

OGGETTO: Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria | nuova indizione gara

<p>PROPOSER :</p> <p>SFE - ING</p>	<p>RAA n° 371 DATA: 19/09/2023</p> <p>IL/I RESPONSABILE/I</p> <p><i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI (U.O. GARE: gp/ss)</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 509 del 24/10/2023</p> <p>Prot. (U) SAL n°509 del 26/10/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Monica Venturi</i></p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 779/U del 30/10/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Francesco Patrizi</i></p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 100 DEL 30.10.23</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Giuseppe Ferraro</i></p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

Originale agli atti

OGGETTO: Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria | nuova indizione gara

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Cotral ha avviato, in coerenza con il Piano Industriale, un ambizioso programma di rigenerazione e sviluppo del portafoglio immobiliare ed in generale di tutte le infrastrutture a supporto del TPL e a favore del territorio.

La visione strategica del Piano prevede lo sviluppo di nuovi impianti, il restyling degli esistenti e la rifunzionalizzazione di alcuni nodi di scambio primari.

Cotral ha in uso, per le proprie finalità di interesse pubblico, un piazzale e annessa piccola porzione di fabbricato del nodo di scambio di Velletri in Piazza Martiri di Ungheria.

Il nodo, di proprietà del Comune di Velletri, è risultato oggetto di continui atti di vandalismo che, in breve tempo, ne hanno degradato la struttura compromettendone la funzionalità.

Conseguentemente, a fronte delle reiterate lamentele dell'utenza e del personale viaggiante inerenti lo stato di abbandono che rende la struttura di poca utilità al TPL e su espressa richiesta dell'amministrazione comunale, Cotral si è resa disponibile ad eseguire una riqualificazione dell'infrastruttura.

La riqualificazione ha una finalità coerente con i fini istituzionali del Comune di Velletri e di servizio di Cotral e risulta avere uno spiccato interesse pubblico, in quanto il nodo è quotidianamente utilizzato e attraversato da numerosi cittadini, che lo frequentano per accedere all'adiacente stazione ferroviaria.

Rispondendo a tale logica, in data 24/02/2023 l Prot. 2023U0003525 è stato sottoscritto il contratto di concessione tra il Comune di Velletri e Cotral, disciplinando l'impegno delle parti nel dare seguito all'attività di spiccato interesse pubblico descritta.

Successivamente, giusto Provvedimento n° 41 del 25/05/23 è stata autorizzata l'indizione di una gara da esperirsi nella forma della Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria nel Comune di VELLETRI (RM), per un importo complessivo pari a € 339.976,12.

Il 10 luglio u.s., è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata, non pervenendo offerte.

Successivamente, giusto Provvedimento n° 74 del 04/08/2023 è stata pubblicata un'indagine di mercato Lavori Velletri richiesta Si richiede pertanto l'indizione di una manifestazione di interesse propedeutica all'individuazione di nuovi OE in coerenza con il D. lgs. 36/2023: Articolo 50. - Procedure per l'affidamento,

Quanto premesso si chiede l'indizione di una nuova procedura negoziata con invito da indirizzare agli OE che si sono proposti:

- APPALTO COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
- REIA.SRL
- BIAGIOLI SRL
- TDP SRL
- PARCO DEL CEDRO SRL

OGGETTO: Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria | nuova indizione gara

Tempistica lavori: 180 gg naturali e consecutivi.

Base Gara	€ 339.976,12
Incentivi Tecnici	€ 3.708,59
Formazione	€ 927,15
<b>Totale</b>	<b>€ 344.611,86</b>

CDR: G16100 ZCESP150 Spese Su Beni Terzi

CUP: G17G23000050002

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

MOTIVAZIONE NON FRAZIONABILITA' LOTTI : Nel sistema degli appalti pubblici il "lotto di gara" identifica una specifica parte dell'oggetto dell'appalto la cui realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti. Pertanto, nell'affidamento in oggetto, non è possibile frazionare l'intervento in lotti funzionali che hanno le caratteristiche sopra riportate

Requisiti di accesso alla procedura di gara:

È richiesto il possesso della attestazione SOA alle seguenti categorie di lavoro:

- OG 1 - classe II
- OG 11 - classe I

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG 1. I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e subappaltabili alle condizioni di legge e alle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto.

CATEGORIE		IMPORTO [€]			%
		Lavori	Oneri sicurezza	Totale	
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 184.786,60	€ 16.819,67	€ 201.606,27	59.30
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 126.825,82	€ 11.544,03	€ 138.369,85	40.70
Totale APPALTO		€ 311.612,42	€ 28.363,70	€ 339.976,12	100,00

OGGETTO: Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria | nuova indizione gara

ALLEGATI :

1. Provvedimento n° 41 del 25/05/2023
2. Provvedimento n° 74 del 04/08/2023
3. CSA
4. Allegato Tecnico
5. CUP
6. Indagine mercato - Lavori Velletri - Verbale finale

R.U.P.: Andrea Pulcini

Direttore Lavori: Antonio Cacciotti

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI  NO

Acquisto destinato a rinnovo SI  NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.I: I06043731006202300731

Motivazione mancato inserimento nel piano [fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI  NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI  NO

**IMPORTO DELLA SPESA** € 344.611,86

Di cui € 86.730,00, in applicazione dei CCNL del 2022 settore edile, per costi della manodopera

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx	capEx	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)			Valore € 344.611,86
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO - FONTE: 100% Cotral Spa

Oggetto: Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria | nuova indizione gara

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE?  SÌ  NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

In considerazione delle motivazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I, è possibile procedere all'indizione di una Procedura negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. c, e 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori per riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria, per un importo complessivo pari a € 339.976,12 oltre IVA, così ricavato anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

- € 311.612,42 per l'espletamento dei lavori per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;
- € 28.363.70 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera per il periodo contrattuale sono stimati in € 86.730,00 in applicazione dei CCNL del 2022 settore edile.

Il CPV relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.

L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto nell'affidamento in oggetto, non è possibile frazionare l'intervento in lotti funzionali.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. n. 371 DEL 19/09/2023, PRESENTATA DA SFE - ING, il Direttore Generale dispone:

- a) di approvare il Capitolato Speciale - Prot. SAL n.170E del 24 10 2023 - ad oggetto "Intervento di Riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria Comune di VELLETRI (RM)" - Edizione ottobre 2023 - ed i relativi allegati che, acclusi alla presente RAA, ne costituiscono parte integrante;
- b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati dal Proposer nella Sezione I;
- c) di autorizzare l'indizione di una gara nella forma della Procedura negoziata, da esperirsi mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. c, e 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento di un appalto di lavori per riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria, per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di

sottoscrizione del verbale di inizio lavori, per un importo complessivo pari a € 339.976,12 oltre IVA così ripartito:

- € 311.612,42 per l'espletamento dei lavori per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;
- € 28.363.70 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con invito a partecipare alla gara indirizzato ai seguenti cinque operatori economici, individuati dal RUP a seguito di una indagine di mercato con indicazione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023:

- APPALTO COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
- REIA.SRL
- BIAGIOLI SRL
- TDP SRL
- PARCO DEL CEDRO SRL

d) di dare attuazione alla procedura, dall'indizione alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione del contratto nonché la relativa esecuzione;

e) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione dei conseguenti atti di gara e loro pubblicazione a norma di legge;

f) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge.

g) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 4.635,74, così ripartito:

- € 3.708,59 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
- € 927,15 (quota formazione 20%).

OGGETTO : Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria | nuova indizione gara

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16100

MAIM

G12000

DF

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

ZCESP150

Spese su beni terzi

42130151

 Acc.to oneri  
 innovazione/formazione art. 113  
 dlgs 50/16

PERIODO DI RIFERIMENTO

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 4.635,74

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 339.976,12

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (o Stima)