzione ordinaria;

€ 1.143.409 quale importo massimo per le attività di manutenzione straordinaria a consumo;

€ 228.682 quale importo per l'eventuale attivazione del quinto d'obbligo per la manutenzione straordinaria;

€ 35.994 per i costi da DUVRI;

c) di confermare quale Supervisore del contratto l'ing Andrea Pulcini;

d) di conferire mandato al RUP, Ing. Andrea Pulcini, di procedere all'invio dell'Ordinativo di Fornitura mediante il portale acquisti STELLA, alle condizioni ed entro i limiti di spesa approvati, per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI  NOX  Importo \_\_\_\_\_

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
GLOBAL SERVICE GOMMA	7.821.988,00	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_G
GLOBAL SERVICE FERRO	453.748,00	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_F
IMPEGNO TOTALE	8.275.736,00					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie