

REPERTORIO NUMERO 20.720=====RACCOLTA NUMERO 10.319

CESSIONI DI RAMI D'AZIENDA

FERROVIE REGIONALI

ROMA-LIDO DI OSTIA

ROMA-CIVITA CASTELLANA-VITERBO

SOTTO CONDIZIONI SOSPENSIVE

REPUBBLICA ITALIANA



Dott. Alfonso Colucci
Notaio

Via Emanuele Gianturco, 1
00196 - R O M A
Tel. 06.36001313
e-mail acolucci@notariato.it

Il ventisette maggio duemilaventidue.

(27 maggio 2022)

In Roma, nel mio studio in via Emanuele Gianturco n. 1.

Avanti a me, dottor Alfonso Colucci, Notaio in Roma,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia,

SONO COMPARSE

- DA UN LATO -

la Società

AZIENDA PER LA MOBILITA' DI ROMA CAPITALE

SOCIETA' PER AZIONI

(in forma abbreviata ATAC S.P.A.)

con socio unico ROMA CAPITALE, con sede legale in Roma, via
Prenestina n. 45, capitale sociale di Euro 179.519.299,00,
interamente versato, avente numero di codice fiscale, di
partita I.V.A. e di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma
06341981006, iscritta nel Repertorio Economico
Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero
961.692, duratura al 31 dicembre 2080,

Società in concordato preventivo giusta provvedimento di
omologa del Tribunale di Roma del 25 giugno 2019 n. 89/2017,
iscritto nel Registro delle Imprese di Roma in data 27
luglio 2018,

in persona del dottor

= **MOTTURA Giovanni**, nato a Roma il 28 maggio 1964,
domiciliato in Roma, via Prenestina n. 45,
nella propria qualità di rappresentante legale, quale
Presidente del Consiglio di Amministrazione, agendo in
conformità alle modalità di esecuzione della proposta
concordataria e di sorveglianza dell'adempimento stabilite
dal Tribunale di Roma, Sezione Fallimentare, giusta Decreto
del 25 giugno 2019, Rep. n. 13.402/19, depositato in
Cancelleria in pari data, di omologazione del concordato
preventivo n. 89/2017, previo parere dei Commissari
Giudiziali in data 10 gennaio 2022 e del Comitato dei
Creditori in data 27/28 gennaio 2022, trasmesso in data 1°
febbraio 2022 e in conformità alla deliberazione
dell'Assemblea del Socio unico in data 11 aprile 2022 ai
sensi dell'art. 15, co. 1, lett. f) del vigente Statuto
sociale;

E

- DALL'ALTRO LATO -

la Società

REGISTRATO
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Territoriale di Roma 3[^] - Entrate in
data 1° giugno 2022 al n. 13.344
Serie 1T con € 200,00

ATTO TRASCRITTO
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di Roma 1[^] - Territorio
- Servizio di pubblicità Immobiliare
in data 1° giugno 2022 Registro
Generale n. 72.912 Registro
Particolare n. 51.446

ATTO TRASCRITTO
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di Viterbo - Territorio -
Servizio di pubblicità Immobiliare
in data 1° giugno 2022 Registro
Generale n. 9.197 Registro
Particolare n. 7.297

ATTO DEPOSITATO
presso il Registro delle Imprese di
Roma il 10 giugno 2022

ATTO DEPOSITATO
presso il Registro delle Imprese di
Roma il 10 giugno 2022

Azienda Strade Lazio - ASTRAL S.p.A.

con unico socio Regione Lazio, sede legale in Roma, via del Pescaccio nn. 96/98, capitale sociale di Euro 10.000.000,00, interamente versato, avente numero di codice fiscale, di partita I.V.A. e di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma 07244131004, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 1.020.380, durata al 31 dicembre 2050,

in persona dell'Ingegnere

= **MALLAMO Antonio**, nato a Reggio di Calabria il 9 gennaio 1963, domiciliato in Roma, via del Pescaccio nn. 96/98,

nella sua qualità di legale rappresentante, quale Amministratore unico, facultato al presente in virtù del vigente Statuto sociale (con specifico riferimento all'art. 18), come debitamente pubblicato;

E

la Società

"COTRAL S.P.A."

con socio unico Regione Lazio, con sede legale in Roma, via Bernardino Alimena n. 105, capitale sociale di Euro 50.000.000,00 interamente versato, avente numero di codice fiscale, di partita I.V.A. e di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma 06043731006, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 942.379, durata al 31 dicembre 2050,

in persona dell'Avvocato

= **COLACECI Amalia**, nata a Colleferro (RM) il 24 ottobre 1963, domiciliata in Roma, via Bernardino Alimena n. 105, nella propria qualità di rappresentante legale, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, facultata al presente giusta la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 29 marzo 2022 nonché giusta la deliberazione dell'Assemblea del socio unico del 21 aprile 2022 (assunta ai sensi dell'art. 17.2 dello Statuto sociale) e in virtù del vigente Statuto sociale, come debitamente pubblicato;

tutte Società di diritto italiano, costituite in Italia.

=====

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano di aver me richiesto affinché riceva questo pubblico atto, al quale

=====

Premettono che

aa) In data 18 settembre 2017 ATAC S.p.A. depositava presso il Tribunale di Roma un ricorso recante la domanda di concordato "con riserva", ai sensi e per gli effetti dell'art. 161, co. 6, del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 (iscritto nel Registro delle Imprese di Roma in data 18 settembre 2017, prot. n. 290.923/17).

- bb)** Con Decreto del 26 luglio 2018, depositato in Cancelleria il 27 luglio 2018, il Tribunale di Roma ammetteva la Società ATAC S.p.A. al concordato preventivo n. 89/2017 con contestuale nomina dei Commissari Giudiziali.
- cc)** Con Decreto del 25 giugno 2019, Rep. n. 13.402/19, depositato in Cancelleria in pari data, il Tribunale di Roma omologava il concordato preventivo n. 89/2017, con contestuale nomina dei Liquidatori.
- dd)** Nell'ambito della detta procedura, i nominati Curatori Giudiziali redigevano la Relazione prevista dall'art. 172, R.D. 247/1942, *cit.*.
- ee)** Nella detta Relazione si illustrava, tra l'altro, nell'ambito della proposta concordataria, la previsione, contenuta nel Piano industriale de "la prosecuzione fino alla scadenza del contratto in vigore con la Regione Lazio, della gestione delle c.d. "Ferrovie Concesse" (linee Roma-Lido, Roma-Viterbo e Roma-Giardinetti). Alle scadenze dei suindicati affidamenti si ipotizza il trasferimento dei relativi rami d'azienda, comprensivi dei rapporti di lavoro e di tutti i costi diretti e indiretti, di competenza, all'ente affidante o al nuovo gestore, in una logica di "cambio appalto", sulla base di un parere legale e di una perizia tecnica volta ad individuare il valore di ricavi e costi cessanti e del correlato MOL, allegati al piano".
- ff)** Il sopra citato Decreto del 25 giugno 2019, Rep. n. 13.402/19, stabilisce che "(9) con riferimento alle transazioni di valore superiore a € 500.00 e ad ogni altro diverso atto di straordinaria amministrazione, la Società dovrà munirsi del parere non vincolante del Comitato dei Creditori e dei Commissari Giudiziali, dando al contempo informazione, anche sui predetti pareri, al Giudice delegato".
- gg)** Al fine del perfezionamento del presente Atto, ATAC S.p.A. si muniva dei pareri dei Commissari Giudiziali (rilasciato in data 10 gennaio 2022) e del Comitato dei Creditori (rilasciato in data 27/28 gennaio 2022, trasmesso in data 1° febbraio 2020) e dell'autorizzazione assembleare del socio unico deliberata in data 11 aprile 2022.

=====

Premettono, anche, che

- hh)** Il D.Lgs. 19 novembre 1997, n. 422 (recante "conferimento alle Regioni ed agli Enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59). modificato dal d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 (conv. in l. 9 aprile 2009 n. 33) nonché dal D.Lgs. 20 settembre 1999 n. 400 (recante "Modifiche ed

integrazioni al Decreto Legislativo 19 novembre 1997, n. 422, recante conferimento alle Regioni ed agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale") e successive modificazioni ed integrazioni, ha individuato le funzioni ed i compiti conferiti alle Regioni ed agli Enti Locali in materia di servizi pubblici di interesse regionale e locale con qualsiasi modalità effettuati ed in qualsiasi forma affidati ed ha fissato, altresì, i criteri di organizzazione dei servizi di trasporto pubblico locale.

ii) *La L. della Regione Lazio 16 luglio 1998, n. 30 (recante "Disposizioni in materia di trasporto pubblico locale") e ss. mm. ii., ha disciplinato l'applicazione in ambito locale del D.Lgs. 422/1997, cit., e, in particolare, ha definito le modalità di svolgimento dei compiti di programmazione ed amministrazione dei servizi ferroviari di interesse regionale e locale.*

jj) *L'Accordo di Programma stipulato in data 22 dicembre 1999 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lazio ha definito le modalità per il trasferimento alla Regione delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione a Consorzio dei Trasporti del Lazio (COTRAL) e, in particolare, relative alle linee ferroviarie Roma-Viterbo, Roma-Lido di Ostia e Roma-Pantano.*

kk) *La L. 7 agosto 2012, n. 135 (recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini") e la L. 27 dicembre 2013, n. 147 (recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)") e successive modificazioni ed integrazioni hanno introdotto e disciplinato i c.d. "costi standard" dei servizi di trasporto pubblico locale e regionale.*

ll) *La L. 24 dicembre 2012, n. 228 (recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)") e successive modificazioni ed integrazioni, ha istituito il Fondo Nazionale per il concorso dello Stato agli oneri del trasporto pubblico locale, anche ferroviario, nelle Regioni a statuto ordinario.*

mm) *Il D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 (recante "Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili"), convertito con modificazioni in L. 4 dicembre 2017, n. 172, ha disposto l'attribuzione delle competenze in materia di sicurezza delle reti ferroviarie isolate dal punto di vista funzionale dal resto del sistema ferroviario all'ANSF - attuale Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle*

Ferrovie e delle Infrastrutturale Stradali e Autostradali (ANSFISA) - a decorrere dal 1° luglio 2019.

nn) Il D.Lgs. 14 maggio 2019, n. 50 (recante "Attuazione della Direttiva 2016/798 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 maggio 2016, sulla sicurezza delle ferrovie") ha, in particolare, confermato il suddetto quadro normativo disponendo l'identificazione delle reti ferroviarie funzionalmente isolate interessate con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

oo) Con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 agosto 2019, n. 347 (recante "Individuazione delle reti ferroviarie che ai sensi dell'art. 2, comma 4, del decreto legislativo 14 maggio 2019, n. 50, rientrano nel campo di applicazione del medesimo decreto, risultando isolate dal punto di vista funzionale dal resto del sistema ferroviario.") le Reti Ferroviarie Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo venivano incluse nell'elenco delle reti ferroviarie isolate incluse nelle disposizioni di cui all'art. 2, co. 4, D.Lg. 50/19, cit., risultando isolate dal punto di vista funzionale dal resto del sistema ferroviario.

pp) Con decreto ANSF 19 aprile 2019 n. 1/2019 (recante "Norme tecniche e standard di sicurezza applicabili alle reti funzionalmente isolate dal resto del sistema ferroviario nonché ai gestori del servizio che operano su tali reti"), l'Agenzia ha, tra l'altro definito i principi di sicurezza per la circolazione ferroviaria per le reti funzionalmente isolate, i requisiti essenziali nonché le norme tecniche applicabili ai sottosistemi ferroviari di tali reti; detto decreto "rappresenta condizione necessaria ad assicurare il rispetto dei requisiti essenziali, per il soddisfacimento dei quali può essere richiesta dalla legislazione nazionale l'applicazione di ulteriori norme".

qq) Il D.Lgs. 14 maggio 2019 n. 50 (recante "Attuazione della Direttiva 2016/798 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 maggio 2016, sulla sicurezza delle ferrovie") ha, in particolare, confermato il suddetto quadro normativo disponendo l'identificazione delle reti ferroviarie funzionalmente isolate interessate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti. Con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 agosto 2019, n. 347 è stato identificato il relativo ambito di riferimento.

rr) Con decreto ANSF 2 luglio 2019, n. 3 (recante "Norme sui requisiti del Sistema di Gestione della Sicurezza, per l'applicazione dei CSM, per il rilascio delle

abilitazioni al personale, per il rilascio del certificato di idoneità all'esercizio e sulla supervisione applicabili alle reti funzionalmente isolate dal resto del sistema ferroviario") "è stato guidato il passaggio dall'approccio prescrittivo, attuato dai soggetti operanti sulle reti funzionalmente isolate prima della giurisdizione di ANSFISA, a quello prestazionale legato ad una distribuzione diffusa delle responsabilità nell'ambito dell'organizzazione e alla dimostrazione del rispetto delle prestazioni che il sistema deve garantire per assicurare livelli accettabili di sicurezza. Tale passaggio ha portato con sé il cambiamento da un modello di gestione delle operazioni di tipo reattivo ad un modello di gestione del rischio di tipo proattivo, da un approccio al miglioramento discontinuo in presenza di eventi indesiderati ad un miglioramento continuo per prevenire l'accadimento di eventi indesiderati." (così nella relazione annuale sulle Reti Ferroviarie Isolate dal punto di vista funzionale di cui all'art. 2, co. 4, D.Lgs. 50/2019, cit.).

ss) Con nota ANSF prot. 001698 del 29 gennaio 2020 sono state adottate le Linee guida per il riconoscimento degli Organismi Indipendenti Ferroviari (OIF), rev. 0 del 22/01/2020, oggetto di revisione nell'anno 2020 con l'emissione della rev.01 del 28 settembre 2020, istituiti con il D.Lgs. 50/2019, cit., quali organismo di terza parte riconosciuto dall'ANSFISA per lo svolgimento di compiti afferenti alla sicurezza ferroviaria, quali l'effettuazione di valutazioni di conformità e di processo, qualifiche di laboratori, esecuzione di prove, nei relativi processi autorizzativi sulla base di norme nazionali non soggette a notifica, con la necessità di emanare un decreto (Decreto ANSF n. 2/2019 del 14/06/2019) per la gestione del periodo transitorio che consentisse agli organismi di valutazione, già riconosciuti dall'Agenzia stessa secondo il previgente quadro normativo in qualità di Verificatori indipendenti di Sicurezza (VIS), di svolgere tale compito nei procedimenti autorizzativi sulle reti funzionalmente isolate in attesa del perfezionamento del processo di riconoscimento nella nuova veste, da effettuare entro un anno.

tt) Con nota ANSFISA prot. n. 011658 del 27 luglio 2020 venivano disciplinati gli aspetti connessi al rilascio dell'autorizzazione di messa in servizio dei sottosistemi strutturali e dei veicoli, nell'ambito delle "Linee guida per il rilascio delle autorizzazioni relative a veicoli, tipi di veicolo, sottosistemi strutturali e applicazioni generiche n. 1/2019" rev. 1

del 24 luglio 2020.

- uu)** In detto contesto normativo e regolamentare, la Società ATAC S.p.A. svolge il servizio ferroviario di interesse regionale sulle linee Roma-Viterbo e Roma-Lido di Ostia (nonché sulla linea Roma-Giardinetti) in forza di contratti stipulati con la Regione Lazio fino al 2007 e, successivamente, in regime di proroga affinché non si incorresse in una interruzione di servizi nelle more di un nuovo affidamento, e, da ultimo, in forza del *"Contratto di Servizio tra Regione Lazio ed A.T.A.C. S.p.A. che disciplina l'affidamento dell'esercizio di servizi di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale delle Ferrovie Regionali Roma - Lido, Roma - Viterbo e Roma - Giardinetti"* stipulato in date 14/19 maggio 2021 con decorrenza fino al 30 (trenta) giugno 2021 (duemilaventuno).
- vv)** Più precisamente, a seguito della D.G.R. 28 aprile 2017, n. 221 (recante *"Annullamento in autotutela della D.G.R. n. 840 del 30 dicembre 2016. Approvazione dello schema di "Contratto di Servizio tra Regione Lazio ed A.T.A.C. S.p.A. che disciplina l'affidamento dell'esercizio di servizi di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale delle Ferrovie Regionali Roma - Lido, Roma - Viterbo e Roma - Giardinetti", per il triennio 2017-2019"*) veniva approvato, previo annullamento in autotutela dello schema di contratto approvato con D.G.R. 840/2016, *cit.*, in aderenza alle osservazioni formulate dall'Autorità garante della Concorrenza e del Mercato, il nuovo schema di Contratto di Servizio, poi sottoscritto dalle Parti in data 15 giugno 2017, con durata fino al 15 giugno 2019.
- ww)** Con nota prot. n. 91.908 del 5 giugno 2019 ATAC S.p.A., nell'imminenza della scadenza del termine contrattuale, comunicava alla Regione Lazio la propria disponibilità alla prosecuzione del detto Servizio oltre il termine di scadenza contrattuale.
- xx)** Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture Mobilità - con nota prot. n. 446.137 dell'11 giugno 2019 - invitava ATAC S.p.A. a proseguire, senza soluzione di continuità, lo svolgimento del detto servizio alle medesime condizioni definite nello schema di contratto di cui alla D.G.R. 221/2017, *cit.*.
- yy)** La Regione Lazio, con D.G.R. 30 marzo 2021, n. 161 (recante *"Gestione del servizio di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia, Roma-Viterbo e Roma-Giardinetti. Presa d'atto del servizio svolto da ATAC S.p.A., in regime di proroga del Contratto di Servizio relativo al biennio 2017-2019, nelle more del perfezionamento del subentro delle società regionali in*

house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. in attuazione delle D.G.R. 688/2019, 288/2020 e 926/2020") prendeva atto del servizio svolto da ATAC S.p.A., in regime di proroga del Contratto di Servizio relativo al biennio 2017-2019, nelle more del perfezionamento del subentro delle società regionali in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. in attuazione delle D.G.R. 688/2019, 288/2020 e 926/2020 e dava mandato alla Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità di provvedere al perfezionamento dell'iter procedurale dei rapporti tra ATAC S.p.A e Regione Lazio.

zz) La Regione Lazio con nota del 6 maggio 2021 prot. n.U.0404823, trasmetteva ad ATAC S.p.A. lo schema di Contratto di Servizio, successivamente sottoscritto in date 14/19 maggio 2021 con decorrenza fino al 30 (trenta) giugno 2021 (duemilaventuno).

aaa) ATAC S.p.A. continuava a svolgere il descritto Servizio successivamente alla scadenza del relativo contratto e continua attualmente a svolgerlo in forza del Contratto di Servizio enunciato nelle presenti Premesse, la cui scadenza è stata posticipata al 30 giugno 2022 per effetto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 893 del 9 dicembre 2021.

=====

Premettono, inoltre, che

bbb) La Ferrovia Roma-Lido Ostia si sviluppa su una lunghezza di Km. 28,36 con n. 13 (numero tredici) stazioni, delle quali n. 2 (numero due) sono condivise con la linea B della Metropolitana di Roma; il servizio viene svolto da n. 14 (numero quattordici) treni che hanno un'età media di 19 (diciannove) anni e si avvale di due depositi; uno denominato "Magliana Nuova" in cui viene effettuato il servizio di manutenzione dei treni sia per la linea ex concessa Roma - Lido che per la linea B della Metropolitana di Roma, di proprietà ATAC ed utilizzato dalla medesima società quale bene strumentale all'effettuazione del servizio, essenziale e indispensabile (secondo la definizione datane dalla Delibera n. 154/2019 in data 28 novembre 2019 della Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), di cui oltre), ed oggetto di "messa a disposizione" mediante apposito contratto di service da sottoscrivere tra ATAC e COTRAL, con le modalità e nei termini di cui alla lettera successiva; l'altro, denominato "Magliana Vecchia", di proprietà aliena, utilizzato da ATAC per la manutenzione dei treni della metropolitana, quale bene strumentale all'effettuazione del servizio, essenziale e indispensabile - secondo la definizione datane dalla Delibera n. 154/2019 in data 28 novembre 2019 della Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART) - e che , salva diversa valutazione funzionale da parte di COTRAL,

sarà "messo a disposizione" mediante consegna, con tempistiche e modalità in grado di consentire la verifica di funzionalità - da effettuarsi a cura di Regione Lazio - rispetto alle specificità ed alle esigenze dei rispettivi servizi di trasporto gestiti da ATAC e da COTRAL; il servizio si avvale, altresì, di alcune aree del Compendio Ferroviario della Ferrovia Roma - Lido a servizio della Stazione di Roma - Ostia Lido - di proprietà di ATAC ricomprese nel Ramo d'Azienda Infrastrutture di cui meglio oltre, la cui proprietà/propietà superficiaria viene trasferita col presente Atto; tali Infrastrutture presentano caratteristiche di inscindibilità per l'esercizio dell'attività.

ccc) Preso atto della natura essenziale del deposito denominato "Magliana Nuova" ai fini dello svolgimento del servizio e della inscindibilità di detta infrastruttura, il deposito di Magliana Nuova sarà messo a disposizione di COTRAL mediante la stipula di un contratto di *service* che disciplinerà anche la locazione dell'immobile, che ATAC e COTRAL si obbligano a sottoscrivere.

A tal riguardo ATAC e COTRAL hanno condiviso tra di loro il Disciplinare avente natura precontrattuale che anticipa la regolazione di alcuni aspetti essenziali del futuro Contratto di *service* relativo alla locazione del deposito Magliana Nuova e dei costi delle *facilities* di funzionamento relativi alla gestione da parte di ATAC delle strutture comuni dell'impianto di Magliana (incluso O.G.R. - Officine Grandi Revisioni), delle attrezzature, delle apparecchiature e dei mezzi d'opera a norma di legge nonché il costo del *service* manutentivo del materiale rotabile, comprensivo dei costi del personale manutentivo, ivi inclusi la durata, il dettaglio delle attività, la condotta dei lavori, gli oneri a carico di ATAC, la gestione dei materiali e gli obiettivi di *performance*.

ATAC e COTRAL si riservano la facoltà di apportare modifiche ed integrazioni alla luce delle evidenze che emergeranno dall'attività del SRM.

ATAC e COTRAL concordano fin d'ora che per l'utilizzo del deposito COTRAL corrisponderà ad ATAC un importo pari a 913.000,00 euro/anno. Tale importo sarà riparametrato in considerazione del numero di effettivi rotabili sottoposti a manutenzione Global Service (rispetto al dato nominale di 7 CAF MA300).

ATAC e COTRAL dichiarano che il prezzo relativo alla gestione della dotazione nominale è così composto:

1. Canone di locazione dei locali del deposito per il rimessaggio/manutenzione dei treni pari a 500.00,00

euro/anno; in conformità alla misura 10.2 della Delibera ART 154/2019, il canone di locazione è stato quantificato con riferimento al criterio del VM, a cui sono state apportate modifiche in diminuzione a seguito di revisione del calcolo per le aree scoperte e di accordi negoziali tra le parti. Il predetto canone assicura il ristoro dei costi di mantenimento ordinari e di ammortamento, comprensivi delle ricapitalizzazioni per l'eventuale manutenzione straordinaria.

2. Costi delle *facilities* di funzionamento relativi alla gestione da parte di ATAC delle strutture comuni dell'impianto di Magliana (incluso O.G.R. - Officine Grandi Revisioni) pari a Euro 413.000,00 delle attrezzature, delle apparecchiature e dei mezzi d'opera a norma di legge. Il costo è stato determinato tenendo in considerazione le seguenti componenti:

- * Pulizie deposito;
- * Energia elettrica;
- * Acqua;
- * Gas riscaldamento;
- * Vigilanza;
- * Assicurazioni;
- * Manutenzione ordinaria;
- * Costi amministrativi facility.

3. Costo del *service* manutentivo del materiale rotabile, comprensivo dei costi del personale manutentivo, in una logica di *global service*, sulla base di indici prestazionali che saranno determinati sulla base del cronoprogramma di disponibilità di materiale rotabile CAF MA300; il costo è stato parametrato convenzionalmente sul perimetro di 7 CAF 300 e su una produzione annua di 1.050 treni*km/000, corrispondenti ad un corrispettivo di "service" a treno*km pari a Euro 3,00 tale valore si intende comprensivo di:

- Costo del servizio di movimentazione linea / deposito pari a Euro 159.000,00. Il costo è stato determinato considerando il servizio di gestione ingresso treni piena linea/deposito Magliana (Torre), l'attività di manovra treni in deposito per attività manutentive (operatori scambi e cabina) ed i costi amministrativi;
- Ragionevole margine di utile per lo svolgimento del servizio pari a Euro 226.703.00. Tale componente è stata determinata applicando il valore WACC nominale pre-tax pubblicato dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti (Delibera ART n. 33/2021 dell'11 marzo 2021), pari al 5,93%, al valore complessivo dei costi come sopra identificati.

ddd) La Ferrovia Roma-Viterbo si sviluppa su una lunghezza di Km. 101,89 con n. 20 (venti) stazioni; il

servizio viene svolto da n. 21 (ventuno) treni che hanno un'età media di 24 (ventiquattro) anni e si avvale di due depositi, uno denominato "Acqua Acetosa" - di proprietà di Regione Lazio, utilizzato da ATAC quale bene strumentale all'effettuazione del servizio, essenziale e indispensabile (secondo la definizione datane dalla Delibera n. 154/2019 in data 28 novembre 2019 della Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), di cui oltre), ed oggetto di "messa a disposizione" mediante consegna - e uno denominato "Catalano" - anch'esso individuato quale bene strumentale all'effettuazione del servizio, essenziale e indispensabile (secondo le definizioni datane dalla Delibera n. 154/2019 in data 28 novembre 2019 della Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), di proprietà di ATAC, ricompreso nel Ramo d'Azienda Infrastrutture di cui meglio oltre, la cui proprietà viene trasferita col presente Atto - in cui viene effettuato il servizio di manutenzione dei treni; tali Infrastrutture presentano caratteristiche di inscindibilità per l'esercizio dell'attività; l'attività svolta presenta caratteristiche di servizio di natura urbana (fino a Prima Porta) e di natura extraurbana (da Prima Porta fino a Viterbo).

eee) ATAC e ASTRAL dichiarano che l'attività di manutenzione della linea aerea e segnalamento sarà oggetto di accordo di *service* tra di loro. In particolare, il *service* manutentivo riguarderà la Dirigenza Centrale Elettrificazione RL, la Distribuzione Elettrica RL, le Officine Elettriche di conversione RL, l'Alimentazione e Macchine RL, gli Impianti di Telecomunicazione e Reti RL e RV tratta urbana, il Segnalamento RL e gli Impianti di Centralizzazione RL.

In relazione a tali impianti, ATAC svolgerà:

- a)** Manutenzione ordinaria e preventiva in continuità con i livelli assicurati nella sua attuale configurazione organizzativa;
- b)** Manutenzione ordinaria correttiva, che verrà effettuata a seguito della segnalazione di guasti secondo *standard* pari a quelli assicurati nella sua attuale configurazione organizzativa;
- c)** Manutenzione straordinaria, a richiesta qualora fosse necessario attraverso stipula di specifici accordi.

Per garantire gli attuali livelli manutentivi, ATAC si avvarrà anche dei n. 13 (tredici) Dipendenti che saranno trasferiti in ASTRAL con decorrenza dalla Data di Efficacia del Trasferimento, ma che - allo scopo - saranno contestualmente distaccati in ATAC per tutta la durata dello stesso *service*, salvo diversi accordi tra

ATAC e ASTRAL.

La determinazione del corrispettivo sarà oggetto di apposito accordo a *latere*.

fff) Le Parti si riservano di stipulare specifici accordi di *service* aventi ad oggetto il supporto temporaneo di ATAC nella gestione di talune attività in via di individuazione, con riconoscimento ad ATAC del rimborso dei costi diretti oltre ad un compenso forfetario per spese generali e utile d'impresa pari al 10% (dieci per cento) dei medesimi costi diretti.

Premettono, altresì, che

ggg) L'art. 5, paragrafo 2, del Regolamento (CE) n. 1370/2007 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007 (relativo ai servizi pubblici di trasporto di passeggeri su strada e per ferrovia e che abroga i regolamenti del Consiglio (CEE) n. 1191/69 e (CEE) n. 1107/70, come da ultimo modificato dal Regolamento (UE) n. 2338/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 14 dicembre 2016, dispone che *"A meno che non sia vietato dalla legislazione nazionale, le autorità competenti a livello locale, si tratti o meno di un'autorità singola o di un gruppo di autorità che forniscono servizi integrati di trasporto pubblico di passeggeri, hanno facoltà di fornire esse stesse servizi di trasporto pubblico di passeggeri o di procedere all'aggiudicazione diretta di contratti di servizio pubblico a un soggetto giuridicamente distinto su cui l'autorità competente a livello locale, o, nel caso di un gruppo di autorità, almeno una di esse, esercita un controllo analogo a quello che esercita sulle proprie strutture"*.

hhh) L'art. 61, 1. 23 luglio 2009, n. 99 (recante *"Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia"*), in recepimento del Regolamento sopracitato, ha disposto che *"al fine di armonizzare il processo di liberalizzazione e di concorrenza nel settore del trasporto pubblico regionale e locale con le norme comunitarie, le autorità competenti all'aggiudicazione di contratti di servizio, anche in deroga alla disciplina di settore, possono avvalersi delle previsioni di cui all'articolo 5, paragrafi 2, 4, 5 e 6, e all'articolo 8, paragrafo 2, del Regolamento (CE) n. 1370/2007 del Parlamento europeo e del Consiglio.*

iii) La Regione Lazio con D.G.R. 221/2017, *cit.*, approvava, previo annullamento in autotutela dello schema di contatto approvato con D.G.R. 840/2016, *cit.*, il nuovo schema di Contratto di Servizio.

jjj) La Regione Lazio, con D.G.R. 5 giugno 2018, n. 255 (recante *"Adozione dei nuovi indirizzi in merito*

all'affidamento ad evidenza pubblica dell'esercizio dei servizi di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido, Roma-Viterbo e Roma-Giardinetti. pubblicazione ai sensi dell'art. 7, comma 2, del regolamento comunitario 1370/2007 della comunicazione delle modalità di affidamento dei servizi") deliberava, tra l'altro, di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, all'affidamento del servizio TPL per la durata di 9 anni sulle ferrovie ex concesse regionali Roma-Lido, Roma-Viterbo e Roma-Giardinetti.

kkk) La Regione Lazio, con D.G.R. 16 luglio 2019, n. 479 (recante "Revoca Deliberazione di giunta regionale n. 255 del 5 giugno 2018. Adozione dei nuovi indirizzi in merito all'affidamento dell'esercizio dei servizi di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana- Viterbo. Approvazione e pubblicazione di avviso di preinformazione, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del Regolamento (CE) n. 1370/2007.") deliberava la revoca della D.G.R. 479/2019, cit., di approvare e pubblicare, ai sensi dell'art. 7, co. 2, Regolamento Comunitario 1.370/2007, l'avviso di preinformazione e di procedere, previo svolgimento di apposita istruttoria, all'affidamento *in house* alla società COTRAL S.p.A. dei servizi di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo.

III) La detta D.G.R. prevedeva come data di inizio del nuovo contratto il giorno 1° gennaio 2021.

mmm) La Regione Lazio, con D.G.R. 1° ottobre 2019, n. 689 (recante "Delibera di indirizzo finalizzata allo svolgimento dell'attività istruttoria per l'affidamento della gestione delle Infrastrutture ferroviarie regionali "Roma-Lido di Ostia" e "Roma-Civita Castellana-Viterbo" ad ASTRAL S.p.A. società *in house*") incaricava la Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, di concerto con ASTRAL S.p.A., società *in house* della Regione Lazio, di effettuare l'attività istruttoria finalizzata alla verifica dei presupposti tecnici ed economici per l'affidamento della gestione delle Infrastrutture ferroviarie regionali "Roma-Lido di Ostia" e "Roma-Civita Castellana-Viterbo", nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria del materiale rotabile ad ASTRAL; in particolare, ai fini dell'affidamento della gestione delle Infrastrutture si prevedeva un periodo di affiancamento all'attuale soggetto gestore di durata almeno pari a 6 mesi a partire dal 1° gennaio 2020, per consentire lo svolgimento degli adempimenti connessi al passaggio

della gestione da ATAC S.p.A. ad ASTRAL S.p.A..

nnn) La Regione Lazio, con D.G.R. 26 maggio 2020, n. 288 (recante *"Ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo. Definizione del termine per l'affidamento alla società in house ASTRAL S.p.A. finalizzato al subentro ad ATAC S.p.A. nella gestione delle reti Infrastrutturali, come previsto dalla deliberazione di Giunta regionale 1° ottobre 2019, n. 689. "*), fissava al 1° gennaio 2021 il termine per il completamento delle attività istruttorie e successivo affidamento finalizzato al subentro all'attuale soggetto gestore ATAC da parte della società regionale *in house* ASTRAL, con riferimento alla gestione delle Infrastrutture relativamente alle due linee Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo. La decisione di fissare un termine più ampio veniva assunta a seguito delle valutazioni in ordine alla maggiore complessità rilevata nello svolgimento delle attività propedeutiche all'affidamento e al subentro, alle criticità sotto il profilo giuridico conseguenti ad un eventuale subentro asimmetrico e asincrono di COTRAL e ASTRAL all'attuale soggetto gestore, nonché agli inevitabili effetti delle numerose disposizioni emanate ai fini del contenimento dell'emergenza epidemiologica sul crono programma di lavoro finalizzato al subentro di ASTRAL.

ooo) Il permanere della situazione di emergenza sanitaria da Covid-19, il cui termine è stato prorogato dal d.l. 7 ottobre 2020 n. 125 (recante *"Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, per il differimento di consultazioni elettorali per l'anno 2020 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della Direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020 e disposizioni urgenti in materia di riscossione esattoriale"*), convertito in l. 27 novembre 2020 n. 159, al 31 gennaio 2021 con l'innalzamento della curva epidemiologica incidavano in modo rilevante su buona parte delle attività programmate propedeutiche all'affidamento e al subentro da parte delle due Aziende *in house* regionali, quali verifiche sul campo, sopralluoghi e affiancamento all'attuale soggetto gestore ATAC nella gestione del servizio di trasporto, della sicurezza nella circolazione ferroviaria e della manutenzione delle Infrastrutture; che, in particolare, le verifiche *in situ* costituiscono presupposto necessario alla valutazione dello stato di conservazione dei *"beni essenziali ed indispensabili"* di cui alle misure della Delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART) n. 154/2019, e dunque alla definizione di un valore congruo di ciascun bene da

trasferire al momento del subentro. Si precisa, a tale scopo, che con d.l. 24 dicembre 2021, n. 221, (recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19") lo stato di emergenza veniva prorogato al 31 marzo 2022.

ppp) L'art. 92, co. 4-ter, d.l. 17 marzo 2020 n. 18 (recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19") convertito in l. 24 aprile 2020, n. 27, dispone, riguardo ai servizi di trasporto pubblico locale, la facoltà di proroga degli affidamenti in atto al 23 febbraio 2020 fino a 12 mesi successivi alla dichiarazione di conclusione dell'emergenza sanitaria.

qqq) La Commissione Europea - Direzione generale della Mobilità e dei trasporti con nota del 1° luglio 2020 riteneva che le misure disposte dal citato art. 92, co. 4-ter, d.l. 18/2020 "si inquadrano nel Regolamento (EC) N°1370/2007, esse beneficiano di una presunzione di conformità".

rrr) L'avvio di una serie di interventi urgenti di manutenzione straordinaria su Infrastrutture e materiale rotabile in dotazione alle due linee ferroviarie, coordinati dalla Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità e assegnati ad ASTRAL quale soggetto attuatore, comportavano una ridefinizione delle priorità assegnate alle varie attività programmate per il subentro all'attuale soggetto gestore delle due linee ferroviarie; in particolare, a seguito dei rilievi formulati dall'Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie (ANSF) con riferimento agli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti di sicurezza definiti dal decreto della stessa Agenzia n. 1/2019 del 19 aprile 2019, si riteneva necessario adottare provvedimenti urgenti per la copertura di interventi manutentivi straordinari, da attuare attraverso ASTRAL, finalizzati a porre in essere una parte delle mitigazioni richieste da ANSF all'attuale soggetto gestore.

sss) Gli esiti delle attività svolte dai gruppi di lavoro istituiti ai fini del subentro, composti da referenti della Direzione, di COTRAL, di ASTRAL e di ATAC., che hanno individuato una serie di complessi approfondimenti riguardanti dati ed informazioni documentali, amministrative, patrimoniali, contabili e fiscali, per i quali si è ritenuto necessario avviare una procedura di *due diligence*, al fine di valutare compiutamente ed esaustivamente le componenti dei "rami

di azienda" afferenti al subentro e gli effetti giuridici, economici e finanziari dell'operazione.

ttt) Le questioni inerenti al personale, che, in ragione della loro rilevanza sociale e della volontà da parte della Regione Lazio di assicurare le più ampie tutele in sede di trasferimento dell'attuale organico alle Aziende subentranti, richiedevano un percorso di analisi notevolmente articolato.

uuu) La Regione Lazio, per l'effetto, con D.G.R. 926 del 1° dicembre 2020 (recante "Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo. Differimento del termine per l'affidamento alle società in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A., finalizzato al subentro ad ATAC S.p.A. nella gestione del servizio di trasporto e delle reti Infrastrutturali") anche in considerazione della necessità di completamento delle attività istruttorie e contestuale affidamento finalizzato al subentro ed in considerazione anche della necessità di prevedere un periodo di affiancamento ad ATAC nella gestione del servizio di trasporto e delle Infrastrutture della durata di 6 mesi a partire dal 1° gennaio 2021, deliberava: 1. il differimento al 1° luglio 2022 della data di subentro ad ATAC da parte di COTRAL e di ASTRAL rispetto a quella già fissata dalla D.G.R. 26 maggio 2020, n. 288, al 1° gennaio 2021; 2. di stabilire altresì che il subentro di cui al punto 1. sarà preceduto da un periodo di affiancamento ad ATAC S.p.A. da parte delle due società regionali COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. rispettivamente nella gestione del servizio di trasporto e delle Infrastrutture della durata di 6 mesi, a partire dal 1° gennaio 2021.

vvv) La Regione Lazio, con D.G.R. 30 marzo 2021, n. 161 (recante "Gestione del servizio di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia, Roma-Viterbo e Roma-Giardinetti. Presa d'atto del servizio svolto da ATAC S.p.A., in regime di proroga del Contratto di Servizio relativo al biennio 2017-2019, nelle more del perfezionamento del subentro delle società regionali in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. in attuazione delle D.G.R. 688/2019, 288/2020 e 926/2020") prendeva atto del servizio svolto da ATAC S.p.A., in regime di proroga del Contratto di Servizio relativo al biennio 2017-2019, nelle more del perfezionamento del subentro delle società regionali in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. in attuazione delle D.G.R. 688/2019, 288/2020 e 926/2020.

www) La Regione Lazio, con Determinazione del Direttore regionale Infrastrutture e Mobilità n. G04530 del 22 aprile 2021, in esecuzione della D.G.R. 161/2021, cit., approvava lo schema di "Contratto di Servizio tra

Regione Lazio ed ATAC S.p.A. che disciplina l'affidamento dei servizi di trasporto pubblico locale di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia, Roma-Viterbo e Roma-Giardinetti.", con durata al 30 giugno 2021.

xxx) Regione Lazio ed ATAC S.p.A. sottoscrivevano il nuovo Contratto di Servizio in data 14/19 maggio 2021.

yyy) Regione Lazio, con D.G.R. 25 giugno 2021, n. 404 (recante "*Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo. Ulteriore differimento del termine per l'affidamento alle società in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A., finalizzato al subentro ad ATAC S.p.A. nella gestione del servizio di trasporto e delle reti Infrastrutturali. Proroga della scadenza del Contratto di Servizio vigente con ATAC S.p.A.*"), considerati, tra l'altro: i) il permanere della situazione di emergenza sanitaria e i conseguenti effetti che essa comporta sullo svolgimento delle attività istruttorie di affidamento alle due società regionali; ii) le complessità riscontrate nell'acquisizione dei dati ed informazioni necessari per la verifica della sussistenza degli elementi tecnici ed economici, presupposto indefettibile per procedere all'affidamento; iii) le particolari complessità rilevate nella configurazione del perimetro del personale da trasferire al momento del subentro di COTRAL S.p.A. ed ASTRAL S.p.A. all'attuale soggetto gestore ATAC S.p.A., anche a seguito delle osservazioni formulate da ANSFISA - Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali, sui profili professionali presenti all'interno del perimetro individuato e sul modello organizzativo ottimale da adottare; deliberava: 1. di differire al 1° agosto 2021 il termine per il completamento delle attività istruttorie propedeutiche all'affidamento finalizzato al subentro all'attuale soggetto gestore ATAC S.p.A. delle società regionali in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A., con riferimento rispettivamente alla gestione del servizio di trasporto e delle infrastrutture relativamente alle due linee Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo; 2. di proseguire fino al 31 dicembre 2021 con le attività di affiancamento da parte delle due società regionali COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. nella gestione del servizio di trasporto e delle infrastrutture; 3. di stabilire, conseguentemente, al 1° gennaio 2022 la decorrenza dell'efficacia del subentro rispettivamente alla gestione del servizio di trasporto e delle infrastrutture relativamente alle due linee Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo; 4. di

prorogare, ai sensi dell'art. 5, par. 5 del Regolamento 1370/2007, la durata del vigente contratto di servizio con il soggetto gestore ATAC S.p.A., in scadenza al 30 giugno 2021, fino al 31 dicembre 2021.

zzz) Regione Lazio, con D.G.R. 25 giugno 2021, n. 404 (recante "Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo. Ulteriore differimento del termine per l'affidamento alle società in house COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A., finalizzato al subentro ad ATAC S.p.A. nella gestione del servizio di trasporto e delle reti Infrastrutturali. Proroga della scadenza del Contratto di Servizio vigente con ATAC S.p.A."), considerati, tra l'altro: la D.G.R. del 9 dicembre 2021 n. 893 che ha ulteriormente differito al 1° luglio 2022 il termine per il subentro delle due Aziende regionali ad ATAC nella gestione delle due linee ferroviarie in oggetto ed ha altresì dato indirizzo alla Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità di predisporre i provvedimenti necessari alla copertura finanziaria finalizzata all'acquisizione dei rami aziendali della società cedente, tenendo conto delle disponibilità rinvenienti nel bilancio regionale;

aaaa) Regione Lazio, con D.G.R. 7 dicembre 2021, n. 886 (recante "Attuazione del D.Lgs. n. 442 del 19 novembre 1997 e DPCM 16/11/2000 - Trasferimento patrimoniale delle linee ferroviarie ex concesse dal demanio dello Stato alla Regione Lazio. Approvazione schema di verbale di trasferimento e relativo allegato particellare dal demanio dello Stato alla Regione Lazio della tratta ferroviaria Roma-Pantano e dello schema di verbale di trasferimento della medesima tratta dal demanio regionale al patrimonio di Roma Capitale, in attuazione dell'art. 103 della Legge Regionale 11 agosto 2021, n. 14."), ha approvato:

- lo schema di verbale e il relativo allegato particellare di trasferimento, dal Demanio dello Stato a favore della Regione Lazio, della tratta ferroviaria Roma - Pantano, in attuazione del D.Lgs. 422/1997, cit., e del DPCM 16 novembre 2000 (Trasferimento patrimoniale delle linee ferroviarie ex concesse dal demanio dello Stato alla Regione Lazio);

- lo schema di verbale e il relativo allegato particellare di trasferimento, dalla Regione Lazio a Roma Capitale, della tratta ferroviaria Roma - Pantano in attuazione della Legge Regionale n. 14/2021 e della Deliberazione CIPE n. 65/2003;

bbbb) Regione Lazio, con Decreto del Presidente n. T00228 del 22 dicembre 2021 (recante "Trasferimento in proprietà a Roma Capitale, ai sensi dell'art. 103, comma 1, della Legge regionale 11 agosto 2021, n. 14,

dell'infrastruttura, degli impianti e delle pertinenze relativi alla ferrovia Roma - Giardinetti."), preso atto che la linea Roma - Giardinetti, attualmente limitata alla stazione di Centocelle, è classificata, stante la documentazione tecnica presentata da ATAC S.p.A. con nota n. 110.413 dell'8 luglio 2019 (in atti al protocollo regionale con n. 0548988 del 12 luglio 2019), come un sistema tranviario con caratteristiche di "tranvia veloce", ai sensi della norma UNI 8379, ritenuto, in attuazione della L.R. n. 14/2021, di procedere al trasferimento in proprietà a Roma Capitale dell'infrastruttura, degli impianti e delle pertinenze relativi alla ferrovia Roma - Giardinetti, entrati in possesso della Regione Lazio con verbale di trasferimento dal Demanio dello Stato sottoscritto in data 22 dicembre 2021, in attuazione del D.Lgs. 9 novembre 1997, n. 422 ha decretato di trasferire in proprietà a Roma Capitale l'infrastruttura, gli impianti e le pertinenze relativi alla ferrovia Roma - Giardinetti, già di proprietà della Regione Lazio ai sensi dell'art. 8, D.Lgs. 442/1997, cit.

cccc) Regione Lazio, con D.G.R. 15 febbraio 2022, n. 49 (recante: "Affidamento in concessione alla Società COTRAL Spa dei servizi di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo". Approvazione della relazione di cui all'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, e dello schema di contratto di servizio."), a seguito della complessa istruttoria condotta dalla Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, ha autorizzato l'affidamento in concessione in regime di *in house providing* dei servizi di trasporto ferroviario di interesse regionale e locale sulle Ferrovie Regionali "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo" in favore della Società COTRAL S.p.A., ai sensi dell'articolo 5, par. 2, Regolamento (CE) 1370/2007, dell'art. 61 L. 99/2009 e dell'art. 19, comma 2-ter, L.R. 30/98 ed ha, altresì, approvato lo schema di contratto di servizio per la gestione del servizio a decorrere dalla data del 1° luglio 2022 e per la durata di dieci anni, salvo facoltà di proroga ai sensi dell'art. 4, par. 4 del Regolamento 1370/2007 e secondo le previsioni economico finanziarie contenute Piano Economico Finanziario simulato (PEFs parte integrante dello schema).

dddd) il PEFs è stato redatto nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Misura 4 della Delibera ART 154/2019 e, nello stato patrimoniale, viene quantificato il valore dei beni essenziali e commerciali, nel rispetto della Misura 9 della medesima delibera ART e in coerenza con

la *financial due diligence*.

eeee) Regione Lazio, con D.G.R. 15 febbraio 2022 n. 50 (recante "Concessione alla Società ASTRAL S.p.A. dell'infrastruttura ferroviaria relativa alle Ferrovie Regionali "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo". Approvazione della relazione di cui all'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, dell'atto di concessione e dello schema di contratto di servizio."), ha autorizzato l'affidamento in concessione alla Società ASTRAL S.p.A. dell'infrastruttura ferroviaria relativa alle Ferrovie Regionali "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo" e ha approvato la relazione di cui all'art. 34, co. 20, D.L. n. 179/2012, l'atto di concessione e lo schema di contratto di servizio. Con detta Deliberazione, Regione ha preso atto degli esiti dell'attività istruttoria svolta dalla Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità in ordine alla sussistenza dei presupposti tecnici ed economici propedeutici all'affidamento.

=====

Premettono, inoltre, che

ffff) L'Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), con la Delibera n. 154/2019 in data 28 novembre 2019 (recante "Atto di regolazione recante la "Revisione della delibera n. 49/2015 - Misure per la redazione dei bandi e delle convenzioni relativi alle gare per l'assegnazione dei servizi di trasporto pubblico locale passeggeri svolti su strada e per ferrovia e per la definizione dei criteri per la nomina delle commissioni aggiudicatrici, nonché per la definizione degli schemi dei contratti di servizio affidati direttamente o esercitati da società in house o da società con prevalente partecipazione pubblica"."), ha adottato misure regolatorie, tra le quali quelle concernenti la definizione dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili (classificandoli nelle seguenti tre categorie, in relazione alle loro caratteristiche tecnico-funzionali: a) Reti, Impianti e Infrastrutture; b) Materiale rotabile; c) Beni mobili (ivi incluse le banche dati) e ha stabilito i criteri per la determinazione del valore del relativo subentro.

gggg) In particolare, con la Delibera ART 154/2019, cit., si è stabilito che l'Ente Affidante assicura alla Impresa affidataria "l'accesso ai beni essenziali corrispondenti alle reti, agli impianti e alle infrastrutture individuati come strumentali all'effettuazione del servizio, nella disponibilità dello stesso Ente Affidante, di un proprio ente strumentale o di un soggetto terzo, tramite la stipula di contratti di comodato, locazione o altra forma di

accordo giuridicamente vincolante, in relazione alla natura giuridica e all'assetto proprietario dei beni stessi." e che "L'Ente Affidante mette a disposizione dell'[affidatario], secondo modalità prestabilite, i beni strumentali per l'effettuazione del servizio di TPL qualificati come essenziali o indispensabili di cui disponga direttamente o attraverso un proprio ente strumentale."

hhhh) Per l'effetto ATAC, quale affidatario uscente da Regione Lazio dei servizi di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo, dovendo garantire il subentro e l'accesso ai Beni essenziali e indispensabili, quali definiti dalla indicata Delibera ART 154/2019, cit., metterà a disposizione di ciascun Compratore, mediante la loro consegna, alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, al momento dell'effettivo subentro, i beni medesimi omisso medio.

iii) L'art. 3, co. 2, del Contratto di Servizio tra Regione Lazio ed ATAC S.p.A., sopra enunciato, dispone che: "il nuovo gestore è obbligato ad acquisire da Atac S.p.A. (...) i beni essenziali per l'effettuazione del servizio e corrispondere all'impresa cessante il valore di mercato dei beni (...), in caso di messa a disposizione dei beni il nuovo gestore corrisponde all'impresa cessante il canone per l'utilizzo dei beni medesimi".

jjj) Con specifico riferimento al materiale rotabile attualmente in uso, il Venditore precisa che il parco rotabili in dotazione ad ATAC:

1. sulla linea "Roma - Civita Castellana - Viterbo" è pari a complessivi n. 21 (ventuno) treni così suddivisi nel dettaglio:

- n. 9 (nove) Firema E84 (di cui 3 di proprietà della Regione Lazio e 6 in comproprietà (33,3% di ATAC S.p.A. e 66,6% della Regione Lazio));
- n. 2 (due) Firema E84 A a 3 casse (tutti di proprietà di ATAC S.p.A.);
- n. 10 (dieci) Alstom MRP236 a 3 casse (di cui 1 di proprietà della Regione Lazio e 9 di proprietà di ATAC S.p.A.);

2. sulla linea "Roma - Lido di Ostia" è pari a complessivi n. 15 (quindici) treni così suddivisi nel dettaglio:

- n. 8 (otto) treni CAF MA300 6 casse (tutti di proprietà di ATAC S.p.A.);
- n. 7 (sette) treni Ansaldo Breda MA200, ciascuno dei quali costituito da 2 Unità di Trazione indipendenti a 3 casse (tutti di proprietà di Roma Capitale).

kkkk) Con riferimento all'indicato materiale rotabile, ATAC, quale affidatario da Regione Lazio dei servizi di

trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo, dovendo garantire il subentro e l'accesso ai Beni essenziali e indispensabili, quali definiti dalla indicata Delibera ART 154/2019, *cit.*, ed ai sensi dell'art. 3, co. 2, del Contratto di Servizio tra Regione ed ATAC, sopra richiamato, metterà a disposizione di COTRAL il descritto materiale rotabile, mediante la consegna, alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, al momento dell'effettivo subentro, i beni medesimi *omisso medio*.

lllll) COTRAL precisa, ulteriormente, che:

- il materiale rotabile di proprietà di Regione Lazio verrà da Regione messo nella disponibilità di COTRAL a titolo di usufrutto a titolo gratuito;
- il materiale rotabile di proprietà di Roma Capitale verrà messo nella disponibilità di COTRAL dalla Regione Lazio che ne ha la disponibilità a titolo di comodato gratuito in virtù dell'Accordo di Collaborazione per gli interventi di potenziamento infrastrutturale della linea Roma-Lido di Ostia sottoscritto con Roma Capitale ai sensi dell'art. 15, L. 241/90 in data 9 marzo 2021;
- il materiale rotabile di proprietà di ATAC è ricompreso nel perimetro del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto oggetto del presente Atto e, pertanto, viene col presente Atto trasferito a COTRAL a titolo di proprietà;

mmmm) ATAC e COTRAL precisano, ulteriormente, che:

- il materiale rotabile in comproprietà (Regione Lazio/ATAC spa) è, quanto alle quote di cui ATAC è proprietaria, ricompreso nel perimetro del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto oggetto del presente Atto e, pertanto, viene col presente Atto trasferito a COTRAL a titolo di proprietà e, quanto alle quote di proprietà di Regione Lazio, verrà da Regione messo nella disponibilità di COTRAL a titolo di usufrutto gratuito.

nnnn) ATAC e COTRAL precisano che il "valore di cessione" del materiale rotabile attualmente in uso è stato determinato, all'esito di un'apposita *due diligence* "contabile" al 31 dicembre 2020 a valere sulla proposta formulata da ATAC in qualità di Gestore Uscente (GU) con la nota prot. 74428 del 21 maggio 2021, secondo il criterio del valore netto contabile.

=====

Premettono, altresì, che

oooo) La Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio, in attuazione delle richiamate deliberazioni, avviava una complessa attività istruttoria muovendo dalla programmazione dei servizi

ferroviari esistenti, nonché dagli interventi programmati di ammodernamento delle Infrastrutture ferroviarie interessate, di manutenzione e revisione del materiale rotabile esistente e di acquisto di nuovo materiale rotabile. Per quel che rileva ai fini del presente accordo:

- i.** la Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio provvedeva ad istituire specifici Gruppi di Lavoro tematici con il compito di esaminare i vari ambiti e profili interessati dalle attività propedeutiche al subentro (tecnico, personale, giuridico, economico), composti da referenti delle Parti e della Regione Lazio;
- ii.** veniva acquisita una *due diligence* finalizzata all'indagine ed all'analisi, sotto il profilo contabile, dei cespiti in capo al Gestore Uscente delle Ferrovie isolate "Roma-Lido di Ostia" e "Roma-Civita Castellana-Viterbo", individuando specificamente (i) il cd. "ramo Infrastrutture" e (ii) il cd "ramo rotabile/gestorio", con specifico riguardo alla valorizzazione contabile dei "beni essenziali e commerciali" di cui alla Misura 9 della Deliberazione ART 29.11.2019 n. 154, ivi comprese le poste/partite contabili patrimoniali attive e passive, "correnti" e "non correnti" al 31 dicembre 2020;
- iii.** ATAC S.p.A., COTRAL S.p.A., ASTRAL S.p.A. e la Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio provvedevano concordemente ad individuare il perimetro relativo alle risorse umane attribuibili ai due Rami d'Azienda, al fine di svolgere le procedure sindacali prescritte dalla legge in vista del subentro, ed in tal senso venivano formalizzate da parte delle aziende interessate in data 22 giugno 2021 le comunicazioni alle OO.SS. previste all'art. 47 della Legge 428/1990;
- iv.** ATAC S.p.A., COTRAL S.p.A., ASTRAL S.p.A. e la Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio hanno altresì condiviso la qualificazione dell'operazione relativa al subentro in termini di Cessione di Rami d'Azienda e hanno altresì sottoscritto l'Accordo relativo alla fase di affiancamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale del 1° dicembre 2020, n. 926, *cit.*..
- v.** in data 30 settembre 2021 la Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio ha trasmesso la relazione di affidamento ai sensi della Misura n. 2 della Delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 154/2019 con i relativi

allegati, all'ART, la quale, con nota prot. 17646 del 4.11.2021 ha espresso le proprie osservazioni.

pppp) COTRAL e ASTRAL danno atto che sono in corso le attività istruttorie con ANSFISA relative al procedimento per il subentro - e la conseguente volturazione - di ASTRAL e COTRAL nelle autorizzazioni all'esercizio del trasporto ferroviario attualmente detenute da ATAC nonché per il rilascio dei certificati di idoneità all'esercizio e che, anche a seguito degli accertamenti successivi alle comunicazioni ricevute da ANSFISA e da ART, è risultata necessaria una ridefinizione della programmazione dell'esercizio ferroviario durante il primo anno della nuova gestione, con conseguente adeguamento delle previsioni di carattere economico finanziario, verifica dell'adeguatezza del servizio sostitutivo e adozione dei necessari provvedimenti finalizzati a garantire la prosecuzione nella gestione dei servizi sino alla data di effettivo subentro di COTRAL e ASTRAL che, in virtù dei sopra richiamati provvedimenti di Giunta Regionale, avverrà a far data dal 1° luglio 2022.

qqqq) Con riferimento alla linea ferroviaria Roma-Giardinetti, rientrante nel Contratto di Servizio allo stato affidato ad ATAC S.p.A., ma non compresa nell'affidamento a COTRAL e ASTRAL e, pertanto, non ricompresa nei Rami di Azienda oggetto di trasferimento in quanto riqualificata in linea tranviaria a seguito di decreto dirigenziale n. G13003 del 1° ottobre 2019 dalla Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio, la Regione Lazio ha avviato le procedure per il trasferimento al demanio di Roma Capitale dell'Infrastruttura. In tale contesto, Roma Capitale e l'Ente Affidante hanno in corso di definizione un accordo di cooperazione interistituzionale in base al quale regolare il trasferimento del sedime di linea e degli impianti in favore di Roma Capitale, nonché quello della titolarità dell'affidamento dei servizi inerenti tale linea, in conformità alle previsioni di legge regionale. In data 22 dicembre 2021 Regione e Comune di Roma Capitale hanno sottoscritto il verbale di trasferimento della tratta ferroviaria Roma-Pantano e relativo allegato particellare a favore di Roma Capitale in attuazione dell'art. 103, L.R. 14/2021 e della deliberazione CIPE n. 65/2003. Nella parte dispositiva di detto verbale è precisato che: "(...) *la sottoscrizione del presente verbale costituisce titolo per il carico e il discarico dei beni dalle scritture contabili e per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni immobili registrati, esente da ogni imposta e tassa (...)*". Nelle more del completamento delle procedure di

conferimento e dell'avvio del nuovo servizio tranviario, a sua volta condizionato dalla realizzazione dei progetti di riqualificazione della linea elaborati da Roma Capitale ed oggetto di finanziamento da parte dello Stato, la Regione Lazio, intendendo garantire la prosecuzione dei servizi di propria competenza nelle modalità previste dalla vigente disciplina normativa ha, a tal fine, predisposto una specifica comunicazione trasmessa ad ATAC S.p.A. in data 13 dicembre 2021.

=====

Premettono, ulteriormente, che

rrrr) In relazione alla "Fase di affiancamento" tra ATAC, COTRAL e ASTRAL, prevista dalle D.G.R. 479/2019, *cit.*, e 689/2019, *cit.*, tra ATAC, COTRAL e ASTRAL in data 3 marzo 2021 veniva perfezionato un Accordo di cui alla D.G.R. 926/2020, *cit.*, sottoscritto tra le Parti, per regolarne le modalità di svolgimento.

ssss) In ragione dei differimenti dei termini di subentro di ASTRAL e COTRAL a ATAC, tra ASTRAL, COTRAL e ATAC venivano perfezionate in data 20 dicembre 2021 intese preliminari inclusive dell'Integrazione all'Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" a valere fino al 30 giugno 2022, previa sottoscrizione del Protocollo di affiancamento operativo che integra le attività già svolte a seguito dell'Accordo perfezionato il 3 marzo 2021 con ulteriori attività necessarie all'operazione di subentro, con allegati programmi di intervento.

tttt) ATAC e COTRAL, in conformità alle intese preliminari tra di loro intercorse, convengono che la quota di ricavi del sistema denominato Metrebus da imputare alla gestione del servizio di trasporto ferroviario sulle linee Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, è da intendersi quale aggiuntiva rispetto alla quota già spettante a COTRAL per i ricavi generati dal servizio di trasporto automobilistico extraurbano. A tal riguardo, ATAC e COTRAL concordano che la determinazione della quota di ricavi Metrebus attribuibile alle linee "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo" è individuata convenzionalmente come segue:

- a) 3,53% BIT;
- b) 2,90% Altro Metrebus Roma;
- c) 3% Metrebus Lazio.

=====

Premettono, ulteriormente, che

uuuu) Al presente Atto si allegano distinti con le lettere da "A" a "EE":

- A.** Copia certificata conforme del Decreto emesso dal Tribunale di Roma in data 25 giugno 2019, Rep. n.

13.402/19, depositato in Cancelleria in pari data, di omologazione del concordato preventivo n. 89/2017 della Società ATAC S.p.A..

B. Copia certificata conforme dell'autorizzazione in data 10 gennaio 2022 dei Commissari giudiziali del concordato preventivo di ATAC S.p.A. e dell'autorizzazione in data 27/28 gennaio 2022 - trasmessa in data 1° febbraio 2022 - del Comitato dei Creditori del concordato preventivo di ATAC S.p.A. alla operazione in oggetto.

C. Copia conforme del verbale dell'assemblea del Socio unico di ATAC S.p.A. in data 11 aprile 2022 di autorizzazione alla operazione in oggetto.

D. Estratto autentico della deliberazione dell'Assemblea del Socio unico del 24 maggio 2022 della Società ASTRAL S.p.A..

E. Estratto autentico della determinazione dell'Amministratore Unico n. 189 del 27 aprile 2022 della Società ASTRAL S.p.A..

F. Estratto autentico della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 29 marzo 2022 della Società COTRAL S.p.A..

G. Estratto autentico della deliberazione dell'Assemblea del Socio unico del 21 aprile 2022 della Società COTRAL S.p.A..

H. Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle aree facenti parte del compendio immobiliare Officina deposito Catalano, rilasciato dal delegato del Sindaco del Comune di Civita Castellana (VT) il 24 febbraio 2022.

I. Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alla particella di terreno 442 del foglio 1.086 in Roma, località Ostia Lido, rilasciato dal Comune di Roma Capitale il 9 marzo 2022, prot. n. 38.961.

J. Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle particelle di terreno 647 e 648 del foglio 1.086 in Roma, località Ostia Lido, rilasciato dal Comune di Roma Capitale il 9 marzo 2022, prot. n. 38.965.

K. Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alla particella di terreno 34 del foglio 1.099 in Roma, località Ostia Lido, rilasciato dal Comune di Roma Capitale il 9 marzo 2022, prot. n. 38.968.

nonché, firmati dai Comparenti e da me Notaio:

L. Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale del 1° dicembre 2020, n. 926, cit., sottoscritto tra ASTRAL, COTRAL e ATAC in data 3 marzo 2021.

M. Integrazione all'Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" sottoscritto tra ASTRAL, COTRAL e

ATAC in data 20 dicembre 2021 a valere fino al 30 giugno 2022.

- N.** Disciplinare avente natura precontrattuale tra ATAC e COTRAL che anticipa la regolazione di alcuni aspetti essenziali del futuro Contratto di *service* relativo alla locazione del deposito Magliana Nuova e dei costi delle *facilities* di funzionamento relativi alla gestione da parte di ATAC delle strutture comuni dell'impianto di Magliana (incluso O.G.R. - Officine Grandi Revisioni), delle attrezzature, delle apparecchiature e dei mezzi d'opera a norma di legge nonché il costo del *service* manutentivo del materiale rotabile, comprensivo dei costi del personale manutentivo, ivi inclusi la durata, il dettaglio delle attività, la condotta dei lavori, gli oneri a carico di ATAC, la gestione dei materiali e gli obiettivi di *performance*.
- O.** Accordi sindacali di armonizzazione perfezionati da COTRAL, in data 29 ottobre 2021, al fine di ovviare alle disparità di trattamento sull'organizzazione del lavoro, turni, orario, nonché sulle politiche retributive, "*al fine di avviare un'operazione di armonizzazione dei trattamenti normativi e retributivi da applicare*" alle risorse interessate alla Cessione di ciascun Ramo d'Azienda, in unico inserto;
- P.** Estratto di mappa avente ad oggetto il compendio immobiliare costituente l'Officina deposito Catalano, oltre descritto.
- Q.** Estratti di mappa aventi ad oggetto i terreni siti in Roma, località Ostia Lido, oltre descritti, allegati in unico inserto.
- R.** Planimetrie Catastali dei fabbricati costituenti l'Officina deposito Catalano, oltre descritti, allegati in unico inserto.
- S.** Dichiarazione sulla conformità catastale dei fabbricati costituenti l'Officina deposito Catalano, oltre descritti.
- T.** Attestato di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Addolorata Venerito (iscritta al n. A25046 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma) in data 7 marzo 2022, debitamente comunicato alla Regione Lazio, avente ad oggetto il fabbricato distinto con il sub. 2 (già sub. 1 in forza della variazione catastale oltre enunciata, depositata in data successiva a quella di redazione dell'Attestato) del compendio immobiliare costituente l'Officina deposito Catalano.
- U.** Attestato di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Stefano Maria Cardarelli (iscritto al

n. 19.785 dell'Albo degli Ingegneri di Roma) in data 24 febbraio 2022, debitamente comunicato alla Regione Lazio, avente ad oggetto il fabbricato distinto con il sub. 7 (già sub. 6 in forza della variazione catastale oltre enunciata, depositata in data successiva a quella di redazione dell'Attestato) del compendio immobiliare costituente l'Officina deposito Catalano.

V. Situazione Patrimoniale alla Data di Riferimento del Ramo d'Azienda Infrastrutture e del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto contenente Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture e del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto.

W. Perimetro del Ramo d'Azienda Infrastrutture.

X. Perimetro del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto.

Y. Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Infrastrutture.

Z. Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto.

AA. Elenco dei procedimenti amministrativi o giurisdizionali riferiti ai contratti di lavoro ed ai rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti rientranti nel Ramo d'Azienda Infrastrutture e nel Ramo d'Azienda Servizi di Trasporto.

BB. Elenco delle pendenze erariali di importo superiore ad Euro 5.000,00 specificate nel relativo Allegato.

CC. Cronoprogramma del piano di interventi di manutenzione di 2° livello e di revisione generale della flotta costituita dagli 8 treni tipo CAF 300 operanti sulla Ferrovia Roma-Ostia Lido.

DD. Elenco dei Titoli di acquisto della Proprietà immobiliare relativa al Ramo d'Azienda Infrastrutture (Officina deposito Catalano e terreni in Comune di Roma, località Ostia Lido), in unico inserto.

EE. Testo del/i Mandato/i unilaterale/i irrevocabile/i all'incasso.

=====

Premettono, anche, che

vvvv) I termini di seguito elencati, richiamati all'interno del presente Atto hanno il significato, per ciascuno di essi, qui di seguito indicato:

"Atto" e/o **"Contratto"**: indica il presente Contratto, unitamente alle sue Premesse ed ai suoi Allegati.

"Premesse": indicano le presenti Premesse.

"Allegati": indica i documenti tutti testé allegati al Contratto.

"Parte venditrice" e/o **"Venditore"** e/o **"ATAC"**: indica la Società AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE SOCIETÀ PER AZIONI, nel presente costituita.

"Parte acquirente" e/o **"Compratore"** e/o **"ASTRAL"**: indica la Società AZIENDA STRADE LAZIO - ASTRAL S.P.A., nel presente costituita.

"Parte acquirente" e/o **"Compratore"** e/o **"COTRAL"**: indica la Società COTRAL S.P.A., nel presente costituita.

"Parti": indica Parte venditrice e Parte acquirente congiuntamente tra di loro.

"Direzione": indica la Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio.

"Data di Efficacia del Trasferimento": indica la data iniziale di efficacia del trasferimento dei Rami d'Azienda oggetto del presente Contratto fissata dalle ore 00:00:01 del 1° (primo) luglio 2022 (duemilaventidue), in conformità ai termini e condizioni del presente Contratto.

"Data di Riferimento": indica il 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi), data cui si riferiscono i valori espressi nel Documento *Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto* e nel Documento *Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto*, testé allegati; a tale data si riferisce la ricognizione dei beni, materiali ed immateriali, che compongono ciascun Ramo d'Azienda oggetto dell'Atto, come dettagliato nei Documenti *Perimetro del Ramo d'Azienda Infrastrutture* e *Perimetro del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto* e negli altri documenti al presente Atto allegati che fanno riferimento, anche indiretto, ai beni costituenti ciascun Ramo d'Azienda.

"Disciplinare tra ATAC e COTRAL": indica il disciplinare tra ATAC e COTRAL avente natura precontrattuale che anticipa la regolazione di alcuni aspetti essenziali del futuro Contratto di *service* relativo alla locazione del deposito Magliana Nuova e dei costi delle *facilities* di funzionamento relativi alla gestione da parte di ATAC delle strutture comuni dell'impianto di Magliana (incluso O.G.R. - Officine Grandi Revisioni), delle attrezzature, delle apparecchiature e dei mezzi d'opera a norma di legge nonché il costo del *service* manutentivo del materiale rotabile, comprensivo dei costi del personale manutentivo, ivi inclusi la durata, il dettaglio delle attività, la condotta dei lavori, gli oneri a carico di ATAC, la gestione dei materiali e gli obiettivi di *performance*.

"Contratto di Utilizzo": indica l'Accordo tra ASTRAL e

COTRAL recante la disciplina delle modalità di utilizzo dell'Infrastruttura da parte di COTRAL, i rispettivi obblighi in ordine all'utilizzo dell'infrastruttura e i relativi canoni.

"Ramo d'Azienda Infrastrutture": indica il complesso organizzato di beni materiali e immateriali e le altre attività, i rapporti contrattuali ed i relativi diritti ed obblighi, nei limiti oltre precisati i debiti e le altre passività funzionali allo svolgimento dell'attività di gestione delle reti Infrastrutturali strumentali all'esercizio ferroviario sulle linee Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo come più dettagliatamente risultante dal Documento intitolato *Perimetro del Ramo d'Azienda Infrastrutture*, quale appena allegato, che riporta:

- l'Elenco dei Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture, contenente la ricognizione dei mobili e arredi, dei carrelli ferroviari, dell'equipaggiamento, dei macchinari, delle forniture, delle attrezzature e delle altre proprietà tangibili relative al Ramo d'Azienda Infrastrutture ai fini dell'operatività del Ramo d'Azienda Infrastrutture, precisandosi che tali elenchi sono onnicomprensivi per i due Rami d'Azienda;
- l'Elenco dei Contratti Trasferiti relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture, contenente, salvo per quanto riguarda quelli che non sono cedibili, la ricognizione di tutti i contratti, le licenze, gli accordi e gli impegni relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture;
- l'Elenco dei ricambi trasferiti e relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture, contenente la ricognizione dei ricambi tutti inerenti al Ramo d'Azienda Infrastrutture;
- l'Elenco delle Autorizzazioni relative al Ramo d'Azienda Infrastrutture, contenente, salvo che la Pubblica Amministrazione competente abbia già rilasciato il consenso al subentro dell'Acquirente, la ricognizione delle autorizzazioni possedute o utilizzate, ivi incluse le licenze, dal Venditore che sono relative al Ramo d'Azienda Infrastrutture e sono necessarie per l'attività del Ramo d'Azienda Infrastrutture come è attualmente svolta;
- l'Elenco delle Banche Dati e Programmi *Software* e degli apparati *Hardware* relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture, contenente la ricognizione delle banche dati e dei programmi *software*, dei codici sorgente e di tutti i manuali d'uso in proprietà, usati, locati o utilizzati sotto licenza dal Venditore (nel limite in cui sono cedibili o per

i quali il consenso alla cessione è stato ottenuto) ed usati esclusivamente ai fini del Ramo d'Azienda Infrastrutture;

- l'Elenco dei *Computer* utilizzati presso il Ramo d'Azienda Infrastrutture, contenente la ricognizione dei *computer* utilizzati presso il Ramo d'Azienda Infrastrutture, precisandosi che tali elenchi sono onnicomprensivi per i due Rami d'Azienda;

i. ricomprensivo, quale compendio aziendale e, quindi, quale *universitas*:

- tutti i diritti trasferibili dal Venditore sotto o in merito alle garanzie nei confronti dei fornitori, produttori e appaltatori nella misura in cui riguardino il Ramo d'Azienda Infrastrutture;

- tutti i libri e i registri relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture e tutti i relativi diritti delle banche dati;

- tutti gli altri beni utilizzati relativamente al Ramo d'Azienda Infrastrutture e situati nel Ramo d'Azienda Infrastrutture;

ii. con esclusione:

- dei debiti relativi a imposte e tasse di qualsiasi tipo e/o derivanti dall'applicazione di quanto disposto dall'art. 2560 cod. civ. e/o derivante da qualsivoglia atto e/o fatto e/o circostanza riferibile al periodo precedente la Data di Efficacia del Trasferimento.

"Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Infrastrutture": indica l'Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Infrastrutture, secondo la definizione datane dalla Delibera ART n. 154/2019 in data 28 novembre 2019, *cit.*, che ATAC, quale ente affidatario da Regione Lazio dei servizi di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo, metterà, mediante la loro consegna, a disposizione di ASTRAL alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, al momento dell'effettivo subentro, *omisso medio*.

"Proprietà immobiliari facenti parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture": indica le Proprietà immobiliari che fanno parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture la cui titolarità, quanto ai diritti oltre precisati, quali beni ricompresi nel detto Ramo d'Azienda, è col presente Atto trasferita da ATAC ad ASTRAL in conformità alle convenzioni oltre precisate.

Dette Proprietà immobiliari sono costituite da:

1. in Comune di Civita Castellana (VT), località

Catalano s.n.c. (senza numero civico):

un unico compendio immobiliare costituente l'Officina deposito Catalano costituito da fabbricati costituenti stazione ferroviaria e edifici adibiti alle esigenze dell'attività ferroviaria con annesse aree della complessiva superficie di mq. 31.097 (metriquadrati trentunomilanovantasette) tra coperto e scoperto; detto compendio immobiliare confina nel suo insieme su tre lati con le particelle 445, 504, 1.120, 502 del foglio 27, con le particelle 566, 1.536, 1.594 del foglio 27, con le particelle 722, 720, 62, 710, 705, 700, 746, 739, 597, 419, 215, 652, 653, 409, 408 e 45 del foglio 27, salvo altri;

i fabbricati sono censiti nel C.F. del Comune di Civita Castellana (VT), ditta esattamente intestata, foglio 27, particelle:

120, subalterno 2, località Catalano s.n.c., piano S1- T - 1, categoria E/1, R.C. Euro 8.986,35, (già censito con il subalterno 1, giusta variazione catastale n. VT0015405 (n. 15.405.1/2022) del 13 marzo 2022 in atti dal 14 marzo 2022);

18, subalterno 7, località Catalano s.n.c., piano S1 - T - 1, categoria D/7, R.C. Euro 40.648,60, (già censito con il subalterno 6, giusta variazione catastale n. VT0015418 (n. 15.418.1/2022) del 14 marzo 2022 in atti dal 14 marzo 2022);

le aree sono censite nel C.T. del Comune di Civita Castellana (VT), ditta esattamente intestata, foglio 27, particelle:

9, ferrovia sp, mq. 5.200;

20, ferrovia sp, mq. 7.600;

2. in Comune di Roma, località Ostia Lido, e precisamente:

2.1 appezzamento di terreno in viale Cardinal Ginnasi, della superficie di circa mq. 3.730 (metriquadrati tremilasettecentotrenta), confinante nell'insieme con la particella 640 del foglio 1.086, con il piazzale della Stazione Vecchia, con la particella 6 del foglio 1.086, con il viale Cardinal Ginnasi, con la particella 2 del foglio 1.086 per due lati, con le particelle 642 e 443 del foglio 1.086, salvo altri,

costituito da due spezzoni censiti nel C.T. del Comune di Roma, ditta esattamente intestata, Sezione B, foglio 1.086, particelle:

442, pascolo cespuglioso, classe 1^, A. 03.30, R.A. E. 0,17;

647, pascolo cespuglioso, classe 1^, A. 18.59, R.A. E. 0,96;

648, pascolo cespuglioso, classe 1[^], A. 15.41, R.A.
E. 0,80;

2.2 appezzamento di terreno tra il viale Paolo Orlando e la via Ulderico Sacchetto, della superficie di circa mq. 605 (metriquadrate seicentocinque), confinante con il viale Paolo Orlando, con l'Asilo nido comunale, con la via Ulderico Sacchetto, con due condominii residenziali, salvo altri;

censito nel C.T. del Comune di Roma, ditta esattamente intestata, Sezione B, foglio 1.099, particella 34, pascolo, classe 3[^], A. 06.05, R.A.
E. 0,22;

"Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto": indica il complesso organizzato di beni materiali e immateriali e le altre attività, i rapporti contrattuali ed i relativi diritti ed obblighi, nei limiti oltre precisati i debiti e le altre passività funzionali allo svolgimento dell'attività di gestione del servizio di trasporto sulle linee ferroviarie Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo, come più dettagliatamente risultante dal Documento intitolato *Perimetro del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto*, quale testé allegato, che riporta:

- l'Elenco del materiale rotabile di proprietà ATAC relativo al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto ed attualmente impiegato nello svolgimento del servizio di trasporto ferroviario sulle linee Roma - Lido di Ostia e Roma - Civita Castellana - Viterbo, come più specificamente individuato in Premesse:

- n. 6 (numero sei) Firema E84 a 3 casse di proprietà ATAC al 33% (trentatré per cento);
- n. 2 (numero due) Firema E84 a 3 casse;
- n. 9 (numero nove) Alstom MRP236 a 3 casse;
- n. 8 CAF MA300 a 6 casse;

- l'Elenco dei Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, contenente la ricognizione dei mobili e arredi, dell'equipaggiamento, dei macchinari, delle forniture, delle attrezzature e delle altre proprietà tangibili relative al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto ai fini dell'operatività del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, precisandosi che tali elenchi sono onnicomprensivi per i due Rami d'Azienda;

- l'Elenco dei Contratti Trasferiti relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, contenente, salvo per quanto riguarda quelli che non sono cedibili, la ricognizione di tutti i contratti, le licenze, gli accordi e gli impegni relativi al

Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto;

- l'Elenco dei ricambi trasferiti e relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, contenente la ricognizione dei ricambi tutti inerenti al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto;

- l'Elenco delle Autorizzazioni relative al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, contenente, salvo che la Pubblica Amministrazione competente abbia già rilasciato il consenso al subentro dell'Acquirente, la ricognizione delle autorizzazioni possedute o utilizzate, ivi incluse le licenze, dal Venditore che sono relative al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto e sono necessarie per l'attività del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto come è attualmente svolta;

- l'Elenco delle Banche Dati e Programmi *Software* e degli apparati *Hardware* relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, contenente la ricognizione delle banche dati e dei programmi *software*, dei codici sorgente e di tutti i manuali d'uso in proprietà, usati, locati o utilizzati sotto licenza dal Venditore (nel limite in cui sono cedibili o per i quali il consenso alla cessione è stato ottenuto) ed usati esclusivamente ai fini del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto;

- l'Elenco dei *Computer* utilizzati presso il Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, contenente la ricognizione dei *computer* utilizzati presso il Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, precisandosi che tali elenchi sono onnicomprensivi per i due Rami d'Azienda;

i. ricomprensente, quale compendio aziendale e, quindi, quale *universitas*:

- tutti i diritti trasferibili dal Venditore sotto o in merito alle garanzie nei confronti dei fornitori, produttori e appaltatori nella misura in cui riguardino il Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto;

- tutti i libri e i registri relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto e tutti i relativi diritti delle banche dati;

- tutti gli altri beni utilizzati relativamente al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto e situati nel Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto;

ii. con esclusione:

- dei debiti relativi a imposte e tasse di qualsiasi tipo e/o derivanti dall'applicazione di quanto disposto dall'art. 2560 cod. civ. e/o derivante da qualsivoglia atto e/o fatto e/o circostanza riferibile al periodo precedente la Data di Efficacia

del Trasferimento.

"Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto": indica l'Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, secondo la definizione datane dalla Delibera ART n. 154/2019 in data 28 novembre 2019, *cit.*, che ATAC, quale affidatario uscente da Regione Lazio dei servizi di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo, metterà, mediante la loro consegna, a disposizione di COTRAL alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, al momento dell'effettivo subentro, *omisso medio*.

"Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture": indica il Documento contenente la valorizzazione alla Data di Riferimento della situazione patrimoniale del Ramo d'Azienda Infrastrutture.

"Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto": indica il Documento contenente la valorizzazione alla Data di Riferimento della situazione patrimoniale del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto.

"Elenco dei procedimenti amministrativi o giurisdizionali riferiti ai contratti di lavoro ed ai rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti rientranti nel Ramo d'Azienda Infrastrutture e nel Ramo d'Azienda Servizi di Trasporto": indica il Documento contenente la ricognizione dei procedimenti amministrativi o giurisdizionali riferiti ai contratti di lavoro ed ai rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti rientranti nel Ramo d'Azienda Infrastrutture e nel Ramo d'Azienda Servizi di Trasporto.

"Elenco delle pendenze erariali di importo superiore ad Euro 5.000,00": indica il Documento prodotto da ATAC contenente l'elenco delle pendenze erariali di importo superiore ad Euro 5.000,00.

"Accordo sindacale di armonizzazione": indica l'Accordo sindacale di armonizzazione perfezionato da COTRAL, in data 29 ottobre 2021, al fine di armonizzare il trattamento sull'organizzazione del lavoro, turni, orario, nonché sulle politiche retributive, "al fine di avviare un'operazione di armonizzazione dei trattamenti normativi e retributivi da applicare" alle risorse interessate alla Cessione del relativo Ramo d'Azienda;

"Accordo relativo alla "Fase di affiancamento"": indica l'Accordo relativo alla fase di affiancamento di cui alla D.G.R. 1° dicembre 2020, n. 926, *cit.*, sottoscritto

tra ASTRAL, COTRAL e ATAC in data 3 marzo 2021.

"Integrazione all'Accordo relativo alla "Fase di affiancamento"": indica l'Integrazione all'Accordo relativo alla "Fase di affiancamento", sottoscritto tra ASTRAL, COTRAL e ATAC in data 20 dicembre 2021 a valere fino al 30 giugno 2022.

"Protocollo di affiancamento operativo": indica il Protocollo di affiancamento operativo che integra le attività già svolte a seguito dell'Accordo perfezionato il 3 marzo 2021 con ulteriori attività necessarie all'operazione di subentro, con allegati programmi di intervento.

"Cronoprogramma del piano di manutenzioni di 2° livello/revisione generale della flotta costituita dagli 8 treni tipo CAF 300 operanti sulla Ferrovia Roma-Ostia Lido": indica il Cronoprogramma del piano di manutenzioni di 2° livello/revisione generale della flotta costituita dagli 8 treni tipo CAF 300 operanti sulla Ferrovia Roma-Ostia Lido.

"Dichiarazione sulla conformità catastale": indica le attestazioni inerenti alla conformità catastale dei beni immobili edificati di cui all'Allegato Dichiarazione sulla conformità catastale.

"Planimetrie": indica le Planimetrie catastali desunte dal C.F. del Comune di Civita Castellana (VT), ultime regolarmente depositate in Catasto, all'Atto testé allegate.

"Attestati di prestazione energetica": indica le Attestazioni di prestazione energetica redatte dagli Ingegneri Addolorata Venerito e Stefano Maria Cardarelli, all'Atto testé allegate.

"Certificati di destinazione urbanistica" indicano i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Civita Castellana (VT) in data 24 febbraio 2022 e rilasciati dal Comune di Roma in data 9 marzo 2022, all'Atto testé allegati.

"Mandato/i unilaterale/i irrevocabile/i all'incasso" indica il/i testo/i del/i Mandato/i unilaterale/i irrevocabile/i all'incasso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1723, co. 2, cod. civ., a valere sui Prezzi di cessione che ASTRAL e COTRAL si obbligano a conferire a ATAC verso Regione Lazio, con atto/i immediatamente successivo/i al presente Atto, in conformità al testo al presente Atto testé allegato.

=====

Premettono, infine, che

www)

La Parte venditrice dichiara di essere unica proprietaria e unica esercente il Ramo d'Azienda Infrastrutture e il Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, ad eccezione dei beni di proprietà di Regione

Lazio e Roma Capitale non ricompresi nel Perimetro dei Rami d'Azienda oggetto del presente Atto.

xxxx) La Parte venditrice dichiara che i Rami d'Azienda con il presente Atto ceduti - unitamente agli altri beni essenziali afferenti alle Ferrovie Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo detenuti in qualità di Gestore Uscente non ricompresi nel Perimetro dei Rami d'Azienda oggetto del presente Atto - sono pienamente idonei all'esercizio delle attività che ne sono oggetto, in piena conformità alla disciplina normativa e regolamentare, nazionale e regionale, di riferimento.

yyyy) Le Parti si dichiarano consapevoli che i trasferimenti recati dal presente Atto comportano cessione:

1. del Ramo d'Azienda Infrastrutture ad ASTRAL e

2. del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto a COTRAL

ognuno costituito dal complesso dei beni, materiali ed immateriali, e delle altre attività (ivi inclusi i rapporti contrattuali), organizzati da ATAC per l'esercizio delle attività rispettivamente di gestione delle reti Infrastrutturali e di gestione del Servizio di Trasporto sulle linee ferroviarie Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo, e che, pertanto, le licenze e/o autorizzazioni amministrative necessarie all'esercizio delle attività, di cui ATAC dichiara essere provvista in piena conformità alla normativa di settore, vengono, in virtù dell'Atto, trasferite a ciascun Compratore che provvederà alle conseguenti volture ed intestazioni presso i competenti Uffici il tutto a cure e spese di ciascun Compratore per quanto di propria competenza; ATAC si obbliga fin d'ora a prestare a ciascun Compratore l'attività necessaria ed a fornire tutta la documentazione utile per l'ottenimento, nei più brevi tempi, le volture e/o i rinnovi delle autorizzazioni in essere, che dichiara e garantisce essere pienamente efficaci ed idonee al legittimo esercizio delle attività oggetto di ciascun Ramo d'Azienda; ATAC, ASTRAL e COTRAL si impegnano a porre in essere qualsiasi attività, comunicazione o adempimento che sia necessario o opportuno - e le Parti si presteranno reciprocamente tutta la cooperazione e l'assistenza che siano ragionevolmente richieste - al fine di assicurare l'immediato esercizio, a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dall'effettivo subentro, da parte di ciascun Compratore del Ramo d'Azienda di pertinenza e di tutti i beni e i rapporti giuridici in essi ricompresi, nonché di

ottenere la voltura o registrazione e quindi l'iscrizione delle relative autorizzazioni commerciali nel nome di ciascun Compratore.

zzzzz) Le Parti si dichiarano consapevoli che le vendite recate dal presente Atto comportano la messa a disposizione, mediante la loro consegna, da parte di ATAC - quale affidatario uscente da Regione Lazio dei servizi di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo - ad ASTRAL e a COTRAL - quali nuovi affidatari da Regione Lazio dei servizi infrastrutture e di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo - a far tempo dalla Data di efficacia del Trasferimento e, comunque, dalla data di effettivo subentro, dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio, rispettivamente, quanto ad ASTRAL, del Ramo d'Azienda Infrastrutture e, quanto a COTRAL, del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, secondo la definizione datane dalla Delibera ART n. 154/2019 in data 28 novembre 2019, *cit.*.

aaaaa) Ai sensi degli artt. 105 e 182, R.D. 247/1942, *cit.*, tutti i debiti o passività, ovvero i crediti, di qualsivoglia natura relativi ai Rami d'Azienda, sorti anteriormente alla Data di Efficacia del Trasferimento o che traggono la loro origine o causa da fatti o atti verificatisi anteriormente a tale data, anche se accertati in epoca successiva, ad eccezione solo dei debiti per Trattamento di Fine Rapporto e per ferie non godute maturati dai dipendenti alla Data di Efficacia del Trasferimento (che sarà oltre compiutamente disciplinato) rimarranno in capo al Venditore, con la conseguenza che ciascun Ramo d'Azienda viene trasferito a ciascun Compratore al netto di essi, escludendosi espressamente qualunque responsabilità di ciascun Compratore al riguardo. Pertanto, ciascun Acquirente, ognuno con riferimento al Ramo d'Azienda con il presente Atto acquisito, non è e non sarà responsabile di eventuali debiti, anche di natura tributaria e/o previdenziale (e anche se non ancora accertati) relativi a ciascun Ramo d'Azienda riferibili e/o riferiti al periodo precedente la Data di Efficacia del Trasferimento; il Compratore non sarà, pertanto, responsabile di alcun debito, danno, perdita, costo, passività di qualsiasi tipo, natura e ammontare che derivi da tale gestione e/o comunque derivante da qualsiasi tipo di atto, fatto e/o circostanza riferibile al periodo antecedente alla Data di Efficacia del Trasferimento.

bbbbbb) Ai sensi dell'art. 2112, cod. civ., ASTRAL e COTRAL, a far tempo dalla Data di Efficacia del

Trasferimento, saranno obbligate nei confronti di ciascun lavoratore addetto, rispettivamente, al Ramo d'Azienda Infrastrutture e al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, il cui rapporto sia proseguito, per la quote di Trattamento di Fine Rapporto e di ferie non godute maturate fino ad oggi e maturande fino alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dall'effettivo subentro, rimanendo ASTRAL e COTRAL, ciascuna con riferimento esclusivo ai Rami d'Azienda oggetto del proprio acquisto, con esclusione della solidarietà tra ASTRAL e COTRAL, unici soggetti obbligati quanto alla quota che sarà maturata nel periodo successivo alla Data di Efficacia del Trasferimento. Precisano le Parti che, ferma restando la obbligazione solidale di ATAC nei confronti dei lavoratori per le quote di Trattamento di Fine Rapporto e di ferie non godute maturate fino ad oggi e maturande fino alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dall'effettivo subentro, nei rapporti interni tra le Parti, ASTRAL e COTRAL, ciascuna con riferimento esclusivo ai Rami d'Azienda oggetto del proprio acquisto, con esclusione della solidarietà tra ASTRAL e COTRAL, assumono interamente il debito nei confronti dei lavoratori per le quote di Trattamento di Fine Rapporto e di ferie non godute maturate fino ad oggi e maturande fino alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dall'effettivo subentro, essendosi di ciò tenuto conto tra le Parti nella determinazione del Prezzo Base di Cessione relativo al Ramo d'Azienda Servizio Infrastrutture e del Prezzo di Cessione relativo al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, restando salvi i criteri di valorizzazione del Prezzo Base, di cui oltre.

cccc) Restano a carico del Venditore tutti i contenziosi, attuali o futuri, ad oggi conosciuti o meno, derivanti da qualsiasi atto, fatto e/o circostanza riferibile al periodo precedente la Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dell'effettivo subentro.

dddd) Il Venditore si impegna a fornire apposita relazione contenente le informazioni riguardanti l'eventuale precontenzioso e l'eventuale contenzioso relativo a ciascun Ramo d'azienda, con precisazione dello stato e grado di ciascun procedimento, dell'eventuale legale officiato, con obbligo di aggiornare ciascun Compratore sul relativo andamento, fermo restando quanto convenuto al successivo paragrafo.

eeee) Il Venditore si impegna a manlevare e tenere indenne l'Acquirente in relazione a qualsiasi pretesa, costo, ragione avanzati da terzi - ivi inclusi i lavoratori - in merito a qualsiasi atto, fatto e/o

circostanza riferibile all'attività esercitata precedentemente alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dall'effettivo subentro, dichiarando e garantendo che i beni di proprietà di ATAC che compongono ciascuno dei Rami d'Azienda sono efficientemente organizzati per l'esercizio delle rispettive attività, in conformità alla normativa vigente anche in materia di sicurezza e di adeguatezza degli impianti, delle strutture e dei macchinari.

A tal fine, qualora taluna delle Società acquirenti venisse evocata in giudizio per i titoli di cui al presente punto, si impegna ad evocare tempestivamente in giudizio ATAC per consentirle di proporre le proprie difese. In difetto verrà meno l'obbligo, per Parte Venditrice, di manlevare Parte Acquirente con riferimento al/i giudizio/i per i quali ATAC non sia stata tempestivamente evocata.

fffff) Con il presente Atto le Parti vogliono altresì rinnovare, per tutti gli effetti di legge, così come ora formalmente rinnovano gli obblighi da ciascuna assunti con l' Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" di cui alla D.G.R. 926/2020, *cit.*, sottoscritto tra ASTRAL, COTRAL e ATAC in data 3 marzo 2021, con l'Integrazione all'Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" sottoscritto tra ASTRAL, COTRAL e ATAC in data 20 dicembre 2021 a valere fino al 30 giugno 2022, e con il Protocollo di affiancamento operativo che integra le attività già svolte a seguito dell'Accordo perfezionato il 3 marzo 2021 con ulteriori attività necessarie all'operazione di subentro, con allegati programmi di intervento, testé allegati al presente Atto.

ggggg) ASTRAL e COTRAL fanno fin d'ora espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale sull'Esercizio ferroviario quanto alla individuazione dei perimetri delle attività di propria competenza rispettivamente del Ramo d'Azienda "Infrastrutture" e del Ramo d'Azienda "Servizio di Trasporto" e, quindi, dei rispettivi obblighi e delle rispettive responsabilità.

hhhhh) Con il presente Atto ASTRAL e COTRAL si danno reciprocamente atto che procederanno alla sottoscrizione tra di loro di apposito Contratto di Utilizzo.

=====

Preliminarmente le Parti dichiarano e convengono quanto segue:

iiii) In data 22 giugno 2021 ATAC, ASTRAL e COTRAL inviavano alle organizzazioni sindacali l'informativa prevista dall'art. 47, L. 29 dicembre 1990, n. 428 (recante "Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee. (Legge comunitaria per il 1990)") (come

modificato dall'art. 2, D.Lgs. 2 febbraio 2001, n. 18), dando così avvio alla procedura di consultazione prevista dalla già menzionata norma.

jjjjj) In data 8 luglio 2021 veniva concluso l'accordo con le organizzazioni sindacali, potendosi per l'effetto considerare conclusa la procedura di consultazione.

kkkkk) In data 29 ottobre 2021 veniva perfezionato tra COTRAL e le organizzazioni sindacali Accordo sindacale di armonizzazione al fine di armonizzare il trattamento sull'organizzazione del lavoro, turni, orari, nonché sulle politiche retributive, "al fine di avviare un'operazione di armonizzazione dei trattamenti normativi e retributivi da applicare" alle risorse interessate alla cessione del relativo Ramo d'Azienda.

=====

Preliminarmente le Parti dichiarano e convengono quanto segue:

lllll) Le Parti dichiarano di ben conoscere e di ben aver compreso gli Allegati del presente Contratto, che ne formano parte integrante e sostanziale.

mmmmm) Le Parti preliminarmente dichiarano che il presente testo contrattuale, quale risultante dal presente Atto, dalle sue Premesse e dai suoi Allegati, assorbe ogni anteriore o contestuale dichiarazione e/o parere delle Parti stesse o di tecnici da loro incaricati che non sia espressamente ribadita o richiamata dal presente Atto, dalle sue Premesse e/o dai suoi Allegati.

nnnnn) Le Parti dichiarano, pertanto, la irrilevanza di dichiarazioni e pareri anteriori o contestuali al presente Atto non risultanti dall'Atto; è, per l'effetto, convenzionalmente escluso che dichiarazioni e pareri, anteriori o contestuali al presente Atto non risultanti dall'Atto possano essere oggetto di valutazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1.362, co. 2, cod. civ..

ooooo) La narrativa contenuta nelle superiori Premesse e Convenzioni forma parte essenziale e sostanziale del presente Atto, insieme con i suoi Allegati.

=====

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

=====

Articolo 1 - Cessioni di Rami d'Azienda

1.1 In conformità ai termini e condizioni del presente Contratto e con efficacia dalle ore 00:00:01 del 1° (primo) luglio 2022 (duemilaventidue) ATAC, sotto le condizioni sospensive di cui oltre, cede e vende:

a) ad ASTRAL, che, sotto le medesime condizioni sospensive di cui oltre, acquista, la piena ed esclusiva proprietà

del Ramo d'Azienda Infrastrutture;

b) a COTRAL, che, sotto le medesime condizioni sospensive di cui oltre, acquista, la piena ed esclusiva proprietà del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto;

detti Rami d'Azienda sono costituiti dal complesso organizzato dei beni (materiali ed immateriali) e delle altre attività, dei rapporti contrattuali e dei relativi diritti ed obblighi funzionali allo svolgimento delle attività di

a) quanto al Ramo d'Azienda Infrastrutture: la gestione delle reti Infrastrutturali strumentali all'esercizio ferroviario sulle linee Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo;

b) quanto al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto: la gestione del servizio ferroviario sulle linee Roma - Ostia Lido e Roma - Civita Castellana - Viterbo,

il tutto come più dettagliatamente descritto nelle Premesse e negli Allegati.

1.2 Le Parti si danno reciprocamente atto che, unitamente al Ramo d'Azienda Infrastrutture ed al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento verranno trasferiti a ciascun Acquirente, ognuno con riferimento al Ramo d'Azienda da ognuno acquistato, anche i "dati personali", ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 (recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché' alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).") e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR), relativi ai soggetti (senza limitazione, clienti, dipendenti, fornitori, consulenti, etc.) e concernenti i rapporti compresi in ciascun Ramo d'Azienda. Pertanto, con decorrenza dalla Data di Efficacia del Trasferimento, ciascun Acquirente assumerà la titolarità dei dati indicati, subentrando nella stessa posizione del Venditore, il tutto nel rispetto di ogni norma di legge in materia.

Articolo 2 - Efficacia della Cessione - Condizioni sospensive

2.1 Le Parti subordinano l'efficacia della Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture e del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto alle seguenti condizioni sospensive:

- 1.** conseguimento da parte di COTRAL S.p.A. e ASTRAL S.p.A. dei provvedimenti autorizzatori richiesti per legge per la gestione dei servizi affidati entro la Data di Efficacia del Trasferimento e, se diversa, dalla Data di effettiva messa a disposizione;
- 2.** la disponibilità al 30 giugno 2022 di almeno cinque

degli otto treni CAF 300, oggetto di cessione, nel rispetto del cronoprogramma di esecuzione delle revisioni generali e attività mitigative come da cronoprogramma Allegato;

3. avvenuto pagamento della prima rata del Prezzo del Ramo d'Azienda Infrastrutture nei termini che saranno oltre convenuti nella convenzione denominata Prezzo Base relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture;
4. avvenuto pagamento della prima rata del Prezzo del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto nei termini che saranno oltre convenuti nella convenzione denominata Prezzo Base relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto.

2.2 Le Parti precisano che le condizioni previste al comma precedente devono intendersi come apposte unitariamente al presente Contratto, ciascuna con riferimento ad entrambe le Cessioni di Rami d'Azienda, con la conseguenza che, qualora anche una sola condizione non si dovesse verificare (ivi incluse, disgiuntamente, quelle previste ai pregressi punti 2.1.3 e 2.1.4) entrambe le Cessioni di Rami d'Azienda oggetto del presente Atto dovranno intendersi come definitivamente inefficaci, il tutto come oltre sarà meglio disciplinato. In tale caso, le Parti convengono che ciascun Compratore non procederà ad ulteriori pagamenti né ATAC dovrà procedere alla consegna dei due Rami d'Azienda, né ciascuna Parte sarà tenuta ad ulteriori adempimenti che abbiano titolo nel presente Contratto.

2.3 Con riferimento alla condizione dedotta al punto 2.1.1. che precede, ATAC dichiara e garantisce la piena idoneità, in conformità a norma, della documentazione amministrativa e dei beni che compongono ciascun Ramo d'Azienda e dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio, rispettivamente, quanto ad ASTRAL, del Ramo d'Azienda Infrastrutture e, quanto a COTRAL, del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto; ATAC garantisce, in particolare, che non sussistono ad oggi - né che andranno a sussistere fino alla Data di Efficacia del Trasferimento ovvero fino alla Data di effettivo subentro, se diversa - atti, fatti e/o circostanze ostativi al legittimo esercizio da parte dei Gestori subentranti dei servizi loro affidati in continuità con l'esercizio del Gestore uscente ovvero impeditivi alla volturazione a proprio nome delle autorizzazioni/concessioni amministrative e, successivamente, al rilascio a proprio nome di nuove autorizzazioni/concessioni.

2.4 In pendenza della condizione:

1. tutte le Parti saranno tenute a comportarsi secondo buona fede per conservare integre le ragioni delle altre Parti;
2. ad ATAC, che rimane nella titolarità dei beni aziendali

fino al momento del verificarsi di tutte le condizioni sospensive appena apposte, è inibito ogni atto dispositivo dei Rami d'Azienda in oggetto e dei beni che li compongono ovvero tali atti potranno da ATAC essere compiuti sotto le medesime condizioni sospensive di cui sopra;

3. eventuali responsabilità di qualunque genere collegate a qualunque fatto od evento verificatosi anteriormente al termine di conseguimento della piena titolarità dei rami di Azienda in capo alle cessionarie ASTRAL e COTRAL, saranno riferite esclusivamente ad ATAC che ne risponderà presso le competenti sedi.

2.5 Convengono le Parti che il mero verificarsi degli eventi condizionanti sopra descritti non comporta verificata condizione.

Le condizioni sospensive apposte al presente contratto saranno, pertanto, verificate solo a seguito del rogito di formale atto di accertamento, da stipularsi entro 20 (venti) giorni dal verificarsi dell'ultima condizione sospensiva.

Concluso l'atto di accertamento di verificata condizione, gli effetti delle condizioni retroagiranno ad oggi, cosicché da oggi ASTRAL e COTRAL diverranno pieni titolari dei Rami d'Azienda da ciascuno comprato, nei termini di efficacia e in conformità alle convenzioni tutte contenute nel presente Atto, fermo restando l'esonero da responsabilità di ASTRAL e di COTRAL per gli atti o fatti posti in essere fino alla Data di Efficacia del Trasferimento o, se diversa, fino alla Data di effettivo subentro.

2.6 Detto atto di accertamento potrà aver luogo tra le Parti solo allorché tutti gli eventi condizionanti sopra indicati si siano verificati, poiché la mancanza di anche uno solo di essi comporterà mancanza delle condizioni, essendo ciascuna condizione (ivi incluse, disgiuntamente, quelle previste ai pregressi punti 2.1.3 e 2.1.4) elemento di inefficacia di entrambe le Cessioni di Rami d'Azienda.

È fatta salva diversa convenzione di tutte le Parti.

Nel caso di mancanza della condizione, come sopra definita, il presente Contratto dovrà ritenersi definitivamente inefficace tra le Parti stesse; ciò si farà tra le Parti constare in apposito atto notarile che, a cura e spese di ASTRAL e di COTRAL in due eguali quote, farà constare la mancanza della condizione.

2.7 Le Parti danno atto essersi ad oggi verificate le condizioni sospensive tra di loro convenute nelle intese preliminari e consistenti:

1. nel completamento dell'iter amministrativo propedeutico al finanziamento del valore di acquisto dei Rami d'Azienda, per come già concordato dalle Parti;
2. nell'approvazione della delibera di Giunta regionale di affidamento alla Società ASTRAL S.p.A. della gestione

dell'infrastruttura ferroviaria relativa al servizio di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle ferrovie regionali "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo", con avvio del servizio a far data dal 1° luglio 2022;

3. nell'approvazione della delibera di Giunta regionale di affidamento alla Società COTRAL S.p.A. della gestione dei servizi di trasporto pubblico ferroviario di interesse regionale e locale sulle ferrovie regionali "Roma - Lido di Ostia" e "Roma - Civita Castellana - Viterbo", con avvio della gestione a far data dal 1° luglio 2022;
4. nell'ottenimento da parte di ATAC S.p.A. del parere positivo del Comitato dei Creditori e dei Commissari Giudiziali e dell'autorizzazione dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 15, co. 1, lett. f) dello Statuto.

Articolo 3 - Prezzo base relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture

3.1 Le Parti dichiarano che la Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture è convenuta per il Prezzo base di Euro 2.269.823,00

(duemilioniduecentosessantannovemilaottocentoventitré//00).

3.2 Le Parti dichiarano che il Prezzo base è stato tra di loro convenuto tenendo conto dei criteri di valorizzazione delle componenti attive/passive relative al Ramo d'Azienda Infrastrutture, così come riportato nel Documento *Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture*, al presente Atto allegato.

3.3 Detto Prezzo è convenuto dalle Parti come Prezzo base, soggetto ad eventuali variazioni, così come sarà disciplinato all'Articolo 4 del presente Contratto.

3.4 Detto complessivo prezzo di Euro 2.269.823,00 (duemilioniduecentosessantannovemilaottocentoventitré//00):

- Euro 2.042.841,00
(duemilioniquarantaduemilaottocentoquarantuno//00)
ASTRAL dichiara di aver pagato ad ATAC prima del presente; onde ATAC, come in atto rappresentata, ora in mia presenza, rilascia del detto importo liberatoria quietanza;
- Euro 226.982,00
(duecentoventiseimilanovecentottantadue//00) ASTRAL si obbliga a pagare ad ATAC, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventitré).

3.5 ATAC ed ASTRAL convengono che a valere sull'importo relativo all'ultima rata di pagamento del Prezzo verranno operati i conguagli derivanti dall'aggiornamento dei valori al 30 giugno 2022, dall'esito delle verifiche congiunte sulle consistenze delle rimanenze di magazzino e su eventuali costi sostenuti da ASTRAL in surroga e afferenti al Perimetro del Ramo d'Azienda Infrastrutture che dovesse

emergere fino alla Data di Efficacia del Trasferimento, tenendosi conto delle variazioni patrimoniali verificatesi (ivi incluso il debito da Trattamento di Fine rapporto ed il debito da ferie non godute del Personale dipendente).

3.6 Precisano le Parti che il convenuto prezzo di Euro 2.269.823,00

(duemilioniduecentosessantatanove miliaottocentoventitré//00) è relativo al Ramo d'Azienda Infrastrutture nel suo complesso e non già alla somma delle singole componenti patrimoniali. Pertanto, ai soli fini fiscali relativi al presente Atto, fanno rinvio al Documento *Criteri di valorizzazione del Ramo d'Azienda Infrastrutture*, testé allegato al presente Atto.

3.7 Ai sensi dell'art. 35, co. 22, d.l. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in l. 4 agosto 2006, n. 248, i Signori Mottura Giovanni e Mallamo Antonio, nelle proprie qualità, richiamati, ai sensi del comb. disp. artt. 48, co. 2, e 76, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 443), sulle sanzioni penali in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e edotti dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

A - le modalità del pagamento del Prezzo della Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture sono le seguenti:

- Euro 2.042.841,00
(duemilioniquarantaduemilaottocentoquarantuno//00)

mediante bonifico di conto corrente bancario ordinato su Unicredit S.p.A. il 26 maggio 2022 contraddistinto dal TrnID (ex CRO) n. 1201221460217068;

- il residuo prezzo di Euro 226.982,00
(duecentoventiseimilanovecentottantadue//00) verrà pagato dopo il presente Atto, come sopra convenuto.

B - non si sono avvalsi dell'opera di mediatori per la conclusione della presente operazione.

3.8 Il Venditore rinuncia espressamente all'ipoteca legale, dispensando i Signori Conservatori RR.II. da responsabilità.

Articolo 4 - Prezzo base relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto

4.1 Le Parti dichiarano che la Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto è convenuta per il Prezzo base di Euro 39.946.047,00

(trentanovemilioninovecentoquarantaseimilaquarantasette//00).

4.2 Le Parti dichiarano che il Prezzo base è stato tra di loro convenuto tenendo conto dei criteri di valorizzazione delle componenti attive/passive relative al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, così come riportato nel prospetto allegato *Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto*.

4.3 Detto Prezzo è convenuto dalle Parti come Prezzo base, soggetto ad eventuali variazioni, così come sarà disciplinato all'Articolo 4 del presente Contratto.

4.4 Detto complessivo prezzo di Euro 39.946.047,00 (trentanovemilioninovecentoquarantaseimilaquarantasette//00):

- Euro 26.362.845,00
(ventiseimilionitrecentosessantaduemilaottocentoquarantacinque//00) COTRAL dichiara di aver pagato ad ATAC prima del presente; onde ATAC, come in atto rappresentata, ora in mia presenza, rilascia del detto importo liberatoria quietanza;
- Euro 3.492.823,00
(tremilioniquattrocentonovantaduemilaottocentoventitré//00) COTRAL si obbliga a pagare ad ATAC, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il 31 (trentuno) ottobre 2022 (duemilaventidue);
- Euro 3.492.823,00
(tremilioniquattrocentonovantaduemilaottocentoventitré//00) COTRAL si obbliga a pagare ad ATAC, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventitré);
- Euro 6.597.556,00
(seimilionicinquecentonovantasettemilacinquecentocinquantasei//00) COTRAL si obbliga a pagare ad ATAC, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2024 (duemilaventiquattro).

4.5 ATAC e COTRAL, in ragione del piano di manutenzioni di 2° livello e di revisione generale che sta interessando la flotta costituita dagli 8 treni tipo CAF 300 operanti sulla Ferrovia Roma-Ostia Lido (quale precisato nel Documento *Cronoprogramma del piano di manutenzioni di 2° livello e di revisione generale della flotta costituita dagli 8 treni tipo CAF 300 operanti sulla Ferrovia Roma-Ostia Lido*, al presente Atto allegato), concordano di ancorare i termini intermedi di pagamento delle rate del Prezzo ed il termine finale di pagamento del Prezzo al progressivo incremento di disponibilità del materiale rotabile per l'esercizio quale conseguenza delle attività di manutenzioni di 2° livello e di revisione generale in corso a cure e spese di ATAC.

4.6 ATAC e COTRAL precisano, in particolare, che le rate di pagamento sono state definite sulla base di un valore convenzionale di disponibilità della flotta CAF 300 inizialmente individuato in Euro 17.464.116,00 (diciassettemilioniquattrocentosessantaquattromilacentosedici //00) corrispondente a 5 (cinque) unità, con progressivo incremento unitario di Euro 3.492.823,00 (tremilioniquattrocentonovantaduemilaottocentoventitré//00) in corrispondenza delle scadenze di pagamento delle rate successive.

ATAC e COTRAL convengono che l'incremento unitario di

disponibilità convenzionale costituisce condizione per il pagamento delle rate del Prezzo successive alla prima, con conseguente sospensione dei termini in caso di mancato incremento unitario alle scadenze sopra indicate, fino ad effettiva soddisfazione della condizione medesima. Pertanto, a valere sull'importo dell'ultima rata verranno operati i conguagli derivanti dall'aggiornamento dei valori al 30 giugno 2022, dall'esito delle verifiche sulle rimanenze di magazzino afferenti al Perimento del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, che dovesse emergere fino alla Data di efficacia del Trasferimento.

4.7 Precisano le Parti che il convenuto prezzo di Euro 39.946.047,00

(trentanovemilioninovecentoquarantaseimilaquarantasette//00)

è relativo al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto nel suo complesso e non già alla somma delle singole componenti patrimoniali. Pertanto, ai soli fini fiscali relativi al presente Atto, fanno rinvio al Documento *Criteri di valorizzazione del Ramo d'Azienda Infrastrutture*, testé allegato al presente Atto.

4.8 Ai sensi dell'art. 35, co. 22, d.l. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in l. 4 agosto 2006, n. 248, i Signori Mottura Giovanni e Colaceci Amalia, nelle proprie qualità, richiamati, ai sensi del comb. disp. artt. 48, co. 2, e 76, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 443), sulle sanzioni penali in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e edotti dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

A - le modalità del pagamento del prezzo della presente operazione sono le seguenti:

- Euro 26.362.845,00

(ventiseimilionitrecentosessantaduemilaottocentoquarantacinque//00) mediante bonifico di conto corrente bancario ordinato su Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. il 26 maggio 2022 contraddistinto dal TrnID (ex CRO) n. A102055627201030480320003200IT;

- Euro 13.583.202,00

(tredicimilionicinquecentottantremiladuecentodue//00)

verrà pagato dopo il presente Atto, come sopra convenuto;

B - non si sono avvalsi dell'opera di mediatori per la conclusione della presente operazione.

4.9 Il Venditore rinuncia espressamente all'ipoteca legale, dispensando il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente da responsabilità.

5 - Criteri di variazione del Prezzo base di ciascuna Cessione

5.1 Con riferimento alle Cessioni di Rami d'Azienda oggetto del presente Atto, ATAC, ASTRAL e COTRAL convengono che eventuali variazioni nei Prezzi base testé convenuti derivanti da variazioni nella consistenza dei soli elementi patrimoniali oggetto di valorizzazione (ivi incluso il debito da ferie non godute del Personale dipendente trasferito, di cui meglio in Premesse) ad ASTRAL - quanto al Ramo d'Azienda Infrastrutture - ed a COTRAL - quanto al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto - che dovessero intercorrere tra la data di riferimento della Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 - posta con riferimento a ciascun Ramo d'Azienda a base delle valutazioni sino ad ora condotte - e la Data di Efficacia del Trasferimento - fissata al 1° luglio 2022 - nonché dell'aggiornamento della valorizzazione al 30 giugno 2022, produrranno rapporti di debito/credito tra ATAC e ASTRAL - quanto al Ramo d'Azienda Infrastrutture - e tra ATAC e COTRAL - quanto al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto. Le Parti convengono, nello specifico, che il Corrispettivo della Cessione di ciascun Ramo d'Azienda determinato sui valori contabili al 31 dicembre 2020 dovrà essere rideterminato al fine di consentire l'aggiornamento con i valori al 30 giugno 2022, desumibili da apposite situazioni patrimoniali di cessione, che ATAC e ASTRAL - quanto al Ramo d'Azienda Infrastrutture - e ATAC e COTRAL - quanto al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto - andranno a redigere concordemente. Le Parti dichiarano che ciascun Prezzo base è stato tra di loro convenuto tenendo conto dei criteri di valorizzazione, così come riportato nell'*Allegato Criteri di valorizzazione del Ramo d'Azienda Infrastruttura* e nell'*Allegato Criteri di valorizzazione del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto*, per ciascun Ramo d'Azienda nel suo complesso, con riferimento alle componenti attive/passive trasferite. Con puntuale riferimento ai beni per i quali non sia già stata effettuata alla data di subentro idonea verifica, ASTRAL e COTRAL si riservano di effettuare controlli a campione in contraddittorio con ATAC, volti a rilevare eventuali difettosità e/o danneggiamenti tali da determinare l'inutilizzabilità dei beni oggetto di cessione.

5.2 Le Parti convengono che dette verifiche dovranno essere ultimate entro il 31 (trentuno) luglio 2022 (duemilaventidue).

Articolo 6 - Personale

6.1 ATAC e ASTRAL prendono atto che, a decorrere dalla Data di Efficacia del Trasferimento, il personale di cui agli elenchi sottoscritti tra ATAC e ASTRAL in date 9 e 10 giugno 2021 addetto al Ramo d'Azienda Infrastrutture che alla Data di Efficacia del Trasferimento sia ancora addetto, continuerà il proprio rapporto di lavoro con ASTRAL, conservando tutti i diritti acquisiti, con conservazione dell'anzianità di servizio maturata e maturanda alle

dipendenze di ATAC fino alla Data di Efficacia del Trasferimento, mantenendo i livelli economici e normativi previsti dal C.C.N.L. autoferrotranvieri e dai contratti aziendali vigenti, con il mantenimento in ogni caso di un trattamento complessivo globalmente equivalente (sia retributivo, sia di inquadramento e sia di mansione) in atto.

6.2 ATAC e COTRAL prendono atto che, a decorrere dalla Data di Efficacia del Trasferimento, il personale di cui agli elenchi sottoscritti tra ATAC e COTRAL in data 9 giugno 2021 addetto al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto che alla Data di Efficacia del Trasferimento sia ancora addetto, continuerà il proprio rapporto di lavoro con COTRAL, conservando tutti i diritti acquisiti, con conservazione dell'anzianità di servizio maturata e maturanda alle dipendenze di ATAC fino alla Data di Efficacia del Trasferimento, mantenendo i livelli economici e normativi previsti dal C.C.N.L. autoferrotranvieri e dai contratti aziendali vigenti, con il mantenimento in ogni caso di un trattamento complessivo globalmente equivalente (sia retributivo, sia di inquadramento e sia di mansione) in atto, fatta salva l'applicazione dell'Accordo di armonizzazione sottoscritto da COTRAL.

6.3 Viene dato atto che le procedure sindacali sono state espletate nei termini delle norme vigenti, come meglio precisato in Premesse.

6.4 Il Venditore dichiara che tutto il personale dipendente del Ramo d'Azienda Infrastrutture e del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto è stato regolarmente assunto e debitamente iscritto nei libri obbligatori previsti dalla normativa vigente tempo per tempo.

6.5 Il Venditore dichiara di aver regolarmente corrisposto o debitamente accantonato, e di obbligarsi a continuare ad accantonare fino alla Data di Efficacia del Trasferimento, le somme che era tenuto a versare a/per ciascuno dei dipendenti, anche in materia previdenziale e assistenziale, secondo le disposizioni contrattuali e legislative in vigore.

6.6 Il Venditore dichiara che Dipendenti del Ramo d'Azienda Infrastrutture e del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto sono esclusivamente quelli indicati come tali nei sopra richiamati elenchi sottoscritti tra le Parti, così come aggiornati nei successivi incontri tra Aziende con le OO.SS. e definiti nel verbale di accordo ai sensi dell'art. 47 della Legge 29.12.1990 n. 428 (così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 02.02.2001, n. 18) sottoscritto in data 8 luglio 2021, nessun altro avendo diritto ad essere riconosciuto come dipendente dei detti Rami d'Azienda e nessuno, inclusi i Dipendenti, avente diritto ad una qualifica differente da quella specificata nei detti elenchi. Il Venditore conferma che il personale individuato

negli elenchi sopra richiamati sottoscritti tra le Parti non è stato sostituito né sarà prevedibilmente sostituito fino alla Data di Efficacia del trasferimento e, comunque, fino alla Data di effettivo subentro.

6.7 Il Venditore dichiara di non aver violato alcuna previsione dei contratti di lavoro stipulati con i Dipendenti (o alcun relativo accordo modificativo), né alcun contratto collettivo nazionale, accordo sindacale o accordo collettivo aziendale applicabile, di aver sempre rispettato e di continuare a rispettare le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavoro ivi incluse - a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo - quelle concernenti il trattamento retributivo, l'orario di lavoro, il trattamento previdenziale, contributivo, assistenziale, le norme a tutela della salute e sicurezza sul luogo di lavoro e ogni altra previsione di legge o di contratto in detta materia vigente.

6.8 Il Venditore fa rinvio al documento denominato Elenco dei procedimenti amministrativi o giurisdizionali riferiti ai contratti di lavoro ed ai rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti rientranti nel Ramo d'Azienda Infrastrutture e nel Ramo d'Azienda Servizi di Trasporto, quanto alla ricognizione dei procedimenti amministrativi o giurisdizionali in essere con i Dipendenti.

In relazione a questi, ovvero qualora dovessero emergere ulteriori procedimenti amministrativi o giurisdizionali riferibili ai contratti di lavoro ed ai rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti, riferiti a atti, fatti o eventi precedenti alla Data di Efficacia del Trasferimento, il Venditore si impegna a fornire apposita relazione contenente le informazioni riguardanti la pretesa avanzata dal lavoratore, l'impatto economico della stessa, stato e grado del procedimento, eventuale legale officiato e ad aggiornare sull'andamento del contenzioso.

6.9 Il Venditore si obbliga a tenere indenne e manlevare ASTRAL e COTRAL da qualsiasi conseguenza economica derivante da pretese dei Dipendenti trasferiti relative ad atti, fatti o eventi precedenti la Data di Efficacia del Trasferimento, liberando ASTRAL e COTRAL da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, qualora taluna delle Società acquirenti venisse evocata in giudizio per i titoli di cui al presente punto, si impegna ad evocare tempestivamente in giudizio ATAC per consentirle di proporre le proprie difese. In difetto verrà meno l'obbligo, per Parte Venditrice, di manlevare Parte Acquirente con riferimento al/i giudizio/i per i quali ATAC non sia stata tempestivamente evocata.

Quanto al Trattamento di Fine Rapporto ed alle ferie non godute, le quali alla Data di Efficacia del Trasferimento dovranno essere riferite alle competenze dei soli anni 2021 e 2022, ATAC, ASTRAL e COTRAL richiamano le convenzioni

contenute nelle Premesse del presente Atto.

6.10 Il Venditore si obbliga ad astenersi dalla sottoscrizione di qualsiasi accordo sindacale, contratto aziendale e/o individuale e dal compiere qualsiasi attività - anche omissiva - fino alla Data di Efficacia del Trasferimento che abbia direttamente o indirettamente l'effetto o la conseguenza di determinare cambiamenti nel personale addetto ai Rami d'Azienda oggetto del presente Atto ovvero la modifica di qualifica e/o mansioni del personale ovvero un aumento del costo del personale ovvero il consolidamento di diritti o pretese da parte del personale dipendente, salvo diverso accordo tra le Parti o per effetto di provvedimenti giurisdizionali dei contenziosi già pendenti, ovvero futuri, tra il personale dipendente ed il Venditore alla Data di Efficacia del trasferimento.

6.11 Le Parti convengono che tutti i debiti maturati e maturandi ovvero i crediti fino alla Data di efficacia del Trasferimento, relativi o nei confronti del Personale addetto ai Rami d'Azienda oggetto di trasferimento, rimangono imputati al venditore, restando espressamente esclusa ogni ipotesi di successione a titolo particolare e/o generale.

Articolo 7 - Obblighi di collaborazione - Assenza di cambiamenti significativi

7.1 Il Venditore si obbliga a collaborare con ASTRAL e COTRAL, secondo i principi di correttezza, buona fede e leale collaborazione, per tutta l'attività connessa e funzionale al presente Contratto anche dopo la sua sottoscrizione e anche nel corso delle attività esecutive successive alla data di effettivo subentro, in particolare producendo e consegnando al Compratore tutta la documentazione necessaria a garantire la piena idoneità, in conformità a norma, dei beni che compongono ciascun Ramo d'Azienda e dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio, rispettivamente, quanto ad ASTRAL, del Ramo d'Azienda Infrastrutture e, quanto a COTRAL, del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, secondo la definizione datane dalla Delibera ART n. 154/2019 in data 28 novembre 2019, *cit.*.

7.2 ATAC si obbliga a fornire ad ASTRAL e a COTRAL tutta la documentazione necessaria che sia in suo possesso per le attività necessarie per la messa a norma dei beni costituenti ciascun Ramo d'Azienda e dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio, qualora emergessero difformità preesistenti alle date di consegna e/o di "messa a disposizione" come sopra definite.

7.3 In particolare, il Venditore si obbliga, secondo principi di correttezza, buona fede e di leale collaborazione, con riferimento a ciascun Ramo d'Azienda,

fino alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, di effettivo subentro, a consentire ad ASTRAL e COTRAL lo svolgimento di tutte le attività propedeutiche, necessarie al corretto svolgimento del servizio che le medesime dovranno avviare, secondo le modalità di cui oltre, in particolare, l'attività di affiancamento avrà ad oggetto:

- ❖ la condivisione tra ATAC e ASTRAL e COTRAL delle procedure aziendali necessarie al corretto svolgimento del servizio;
- ❖ la trasmissione della documentazione relativa a parallelismi e attraversamenti relativa al Ramo d'Azienda Infrastrutture;
- ❖ la trasmissione ad ASTRAL e COTRAL della documentazione relativa alle certificazioni di idoneità rilasciate, *ratione temporis*, dal competente Ufficio Speciale Trasporti a Impianti Fissi (USTIF) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ora Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili) e/o dall'Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali (ANSFISA), alla conformità urbanistica, alla conformità a norma degli impianti, al rispetto della normativa relativa alla sicurezza, alle autorizzazioni e/o ai nulla osta delle Autorità competenti e, più in generale, la documentazione necessaria a garantire la idoneità dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto, secondo la definizione datane dalla Delibera ART n. 154/2019 in data 28 novembre 2019, *cit.*, oggetto di "messa a disposizione", *omisso medio*, da ATAC a ASTRAL e COTRAL e, quindi, relativi alle Reti, impianti e infrastrutture, al materiale rotabile ed ai Beni immobili e mobili (ivi incluse le banche dati);
- ❖ la consegna delle scritture, dei libri e della documentazione contabile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di Efficacia del Trasferimento;
- ❖ l'accesso ai dati e alle informazioni dei sistemi gestionali e dei *software* utilizzati, se necessari anche nella fase di subentro;
- ❖ lo svolgimento di sopralluoghi per la verifica dello stato di conservazione delle infrastrutture e dei materiali rotabili;
- ❖ il subentro nella procedura in corso per il rilascio del certificato di idoneità all'esercizio da parte dell'Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie (ANSFISA).

7.4 Le Parti fanno espresso rinvio all'Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" ed all'Integrazione all' Accordo relativo alla "Fase di affiancamento" al presente Atto allegati, quanto alle Modalità operative delle attività di

cui al precedente comma.

7.5 Le Parti convengono che la stipula da parte del Venditore di impegni negoziali relativi ai Rami d'Azienda, poiché potenzialmente in grado di alterare le condizioni di trasferimento dei Rami d'Azienda, necessitano di completa e tempestiva informativa preliminare.

7.6 Le Parti convengono, altresì, che il Venditore si asterrà dalla sottoscrizione di contratti di qualsiasi tipologia che siano in grado di generare - direttamente o indirettamente - riflessi patrimoniali e/o finanziari su ASTRAL o COTRAL alla Data di Efficacia del Trasferimento, ove non strettamente necessario ed indispensabile alla prosecuzione dei servizi di trasporto durante il periodo di affiancamento.

7.7 Le Parti convengono che, laddove gli impegni di cui al comma precedente siano, invece, indispensabili per le finalità di garanzia del servizio pubblico, il Venditore si obbliga a fornire, prima dell'assunzione degli obblighi negoziali e/o alla sottoscrizione dei relativi contratti/accordi, completa informativa alla Regione nonché ad ASTRAL e COTRAL in ordine alla identificazione del fornitore (ovvero, in ogni caso, della controparte o soggetto beneficiario), all'oggetto del contratto, alla durata dell'impegno contrattuale, al corrispettivo pattuito e alle altre informazioni rilevanti relative agli impegni economici assunti o da assumere, nonché, in ultimo, al testo del contratto/accordo che si intende sottoscrivere.

7.8 Le Parti convengono che, nei casi di cui al precedente comma, Regione potrà richiedere chiarimenti e/o proporre modifiche, nell'ottica della ricerca del miglior equilibrio economico/finanziario dell'accordo.

Articolo 8 - Dichiarazioni e Garanzie relative alle infrastrutture strumentali all'effettuazione del servizio ed alla Proprietà Immobiliare relativa al Ramo d'Azienda Infrastrutture

8.1 Con riferimento ai beni immobili ricompresi nel Ramo d'Azienda Infrastrutture quali precisati nell'Allegato *Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Infrastrutture*, si precisa che, ai sensi della Delibera ART 154/2019, *cit.*, ATAC, quale ente affidatario da Regione Lazio dei servizi di trasporto pubblico sulle Ferrovie Regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Viterbo, dovendo garantire il subentro e l'accesso ai Beni essenziali e indispensabili, quali definiti dalla indicata Delibera ART 154/2019, *cit.*, metterà a disposizione di ASTRAL, mediante la loro consegna, alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, al momento dell'effettivo subentro, i beni medesimi *omisso medio*.

8.2 Precisano, a tal riguardo, ATAC e ASTRAL che, in

conformità alla indicata Delibera ART 154/2019, *cit.*, l'Ente Affidante assicurerà ad ASTRAL "l'accesso (OMISSIS) alle infrastrutture individuat[e] come strumentali all'effettuazione del servizio, nella disponibilità dello stesso Ente Affidante, di un proprio ente strumentale o di un soggetto terzo, tramite la stipula di contratti di comodato, locazione o altra forma di accordo giuridicamente vincolante, in relazione alla natura giuridica e all'assetto proprietario dei beni stessi." e che "L'Ente Affidante mette a disposizione dell'[affidatario], secondo modalità prestabilite, i beni strumentali per l'effettuazione del servizio di TPL qualificati come essenziali o indispensabili di cui disponga direttamente o attraverso un proprio ente strumentale."

8.3 Tutti i beni in Comune di Civita Castellana (VT) e gli appezzamenti di terreno siti in Comune di Roma, località Ostia Lido, censiti nel C.T. del Comune di Roma, Sezione B, foglio 1.086, particelle 442 e 648, nonché foglio 1.099, particella 34, quali meglio descritti nelle Premesse alla voce "Proprietà immobiliari facenti parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture", vengono trasferiti a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento da ATAC ad ASTRAL in diritto di proprietà piena, fatti salvi eventuali diritti acquisiti da terzi per via giudiziale.

8.4 L'appezzamento di terreno sito in Comune di Roma, località Ostia Lido, censito nel C.T. del Comune di Roma, Sezione B, foglio 1.086, particella 647, quale meglio descritto nelle Premesse alla voce "Proprietà immobiliari facenti parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture", viene trasferito a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento da ATAC ad ASTRAL in diritto di proprietà piena con riserva in favore di ATAC del diritto di superficie sui fabbricati su di esso insistenti.

8.5 Con specifico riferimento all'appezzamento di terreno oggetto di riserva del diritto di superficie, precisano ATAC e ASTRAL che trattasi di bene ricompreso nel Perimetro del Ramo d'Azienda Infrastrutture in quanto strumentale all'esercizio dell'attività che ne è l'oggetto e che, tuttavia, l'insistenza su di esso di alcuni manufatti non strumentali all'attività dell'indicato Ramo d'Azienda ne impedisce il pieno utilizzo. Pertanto, al fine di consentire ad ASTRAL la destinazione piena del detto immobile all'esercizio dell'attività del Ramo d'Azienda Infrastrutture, ATAC si obbliga a procedere - nel termine di 12 (dodici) mesi dall'adozione del provvedimento definitivo di sgombero - alla legittima demolizione dei fabbricati, provvedendo, nel detto termine, alla comunicazione scritta (con le modalità oltre precisate) ad ASTRAL dell'avvenuta demolizione; convengono ATAC e ASTRAL che, in deroga all'art. 954, co. 3, cod. civ., il perimento delle

costruzioni comporterà estinzione del diritto di superficie riservatosi da ATAC con conseguente piena espansione del diritto di piena proprietà da parte di ASTRAL.

8.6 Le Proprietà immobiliari facenti parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture vengono trasferite a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, con tutte le loro accessioni e pertinenze, diritti e ragioni, servitù attive e passive, così come pervenute ad ATAC in virtù dei titoli di acquisto indicati nell'*Elenco dei Titoli di acquisto della Proprietà immobiliare relativa al Ramo d'Azienda Infrastrutture* al presente Atto Allegato, titoli che ASTRAL dichiara di conoscere e che nel presente Contratto devono aversi per ritrascritti.

8.7 ASTRAL conseguirà il possesso legale e materiale di tutti i beni in Comune di Civita Castellana (VT) e degli appezzamenti di terreno siti in Comune di Roma, località Ostia Lido, censiti nel C.T. del Comune di Roma, Sezione B, foglio 1.086, particelle 442 e 648, nonché foglio 1.099, particella 34, quali meglio descritti nelle Premesse alla voce "*Proprietà immobiliari facenti parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture*", a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento, con tutti i benefici ed oneri di legge corrispondenti a partire da detta Data di Efficacia del Trasferimento, con contestuale redazione, in contraddittorio tra ATAC e ASTRAL, per il tramite di soggetti a tale scopo delegati, di appositi verbali di consegna presso i relativi immobili.

8.8 ATAC rimane nel possesso legale e materiale dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Roma, località Ostia Lido, censito nel C.T. del Comune di Roma, Sezione B, foglio 1.086, particella 647, quale meglio descritto nelle Premesse alla voce "*Proprietà immobiliari facenti parte del Ramo d'Azienda Infrastrutture*", e dei fabbricati su di esso insistenti, fino al momento della demolizione dei fabbricati stessi e, comunque, fino al momento del loro perimento, se anteriore alla demolizione; in detto momento ATAC provvederà al trasferimento ad ASTRAL del possesso del bene con contestuale redazione, in contraddittorio tra ATAC e ASTRAL, per il tramite di soggetti a tale scopo delegati, di apposito verbale di consegna presso l'immobile stesso; a far tempo della estinzione del diritto di superficie che ATAC si è testé riservato sui fabbricati insistenti sul descritto appezzamento di terreno, ASTRAL farà propri tutti i benefici e gli oneri di legge corrispondenti al diritto di proprietà piena.

8.9 Il Venditore dichiara che la Proprietà Immobiliare in oggetto è di propria piena ed esclusiva proprietà e che essa è libera da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche speciali, libera da pesi, anche di natura

fiscale, franca da diritti reali o personali, locazioni o comodati anche precari, libera da vincoli ostatici al libero trasferimento, solo sottoposta ai normali pesi di legge.

8.10 Ai sensi dell'art. 29, co. 1-bis, l. 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dal d.l. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla l. 30 luglio 2010 n. 122, il Signor Mottura Giovanni, nella propria qualità di rappresentate legale del Venditore, nel richiamare la Dichiarazione sulla conformità catastale all'Atto allegata, dichiara che: 1. gli indicati attuali dati di identificazione catastale si riferiscono alle Planimetrie Catastali, ultime regolarmente depositate in Catasto, all'Atto testé allegate; 2. dette Planimetrie catastali e gli indicati dati catastali sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa, in accordo con la Circolare n. 2/2010 dell'Agenzia del territorio in data 9 settembre 2010, con oggetto "Attuazione del d.l. 31 maggio 2010 n. 78 - art. 19, co. 14".

8.11 Il Signor Mottura Giovanni, nella propria qualità di rappresentate legale del Venditore, con riferimento ai fabbricati costituenti il compendio denominato Officina deposito Catalano in Comune di Civita Castellana (VT):

1. previo richiamo, ai sensi del comb. disp. artt. 48, co. 2, e 76, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 443), sulle sanzioni penali in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, dichiara e garantisce che i lavori di edificazione ebbero inizio in data anteriore al 1° settembre 1967;

2. dichiara che essi sono stati oggetto de:

- Concessione edilizia n. 74/84, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) l'8 novembre 1984;
- Concessione edilizia n. 7/85, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 1° marzo 1985;
- Concessione edilizia n. 7bis/85, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 30 dicembre 1985;
- Concessione edilizia n. 42/85, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 24 luglio 1985;
- Concessione edilizia n. 49/85, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 24 settembre 1985;
- Concessione edilizia n. 7ter/86, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 12 agosto 1986;
- Concessione edilizia n. 94/86, rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 10 ottobre 1986;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 347 rilasciata dal

- Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 348 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 349 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 350 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 352 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 353 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 355 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 356 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 17 ottobre 1997;
 - Concessione edilizia n. 17/89 rilasciata dal Comune di Civita Castellana (VT) il 1° marzo 1989;
 - DIA prot. n. 5.588/2001 presentata al Comune di Civita Castellana (VT) il 15 marzo 2001;
 - DIA prot. n. 8.350/2004 presentata al Comune di Civita Castellana (VT) il 28 aprile 2004;
 - DIA prot. n. 5.466/2005 presentata al Comune di Civita Castellana (VT) il 22 marzo 2005.

Il Signor Mottura Giovanni, nella propria ripetuta qualità, dichiara e garantisce, altresì, che negli edifici in oggetto non sono stati realizzati ulteriori interventi edilizi la cui esecuzione è subordinata al rilascio di titoli abilitativi od alla presentazione di dichiarazione di inizio attività, e che, in relazione ad essi, non sono stati attuati e non sono attuabili provvedimenti sanzionatori.

Il Venditore dichiara che il descritto fabbricato afferente al settore deposito è provvisto del certificato di agibilità prot. n. 954 rilasciato dal Comune di Civita Castellana (VT) il 27 giugno 1995 e di non essere in possesso dei certificati di agibilità degli altri descritti fabbricati.

ASTRAL dichiara, a tale scopo, di essere edotta della rilevanza del certificato di agibilità nella contrattazione immobiliare e di sollevare ATAC da obblighi al riguardo.

Con riferimento ai certificati antincendio ATAC dichiara di aver già provveduto al loro trasferimento alla Regione Lazio (nota prot. ATAC in uscita n. 0166392 del 9 ottobre 2019; ricevuta da Regione Lazio in data 10 ottobre 2019). ASTRAL dispensa a tal riferimento ATAC da ulteriori adempimenti all'oggetto.

8.12 Ai sensi dell'art. 6, co. 3, D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 (recante "Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che

modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"), modificato dall'art. 6, l. 3 agosto 2013 n. 90, e dall'art. 1, co. 8, d.l. 23 dicembre 2013, n. 145, ASTRAL dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici. In particolare, le parti dichiarano che ATAC ha prodotto a ASTRAL, che dichiara di aver ricevuto, gli *Attestati di prestazione energetica* dei fabbricati al presente Atto allegati (richiamandosi, quanto alle pertinenze il disposto di cui all'art. 3, co. 3, lett. e), D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, modificato dall'art. 3, d.l. 4 giugno 2013 n. 63, precisando che il loro utilizzo è conforme allo *standard* ivi previsto), rilasciati dagli Ing. Addolorata Venerito e Stefano Maria Cardarelli, che ATAC e ASTRAL dichiarano: **1.** esser redatti, ai sensi dell'art. 6, co. 10, D.Lgs. 192/2005 *cit.*, in conformità alla direttiva 2002/91/CE, e **2.** esser ad oggi validi ed aggiornati, non essendo stati effettuati interventi di cui all'art. 6, co. 5, D.Lgs. 192/05, *cit.*, ed essendo state rispettate le prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica di cui al medesimo art. 6, co. 5, D.Lgs. 192/05.

8.13 Il Signor Mottura Giovanni, nella propria qualità, esibisce e consegna a me Notaio i Certificati di destinazione urbanistica relativi alle aree di terreno in oggetto rilasciati dal Comune di Civita Castellana (VT) il 24 febbraio 2022 e dal Comune di Roma il 9 marzo 2022, dichiarando che dalla data del loro rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti quanto in oggetto; detti Certificato di destinazione urbanistica, dei quali le Parti si dichiarano ben cognite, si trovano allegati al presente Atto.

8.14 Il Signor Mottura Giovanni, nella propria ripetuta qualità, dichiara e garantisce che le zone di terreno col presente atto trasferite non sono state percorse dal fuoco negli ultimi quindici anni e sono, quindi, escluse dai vincoli di cui all'art. 10, comma 1, l. 21 novembre 2000, n. 353, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2000.

8.15 Ai sensi del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (recante "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici."), ATAC dichiara:

- che il professionista abilitato, Ing. Marco Ciucciarelli (iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. A/854), in data 19 giugno 2015 rilasciava la Dichiarazione di Rispondenza (Di.Ri.), ai sensi del D.M. 37/08, *cit.*, con la formula "con riserva" e, quindi, nelle more della realizzazione degli interventi indicati dalla Relazione prescrittiva in elaborato DCT07 (documento n. G1402_01_48_CS_DCT07_00 del 19 giugno 2015;
- nella detta Di.Ri. il professionista abilitato precisava che "alla fine dei lavori di adeguamento, l'impresa esecutrice è tenuta ad emettere, ai sensi del D.M. 37/08, le dichiarazioni di conformità (Di.Co.), relativamente agli interventi prescritti di cui sopra; la suddetta documentazione è parte integrante della presente Di.Ri."

ASTRAL dichiara di aver ricevuto prima del presente la detta Di.Ri., corredata dalla Relazione prescrittiva e da tutti i documenti allegati e di averne, pertanto, piena conoscenza.

ATAC si obbliga a realizzare gli interventi indicati nella Relazione prescrittiva di cui sopra entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2022 (duemilaventidue) con la consegna ad ASTRAL della Dichiarazione di Conformità relativa agli interventi prescritti nella Relazione prescrittiva, corredata con gli specifici corredi tecnici, secondo legge.

Articolo 9 - Dichiarazioni e Garanzie relative ai Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture ed ai Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto

9.1 I Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture ed i Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto vengono trasferiti a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento a ciascun Compratore, in ragione del Ramo d'Azienda da ognuno comprato, cumulativamente quanto a ciascun Ramo d'Azienda.

9.2 Il Venditore dichiara che i Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Infrastrutture ed i Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto sono di propria piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da pegni, da privilegi anche speciali, da pesi, anche di natura fiscale, franchi da diritti reali o personali, diritti d'uso da parte di terzi, liberi da vincoli ostativi al libero trasferimento, solo sottoposti ai normali pesi di legge.

9.3 Ciascun Acquirente conseguirà il possesso legale e materiale dei Beni Mobili relativi al Ramo d'Azienda da ciascun Compratore acquistato a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento, con tutti i benefici ed oneri di legge corrispondenti a partire dalla Data di Efficacia del Trasferimento, con contestuale redazione, in contraddittorio tra le Parti per il tramite di soggetti a tale scopo delegati, di appositi verbali di consegna.

Articolo 10 - Dichiarazioni e Garanzie relative ai beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio dei Rami d'Azienda oggetto di "messa a disposizione"

10.1 ATAC si obbliga a mettere a disposizione rispettivamente di ASTRAL e di COTRAL, mediante la loro consegna, alla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, al momento dell'effettivo subentro, i beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio dei Rami d'Azienda, secondo la definizione datane dalla Delibera ART n. 154/2019 in data 28 novembre 2019, *cit.*, e, quindi, le Reti, gli Impianti e le Infrastrutture, il Materiale rotabile ed i Beni immobili e Mobili (ivi incluse le banche dati), quali elencati negli Allegati *Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Infrastrutture* e *Elenco dei beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili all'esercizio del Ramo d'Azienda Servizio di Trasporto*.

10.2 ATAC dichiara e garantisce che i beni strumentali sopra precisati sono conformi alla disciplina urbanistica, alla normativa sulla conformità degli impianti, alla normativa in materia di sicurezza, provvisti delle autorizzazioni e/o nulla osta delle Autorità competenti (anche antincendio) e, più in generale, della documentazione necessaria a garantire la loro idoneità secondo legge allo svolgimento del servizio, come risulta da idonea documentazione che ATAC si obbliga a consegnare rispettivamente ad ASTRAL e COTRAL all'atto della loro messa a disposizione.

10.3 All'atto della consegna, il Venditore e ciascun Compratore redigeranno, per il tramite di soggetti a tale scopo delegati, appositi verbali di consegna dei beni e della documentazione.

Articolo 11 - Garanzie relative all'adempimento degli Obblighi fiscali e tributari

11.1 Con riferimento alle attività oggetto di ciascun Ramo d'Azienda, il Venditore dichiara:

- i.** di aver sempre presentato tempestivamente tutte le dichiarazioni e comunicazioni previste dalla normativa fiscale in vigore ed aver sempre pagato tempestivamente, e continuare a pagare tempestivamente, le proprie imposte (ivi inclusi gli acconti) e tributi;
- ii.** di farsi carico di tutte le imposte, dirette e indirette, tributi e carichi fiscali ed amministrativi che andranno a maturare fino alla Data di Efficacia del Trasferimento, ancorché liquidati, esatti o richiesti in pagamento successivamente alla Data di Efficacia del Trasferimento;
- iii.** che a carico del Venditore sussistono le pendenze erariali di importo superiore ad Euro 5.000,00 quali

specificate nel Elenco delle pendenze erariali di importo superiore ad Euro 5.000,00 testé Allegato.

11.2 Con riferimento alle attività oggetto di ciascun Ramo d'Azienda, il Venditore dichiara di farsi carico di tutte le imposte, dirette e indirette, tributi e carichi fiscali ed amministrativi che andranno a maturare fino alla Data di Efficacia del Trasferimento, ancorché liquidati, esatti o richiesti in pagamento successivamente alla Data di Efficacia del Trasferimento, obbligandosi a tenere indenne ciascun Compratore da ogni richiesta, avviso, esborso riferiti all'oggetto.

Articolo 12 - Volture

12.1 Ciascun Acquirente è fin d'ora autorizzato a compiere qualsiasi atto e formalità dipendente dalla Cessione ed a far eseguire, a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento, la voltura di tutti i beni e diritti ceduti, nonché a procedere a tutte le istanze e agli atti del caso, per ottenere, ove non si verificano di diritto, il trasferimento a proprio nome delle convenzioni, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei permessi, di tutti i rapporti contrattuali riferibili ai Rami d'Azienda oggetto di Cessioni, con obbligo del Venditore di cooperare, senza sue spese ed oneri, alle pratiche eventualmente necessarie allo scopo.

12.2 Le Parti si presteranno reciprocamente tutta la cooperazione e l'assistenza che siano ragionevolmente richieste - al fine di assicurare l'immediato esercizio, a far tempo dalla Data di Efficacia del Trasferimento e, comunque, dall'effettivo subentro, da parte di ciascun Compratore del Ramo d'Azienda di pertinenza e di tutti i beni e i rapporti giuridici in essi ricompresi, nonché di ottenere la voltura o registrazione e quindi l'iscrizione delle relative autorizzazioni commerciali nel nome di ciascun Compratore.

Articolo 13 - Concorrenza

13.1 - Le Parti convengono che non si applica l'art. 2557, cod. civ..

Articolo 14 - Dispense

14.1 - Le Parti dichiarano di aver dispensato dal compimento di accertamenti di natura fiscale, di natura edilizia e/o urbanistica, relativi all'agibilità e conformità a norma degli impianti nonché relativi alla efficienza energetica dei fabbricati, avendovi provveduto in proprio, a mezzo dei propri esperti.

Articolo 15 - Modifiche e Integrazioni

15.1 - Qualsiasi modifica o integrazione al presente Contratto sarà nulla e inefficace se non effettuata congiuntamente dalle Parti per iscritto e in lingua italiana.

Articolo 16 - Cessione dei Crediti

16.1 - ASTRAL e COTRAL prestano il proprio preventivo e

generalizzato consenso ad ATAC alla cessione *pro solvendo* dei crediti che hanno titolo nel presente Contratto a Banche e/o Intermediari Finanziari autorizzati; la/e cessione/i dei crediti dovrà/anno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovrà/anno essere notificate al/i debitore/i ceduto/i a mezzo ufficiale giudiziario, al fine della loro opponibilità. Resta fermo quanto previsto in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

16.2 - In caso di cessione dei crediti restano in ogni caso fermi ed invariati i termini e le condizioni di pagamento nonché le eccezioni sostanziali e processuali di ASTRAL e COTRAL che hanno titolo nel presente Contratto e suoi Allegati.

16.3 - E' fatto divieto ad ATAC di conferire, in qualsiasi forma, procure/mandati all'incasso, salvo il preventivo consenso scritto di ASTRAL e di COTRAL.

Articolo 17 - Mandati irrevocabili all'incasso

17.1 - ASTRAL e COTRAL si obbligano a conferire a ATAC, con atto/i immediatamente successivo/i al presente Atto, in conformità al testo al presente Atto testé allegato, mandato/i unilaterale/i irrevocabile/i all'incasso verso Regione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1723, co. 2, cod. civ., a valere sui Prezzi di cessione di cui agli Articoli 2 e 3 del presente Atto, fermo restando l'accertamento da parte di ASTRAL e di COTRAL dell'effettivo verificarsi dei presupposti e delle condizioni per la liquidazione delle rate di dilazione dei pagamenti, e ferme restando le eccezioni sostanziali e processuali aventi titolo nel presente Atto.

Articolo 18 - Comunicazioni

18.1 - Qualsivoglia comunicazione tra le Parti in relazione al presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto, tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o con PEC e dovrà essere indirizzata:

- **se ad ATAC**

Via Prenestina, n. 45
00176 Roma
PEC: protocollo@cert2.atac.roma.it
Alla cortese attenzione del dott. Giovanni Mottura

- **se ad ASTRAL**

Via del Pescaccio, n. 96/98
00166 Roma
PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it
Alla cortese attenzione dell'Ing. Antonio Mallamo

- **se a COTRAL**

Via Bernardino Alimena, n. 105
00173 Roma
PEC: cotral.spa@pec.cotralspa.it
Alla cortese attenzione del dottoressa Amalia Colaceci

ovvero ai diversi indirizzi e/o nominativi che ciascuna Parte comunicherà all'altra ai suddetti indirizzi.

Articolo 19 - Legge Applicabile

19.1 - La legge regolatrice del presente Contratto è la legge italiana.

Articolo 20 - Foro competente

20.1 - Per ogni eventuale controversia relativa alla interpretazione, alla validità, all'efficacia ed all'adempimento o inadempimento del presente contratto, sarà competente il Foro di Roma.

Articolo 21 - Base Imponibile per le Imposte ipo-catastali

21.1 - Al fine della determinazione della base imponibile delle imposte ipotecarie sulla trascrizione e catastali, il valore dei beni immobili, al lordo degli oneri e delle passività inerenti, è, per quanto occorra, dichiarato:

- quanto ai terreni: a) in Euro 160.400,00 (centosessantamilaquattrocento//00) quanto ai terreni in Comune di Roma, località Ostia Lido; b) in Euro 40.000,00 (quarantamila/00) quanto al terreno distinto nel C.T. del Comune di Civita Castellana (VT), al foglio 27 con la particella 120, Ente Urbano di mq. 4.950, il quale costituisce pertinenza del fabbricato censito nel C.F. del Comune di Civita Castellana (VT), foglio 27 con la particella 120 subalterno 2, del quale concorre a determinare la rendita catastale;
- quanto ai fabbricati: in Euro 4.130.000,00 (quattromilionicentotrentamila//00);

come meglio risulta dal prospetto Allegato *Valorizzazione del Prezzo relativo alla Cessione del Ramo d'Azienda Infrastrutture*.

Articolo 22 - Trattamento fiscale dell'Atto

22.1 Ai sensi dell'art. 27, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, il presente Atto, sottoposto a condizione sospensiva, è soggetto a registrazione con il pagamento dell'imposta fissa. Ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 131/1986, *cit.*, le Parti provvederanno a presentare all'Agenzia delle Entrate competente, nel termine previsto dalla detta norma, rituale denuncia a seguito della quale dovranno essere corrisposte le imposte di registro in misura proporzionale, calcolate sulle base delle norme vigenti al momento della registrazione del presente Atto.

22.2 Pertanto, il presente Atto, a seguito del verificarsi delle condizioni sospensive apposte, sarà soggetto all'imposta di registro in misura proporzionale in ragione della natura dei singoli beni che compongono i Rami d'Azienda, così come disciplinata dall'art. 23 del TUR, trattandosi di operazione fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 2, co. 3, lett. b), D.P.R. n. 633/72 e, quindi, soggetta al principio generale di alternatività tra IVA e imposta di registro (art. 40, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131

(TUR)).

22.3 In merito, precisano le Parti che i Rami d'Azienda oggetto del presente Atto sono privi di avviamento commerciale in quanto i servizi che ne sono oggetto ed i beni funzionalmente organizzati al fine sono di interesse economico generale, gravati da obbligo di servizio pubblico, di natura strettamente strumentale ed indispensabile all'esercizio ferroviario, avendo essi ad oggetto beni strumentali all'effettuazione del servizio, essenziali e indispensabili, ed essendo la determinazione del valore di subentro avvenuto in stretta conformità ai criteri dettati dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti (con particolare riferimento a quanto disposto dalle Misure 4, 7 e 9 contenute nell'allegato A) alla Deliberazione del 29 novembre 2019, n. 154, citata in Premesse, relativa alla individuazione del c.d. "beni essenziali, indispensabili e commerciali").

22.4 Le spese, le imposte e le tasse gravanti sul presente Contratto sono poste a carico di ciascun Acquirente per quanto di competenza di ciascuno.

22.5 Le spese dell'atto di accertamento del verificarsi delle condizioni sospensive o della mancanza delle condizioni sospensive sono poste a carico di ciascun Acquirente in due eguali quote.

Articolo 23 - Clausola di riservatezza

23.1 Le Parti si impegnano a mantenere la massima riservatezza sui dati, le informazioni, i documenti scambiati, o comunque ai quali si è avuto accesso nel corso delle attività di affiancamento.

23.2 Si considera rientrante nei suddetti dati e informazioni qualsiasi notizia attinente all'attività svolta da ATAC, i suoi beni e il suo personale, i contratti stipulati e le generalità dei fornitori acquisite durante la Fase di Affiancamento. L'obbligo di riservatezza riguarda, in particolare, le informazioni commercialmente sensibili acquisite nello svolgimento delle attività di affiancamento.

23.3 ASTRAL e COTRAL si impegnano a:

- a)** garantire che i dati e le informazioni acquisite siano utilizzate esclusivamente per le finalità inerenti allo svolgimento dei servizi affidati;
- b)** garantire che nessuna di tali informazioni sia diffusa verso soggetti terzi estranei, salvo che in caso di preventiva autorizzazione scritta di ATAC.

Articolo 24 - Privacy

24.1 Le Parti dichiarano, ai sensi del D.Lgs. 101/2018, *cit.*, e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR) *cit.*, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente cessione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene

resa.

Articolo 25 - Spese e tasse

25.1 - Le spese, le imposte e le tasse gravanti sul presente Contratto sono poste a carico di ciascun Acquirente per quanto di competenza di ciascuno.

Articolo 26 - Dispensa dalla lettura degli Allegati

26.1 - I Componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli Allegati, il cui contenuto dichiarano di ben conoscere.

Dichiaro io Notaio di aver personalmente indagato la volontà dei Componenti e di aver spiegato agli stessi il contenuto dell'atto contestualmente alla stipula.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai Componenti, i quali, da me interpellati, lo approvano e lo dichiarano in tutto conforme alla propria volontà, sottoscrivendolo per conferma insieme con me Notaio alle ore diciassette e minuti quarantacinque.

Consta il presente di trentaquattro fogli di carta, in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mia mano, su centotrentadue facciate intere e parte della centotrentatreesima facciata fin qui, oltre le firme in calce.

Firmato: Giovanni Mottura

=====
Antonio Mallamo

=====
Amalia Colaceci

=====
Alfonso Colucci Notaio (impronta del Sigillo)