

OGGETTO: CARBON NEUTRALITY | SERVIZI DI DIAGNOSI ENERGETICA E COMPLIANCE NORMATIVA IMPIANTI FOTOVOLTAICI

<p>PROPOSER : Asset, Facility &amp; Energy Management U.O. Innovazione e Sostenibilità</p>	<p>RAA n 444 DATA: 02/04/2024  IL/I RESPONSABILE/ <i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate EF</p>	<p>Prot. (E) SAL n°155 del 02.04.2024  Prot. (U) SAL n°155 del 22.05.2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i></p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n°337/U del 10/06/2024  IL RESPONSABILE <i>F.to Francesco Patrizi</i></p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 56 DEL 10.06.24  IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i></p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

1. Descrizione oggetto <sup>1</sup>:  
Redazione diagnosi energetica ai sensi del D. Lgs. 102/2014 e servizi per mantenere la conformità norme impianti fotovoltaici. CPV: 71340000-3
2. Quantità:  
1
3. Durata:  
12 mesi
4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:  
Compliance normativa in materia di diagnosi energetica e impianti fotovoltaici.
5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico <sup>2</sup>:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	AP Service srls
Partita IVA	Si	15117981009
Codice fiscale	Si	15117981009
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	archivio.aps@gmail.com
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	3666372673

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati <sup>3</sup>:
  - L'operatore economico risulta avere conoscenza della consistenza e specificità impiantistica Cotral, per così garantire il rispetto dei requisiti del presente incarico.
  - Dimensionamento delle attività e delle quantità: come meglio specificato nell'"Allegato Tecnico".
  - I prezzi delle prestazioni professionali risultano in equo compenso. Tali prezzi sono inoltre avvalorati dal mercato di attività simili e/o precedenti attività. I valori unitari delle singole attività costituenti l'incarico risultano indicati nell'allegato "Corrispettivi" e pertanto il valore dell'affidamento è ritenuto congruo.
7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse  
 Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto
  - a. Almeno uno obbligatorio - Diagnosi energetica edifici SACE Roma, anno 2023
  - b. Facoltativo - \_\_\_\_\_
8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

---

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA

---

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato a tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea a IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa  
 Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta  
 Procedura ristretta  
 Procedura negoziata previa indagine di mercato  
 Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a richiesti ex lege?

Sì  No

Se "Sì", elencare quali:

- a) Certificato Esperto in Gestione dell'Energia (EGE)  
b) \_\_\_\_\_

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

Sì  No

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

Sì  No

16. c.d. 6/5:

Sì  No

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

Sì  No

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_  
b. \_\_\_\_\_

18. Altri allegati alla RAA <sup>7</sup>

- a) Obbligatorio - Specifiche tecniche / Allegato tecnico
- b) Obbligatorio per le procedure di gara - Descrizione Criterio di Aggiudicazione
- c) Altri - Allegato "Corrispettivi", Allegato "Tempi di espletamento incarichi"

## 19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): \_Daniele Lo Sardo

ID Conflitto di interesse: 18386/2024

D.E.C/ D.L.: \_\_\_\_\_

Coordinatore della Sicurezza \_\_\_\_\_

## 20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti app  
SI  NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.: \_\_\_\_\_

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

Importo inferiore a € 140.000,00

## 21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?  
SI  NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: € 61.080,00

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000 inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importo o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni per la sicurezza in fase di esecuzione;

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi eventuali opzioni di importo: € \_\_\_\_\_

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: \_\_\_\_\_

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € \_\_\_\_\_

**23. Riferimenti per la contabilizzazione**

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTI FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
CARBON NEUTRALITY   DIAGNOSI ENERGETICA	55.580,00	SI	OPEX	G	COTRAL	100
SCIA lavori Civitavecchia	1.500,00	SI	CAPEX	G	COTRAL	100
Adeguamento progetto impianto colonnine di ricarica autoveicoli elettrici autorimessa Alimena	1.500,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
Relazione di verifica delle scariche atmosferiche officina e palazzina uffici Catalano	2.500,00	SI	OPEX	F	COTRAL	100
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>61.080,00</b>					

**LEGENDA:**

Previsto a budget inserire: SI, NO  
 Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO  
 Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)  
 Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte  
 % Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
CARBON NEUTRALITY   DIAGNOSI ENERGETICA	47.660,00	7.920,00				
SCIA lavori Civitavecchia	1.500,00					
Adeguamento progetto impianto colonnine di ricarica autoveicoli elettrici autorimessa Alimena	1.500,00					
Relazione di verifica delle scariche atmosferiche officina e palazzina uffici Catalano	2.500,00					
<b>IMPEGNO TOTALE</b>						<b>61.080,00</b>

Nota Bene:

I valori d'importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

25. Modalità di acquisto:

Si rimanda e si accolgono le argomentazioni illustrate nella Sezione Proposer - punti nn. 1- 4 e 6.

Detto affidamento, il primo per l'OE in questione dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nel limite di importo compresa tra Euro 40.000 ed Euro 99.999.

Nel 2023 e nell'anno in corso non sono stati effettuati altri affidamenti in favore dell'OE.

Il servizio in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

E' richiesta la produzione di garanzia definitiva.

I tempi di espletamento dell'affidamento sono riportati nell'allegato denominato "Tempi di espletamento del servizio".

La società AP Service Srls è iscritta nel Mercato Elettronico della piattaforma acquisti regionale STELLA.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail Staff, ricevuta il 10.05.2024, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative al SAL.

**DISPOSITIVO: VISTA LA RAA n. 44 DEL 2.4.2024 PRESENTATA DA SFE - U.O. Innovazione e Sostenibilità , IL RESPONSABILE GENERALE DISPONE:**

a) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento per compliance normativa impianti fotovoltaici e redazione diagnosi energetica ai sensi del D. Lgs. 102/2014, a Cotral SpA, in favore della società AP Service Srls, alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti 1 -2 - 3 -22, negli allegati tecnici, acclusi alla presente RAA, per una durata di 12 mesi, con facoltà di attivare l'opzione del sesto quinto, ferme restando tutte le condizioni contrattuali, per un importo complessivo di € 61.080 oltre IVA, così suddiviso:

- € 50.900,00 per l'espletamento del servizio;

- € 10.180,00 per l'eventuale attivazione dell'opzione del sesto quinto contrattuale;

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta definitiva alla società AP Service Srls attività ed entro i limiti di spesa, indicati nei punti nn. 1, 2, 3 e 22, negli allegati tecnici, acclusi alla presente l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SÌ  NO  Importo \_\_\_\_\_

A CURA DI DF

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
CARBON NEUTRALITY   DIAGNOSI ENERGETICA	59.580,00	A16400	INNOVAZ SOSTENIB	E42072009	Altri servizi tecnico-specialistici	TPL_G TPL_A TPL_F
SCIA lavori Civitavecchia	1.500,00	A16400	INNOVAZ SOSTENIB	EZCESP800	Imm. Mater.in corso	TPL_G
IMPEGNO TOTALE	61.080,00					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie