

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PROPOSER

SFE

N^o PROT

477

DATA

01/08/2024

OGGETTO: Messa a disposizione posti auto scoperti sede centrale dal 01/01/2024 al 31/12/2026

PROPOSER

Asset, Facility & Energy Management
U.O. Valorizzazione e gestione patrimonio

RESPONSABILE

Andrea Gianni

IMPORTO DELLA

€ 156.600,00

SPESA PREVISTA A BUDGET/PIANO
INVESTIMENTI

 S

NO

NATURA DEL COSTO

OpEx

 X

CapEx

EVENTUALE FINANZIAMENTO –FONTE

SERVIZIO LEGALE E APPROVVIGIONAMENTI (SAL)

Prot. SAL n. 308/e del 01.08.2024
Prot. SAL n. 308/u del 08.08.2024

IL RESPONSABILE

F.to *Monica Venturi*

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA
E CONTROLLO (DF)

PROT DF N. 451/U DEL 08/08/2024

IL RESPONSABILE

F.to *Francesco Patrizi*

PRESIDENTE

DIRETTORE GENERALE

Provvedimento n^o 104 del 06.09.24

F.to *Giuseppe Ferraro*

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PROPOSER

SFE

N° PROT

477

DATA

01/08/2024

OGGETTO: Messa a disposizione posti auto scoperti sede centrale dal 01/01/2024 al 31/12/2026

DESCRIZIONE:

Messa a disposizione nr. 145 posti auto scoperti, siti all'interno del parcheggio multipiano a rotazione oraria ubicato in Roma, Via Cavaglieri/Via Carnevale, per la durata di 36 mesi dal 01/01/2024 al 31/12/2026.

Cotral Spa ha necessità di garantire ai propri dipendenti, la disponibilità di posti auto scoperti gratuiti in prossimità della sede centrale.

La necessità è avvalorata da:

- mantenimento delle massime condizioni di sicurezza dei dipendenti, soprattutto nelle ore pomeridiane invernali;
- scarsità di aree parcheggio pubbliche in prossimità della sede centrale;

In precedenza, la fruizione di tali spazi risultava garantita dal contratto di locazione della sede centrale sottoscritto con la Società Cardo Srl in data 29/04/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Roma 6, al n. 5381 serie 3T e successiva scrittura privata modificativa sottoscritta tra le parti in data 28/09/2021 registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Roma 6, al n. 3729.

Tale contratto è stato risolto in data 31/12/2023, a seguito di acquisto della sede con Atto Notaio Trapani del 15/12/2023 Rep. 12936, Racc. 8443, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palestrina serie 1T n. 1182 in data 20/12/2023.

A seguito dell'acquisto la società Cardo Srl, proprietaria del parcheggio multipiano si è resa disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per:

Periodo: dal 01/01/2024 al 31/12/2026 = 36 mesi

Numero posti auto: 145

Superficie: 2.096,00 mq/tot. posti auto escluse aree transito e manovra

Parametro proposto: 2,08 €/mq x mese < valori OMI di riferimento vedi All.2)

Canone mensile: 4.350,00 €

Canone annuale: 52.200,00 €

Il massimo impegno di spesa sarà pari a 156.600,00€

Allegati:

- All. 1) PLANIMETRIA POSTI AUTO VIA CAVAGLIERI
- All. 2) BOZZA CONTRATTO MESSA A DISPOSIZIONE DI POSTI AUTO
- All. 3) VALUTAZIONE CONGRUITA' CANONE

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PROPOSER

SFE

N° PROT

477

DATA

01/08/2024

OGGETTO: Messa a disposizione posti auto scoperti sede centrale dal 01/01/2024 al 31/12/2026

A CURA DEL SERVIZIO LEGALE E APPROVVIGIONAMENTI (SAL)

Posto quanto argomentato e verificato dal proponente nella Scheda I, si può procedere ai sensi degli artt. 56, comma 1 lett. e, D. Lgs. 36/2023 e dalle norme civilistiche applicabili materiae.
La scelta dell'immobile è strettamente collegata alla logistica della sede aziendale.
Il contratto dovrà essere munito di CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sulla PCP ai sensi di quanto disposto dalla delibera ANAC n. 582/12/2023 e dal Comunicato del Presidente ANAC del 10/1/2024.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PROPOSER

SFE

N° PROT

477

DATA

01/08/2024

OGGETTO: Messa a disposizione posti auto scoperti sede centrale dal 01/01/2024 al 31/12/2026

A CURA DELLA DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO (DF)

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

A16200

-

PAT

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

4208201

CANONI DL LOCAZ.SEDI AMM.-

PERIODO DI RIFERIMENTO

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (O Stima)

52.200

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (O Stima)

52.200

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (O Stima)

52.200

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (O Stima)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PROPOSER

SFE

N° PROT

477

DATA

01/08/2024

OGGETTO: Messa a disposizione posti auto scoperti sede centrale dal 01/01/2024 al 31/12/2026

DISPOSITIVO

Il Direttore Generale vista la proposta di provvedimento n. 104 del 06.09.24 presentata dalla Servizio Asset, Facility ed Energy Management, letto quanto dettagliatamente riportato in descrizione e negli allegati

Autorizza

L'impegno di spesa relativo alla sottoscrizione del contratto di messa locazione dei posti auto scoperti per sede centrale dal 01/01/2024 al 31/12/2026.