

OGGETTO: Lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral SpA di Valentano (VT)

PROPOSER :  SFE VGP	RAA n° 297 DATA: 23/02/2023  IL/I RESPONSABILE/I Andrea Gianni
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI	Prot. (E) SAL n° 116 del 23/02/2023  Prot. (U) SAL n° 116 del 28/02/2023  IL RESPONSABILE <i>Antonella Pucci</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 213/U del 03/03/2023  IL RESPONSABILE <i>Amalia Colaceci</i>  F.to <i>D. Bizzarro</i>
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE <i>Giuseppe Ferraro</i>
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL 05/04/2023
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

*Originale agli atti*

OGGETTO: Lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral SpA di Valentano (VT)

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Cotral SpA ha avviato, in coerenza con il Piano Industriale, un ambizioso programma di rigenerazione e sviluppo del portafoglio immobiliare.

La visione strategica del Piano prevede lo sviluppo di nuovi impianti, il restyling degli esistenti e l'ottimizzazione del monte canoni di locazione passiva, veicolando investimenti sugli impianti di proprietà.

Rispondendo a tale logica, in data 01/04/2022, con atto di compravendita repertorio n. 11611 del 26/01/2021, ha acquisito l'area adiacente all'attuale deposito di Valentano al fine di ampliare l'impianto stesso.

Successivamente ha ottenuto, con Determina conclusiva della Conferenza di Servizi n. 16 del 07/02/2022, con Permesso di Costruire n. 2 del 2022, i necessari nulla osta e atti di assenso alla realizzazione.

Il progetto esecutivo è stato redatto dalla società Promedia srl e verificato dalla società Conteco.

In data 15/12/2022 il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento per un importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.608.421,75, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Tempistica lavori: 270 gg naturali e consecutivi.

Base Gara	€ 2.608.421,75
Incentivi Tecnici	€ 4.159,94
Formazione	€ 1.039,98
Totale	€ 2.613.621,67

CDR: G16200 - ZCESP800: Imm. Mat. In Corso - anno 2023/2024

Codice CUP: G24D22004670002

CPV: 45213311-6

Si richiede affidamento tramite Procedura Negoziata senza bando, invitando le seguenti Società (C)

Ragione Sociale / Denominazione	Partita IVA
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	IT14194131000
APLEONA HSG S.p.A.	IT04131800270
C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	IT00906711007
CONSORZIO INNOVA	IT03539261200
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03530851207
CONSORZIO STABILE DE MEDICI	IT15801601004
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	IT01941940601
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00919170571
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006
BIAGIOLI SRL	IT03935741003

**R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)**

Oggetto: Lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral SpA di Valentano (VT)

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale si rimanda al CSA

**ALLEGATI :**

- Permesso di Costruire n. 2/2022
- Progetto esecutivo
- Verbale di validazione progetto esecutivo
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Codice CUP

R.U.P.: Pulcini

Direttore Lavori: Società Promedia Srl

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI  NO

Acquisto destinato a rinnovo SI  NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.I.: I06043731006202000219

Motivazione mancato inserimento nel piano [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI  NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI  NO

**IMPORTO DELLA SPESA** € 2.613.621,67

Di cui € [Fare clic qui per immettere testo](#) per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx	capEx	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)			Valore € 2.613.621,67
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: 100% Cotral Spa

Oggetto: Lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral SpA di Valentano (VT)

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE?  SÌ  NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. b) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni bis) e degli artt. 58 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral S.p.A. di Valentano (VT), per un importo complessivo pari € 2.608.421,75 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 68.223.

La durata dell'affidamento è di 270 giorni decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 68.223.

Trattandosi di procedura ad invito non sono previste spese di pubblicazione.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. n. 297 del 23/02/2023, PRESENTATA DA SFE - VGP, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

- a) di approvare il Capitolato Speciale ad oggetto "Affidamento dei lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral S.p.A. di Valentano (VT) - Edizione Dicembre 2022" - ed i relativi allegati che, acclusi alla presente RAA, ne costituiscono parte integrante;
- b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati nell'art. 7 del Capitolato Speciale;
- c) di autorizzare, premesso quanto sopra indicato dal Proposer, l'indizione di una gara da esplicita forma della Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. b) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni bis) e degli artt. 58 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral S.p.A. di Valentano (VT), per un importo complessivo pari € 2.608.421,75 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 68.223, per la durata di 270 giorni decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori. Il partecipante a partecipare alla gara dovrà essere indirizzato a operatori economici, iscritti al portale Stella del Lazio nel rispetto, per quanto possibile, del principio di rotazione, dando mandato al RUP all'individuazione;

- d) di dare mandato al Direttore Generale di dare attuazione alla procedura, dall'indizione alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione del contratto e la relativa esecuzione;
- e) di dare mandato alla Responsabile del Servizio Legale e Approvvigionamenti alla redazione, sottoscrizione e pubblicazione dei conseguenti atti di gara;
- f) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 5.199,92, così ripartito:
- € 4.159,94 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
  - € 1.039,98 (quota formazione 20%).

OGGETTO : Lavori di ampliamento del deposito automezzi Cotral SpA di Valentano (VT)

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16200

PAT

G12000

DF

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

ZCESP800

Imm. Mater.in corso

42130151

Acc.to oneri  
innovazione/formazione art. 113  
dlgs 50/16

PERIODO DI RIFERIMENTO

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 1.309.410,80

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 1.304.210,88

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)