

OGGETTO: Affidamento "Incarico per la redazione del Quadro Esigenziale, del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) per la promozione delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)"

PROPOSER : Asset, Facility & Energy Management Innovazione e Sostenibilità	RAA n° 459 DATA: 21/05/2024 IL/I RESPONSABILE/I <i>F.to Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate ef/cb	Prot. (E) SAL n° 215 del 21/05/2024 Prot. (U) SAL n°215 del 02/08/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 439/U del 06/08/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Francesco Patrizi</i>
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° 91 DEL 06.08.24 IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i>
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

1. Descrizione oggetto ¹:
Programma di piano industriale: Carbon Neutrality 2030
Tipologia spesa: Capex
Progetto: Comunità Energetiche
ID iniziativa: 015
Descrizione breve: Incarico per la redazione del Quadro Esigenziale, del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) per la promozione delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)
Benefici tangibili: riduzione emissioni CO₂
Benefici intangibili: sviluppo sostenibile, supporto per la crescita della comunità locale
Impatto ESG: E, S, G
2. Quantità:
1
3. Durata:
6 mesi
4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:
Cotral SpA, attraverso il Piano Impianti 2023–2027, è impegnata in azioni finalizzate alla riduzione delle emissioni di CO₂ del portafoglio immobiliare, tra queste la promozione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) – INIZIATIVA ID 015 | “Implementazione di una forma energetica collaborativa, incentrata su un sistema di scambio locale per favorire la gestione congiunta, lo sviluppo sostenibile e ridurre la dipendenza energetica dal sistema nazionale.” Si rende pertanto necessario affidare un incarico per la redazione del Quadro Esigenziale, del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di indirizzo alla progettazione (ai sensi degli art. 1, 2 e 3 dell’Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023) finalizzati alla realizzazione delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).
5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell’Operatore Economico ²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	Nextamina Srl
Partita IVA	Si	16162731000
Codice fiscale	Si	16162731000
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	nextamina@nextamina.com
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	0645563171

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati ³:
L’azienda vanta numerosi progetti ed esperienze maturate nel settore ambiente, energia e fonti rinnovabili. Sono disponibili anche studi ed analisi relativi a Comunità Energetiche Rinnovabili.
7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- a. Due Diligence di 6 CER in Italia da 200 KWp per conto di UGI International
- b. Studio di fattibilità e gestione gara per realizzazione impianto da 1 MWp da inserire in CER per conto di Zoomarine.

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____) e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SI NO x

Se "SÌ", elencare quali:

- a) Fare clic qui per immettere testo.
- b) Fare clic qui per immettere testo.

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI NO x

Se "SÌ", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI NO x

16. c.d. 6/5:

SI NO x

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5
SI NO x

Se "Sì", elencare quali:

- a. Fare clic qui per immettere testo.
b. _____

18. Altri allegati alla RAA ⁷
a) Obbligatorio – Allegato tecnico
b) Disciplinare di gara
19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Daniele Lo Sardo

ID Conflitto di interesse: 18386/2024

D.E.C⁸/ D.L.: _____

Coordinatore della Sicurezza _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvato
SI NO X

Se "SI" Riferimento C.U.I.:

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?
SI NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI NO x

Se "Sì", riportarne il riferimento:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) e motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di controllo per la sicurezza in fase di esecuzione;

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA inclusa: € _____

 Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi r
 eventuali opzioni di importo: € _____

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: _____

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € _____

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Incarico CER – ZCESP015	139.000	SI	CAPEX	A	COTRAL	100
IMPEGNO TOTALE	139.000					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Incarico CER – ZCESP015	100.000	39.000				139.000
IMPEGNO TOTALE						139.000

Nota Bene:

I valori di "importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI NO

25. Modalità di acquisto:

Si rimanda a quanto rappresentato nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6.

Detto affidamento, il primo per la Nextamina Srl dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nella fascia di importo compresa tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA.

Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a zero.

Nell'anno in corso non sono stati effettuati altri affidamenti in favore dell'OE.

Il servizio in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

La durata del servizio è di 6 mesi dalla sottoscrizione dal verbale inizio attività.

Per il presente affidamento è richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società Nextamina Srl è registrata su STELLA e non risulta anagrafata su SAP.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA: - Mail dello STAFF, ricevuta il 25.06.2024, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative al SAP.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N 459 DEL 21.05.2024 PRESENTATA DA SFE (U.O. Innovazione e Sostenibilità) IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento del servizio di redazione del Quadro Esigenziale, del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) per la promozione delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)", in favore della società Nextamina Srl, alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-2-3-22 e nell'allegato tecnico accluso alla presente RAA, per una durata di 6 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione dal verbale inizio attività, per un importo massimo complessivo pari € 139.000 oltre IVA;

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta alla società Nextamina Srl, per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-2-3-22, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI NO Importo _____

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
IMPEGNO TOTALE						

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie