

OGGETTO: ID 028 – riqualificazione officine ramo ferro nuovo – servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnico- economica), ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, del piano del ferro nelle officine Acqua Acetosa (RM) e Catalano (VT)

PROPOSER : Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti <i>F.to Andrea Palcini</i>	RAA n. 482 DATA: 09/08/2024 IL/I RESPONSABILE <i>F.to Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI Acquisti Corporate EF	Prot. (E) SAL n° 319 del 09.08.2024 Prot. (U) SAL n° 319 del 08/10/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 590/U del 05/11/2024 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N°123 DEL 05.11.24 IL RESPONSABILE F.to Giuseppe Ferraro
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N°_____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

1. Descrizione oggetto ¹:

Programma di piano industriale: Infrastructure development plan

Tipologia spesa: Capex

Progetto: Riqualificazione officine ramo ferro

ID iniziativa: 028

Descrizione breve: Affidamento servizi di progettazione (indagini, rilievi e progetti di fattibilità tecnico-economica), ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, del piano del ferro nelle officine Acqua Acetosa (RM) e Catalano (VT).

Benefici tangibili: Adeguamento officine alle caratteristiche dei nuovi treni

Benefici intangibili: compliance normativa, aumento confort lavorativo

Impatto ESG: E, G

2. Quantità:

1

3. Durata:

12 mesi

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Cotral SpA, in linea con il piano di sviluppo immobiliare del Piano Industriale 2023/2027 e nell'ambito dell'Accordo Quadro dei Servizi Tecnici vigente, ha incaricato l'espletamento del servizio di progettazione delle officine ferroviarie di Acqua Acetosa (RM) e Catalano (VT). Durante la fase di progettazione, è emersa la necessità di estendere il progetto anche al piano del ferro (binari, trazione elettrica, ecc.) al di fuori delle officine. Per garantire la continuità e la completezza del progetto, dato che il plafond a disposizione nell'Accordo Quadro è stato esaurito, è necessario affidare l'estensione della progettazione come sopra descritto.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico ²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A.
Partita IVA	Si	01980341000
Codice fiscale	Si	08177840587
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	main@sperispa.com
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	0636010314

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati ³:

L'operatore economico, nell'ambito dell'Accordo Quadro dei Servizi Tecnici vigente, ha già espletato il progetto preliminare per la riqualificazione delle officine di Acqua Acetosa e Catalano. Considerando la complementarità tra tale progetto e quello oggetto del presente incarico, risulta quantomai necessario affidare l'incarico al medesimo operatore economico, al fine di assicurare maggiori garanzie in termini di raggiungimento dei tempi di progetto nei tempi attesi.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- a. Progetto preliminare per la riqualificazione delle officine di Acqua Acetosa e Catalano
- b. Progetto preliminare e definitivo del nuovo impianto Castel Madama Cotral SpA

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☒ NO ☐

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI ☐ NO ☒

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

☐ Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____) e accurata esecuzione del precedente contratto

☐ L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- ☐ Procedura aperta
- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SI NO x

Se "Sì", elencare quali:

- a) Fare clic qui per immettere testo.
- b) _____

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO x

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI ☐ NO x

16. c.d. 6/5:

SI ☐ NO x

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI ☒ NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. Proroga temporale 12 mesi qualora, per cause esterne non imputabili all'operatore economico (permitti) procedimento dovesse superare la durata prevista.

18. Altri allegati alla RAA ⁷

- a) Obbligatorio – Allegato tecnico
b) Determinazione corrispettivo

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Andrea Pulcini

ID Conflitto di interesse: 3413/2024 del 15/01/2024

D.E.C.⁸/ D.L.: _____

Coordinatore della Sicurezza _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvati

SI ☒ NO ☐

Se "SI" Riferimento C.U.R. Ristrutturazione Catalano e Acquacetosa ID 028 (in programmazione 2024/2026)

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI ☐ NO ☒

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) e motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di controllo per la sicurezza in fase di esecuzione;

Se "Sì", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA inclusa: €

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi r eventuali opzioni di importo: € -----

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: -----

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € -----

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Servizi di progettazione Catalano e Acquacetosa	138.604,13	SI	CAPEX	F	COTRAL	100
IMPEGNO TOTALE	138.604,13					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Servizi di progettazione Catalano e Acquacetosa ZCESPI 50	100.000	38.604,13				138.604,13
IMPEGNO TOTALE						138.604,13

Nota Bene:

I valori di "importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI ☐ NO ☐

Se "SI", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI ☐ NO ☐

25. Modalità di acquisto:

Si rimanda a quanto rappresentato nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6.

Detto affidamento, il primo per la SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nella fascia di importo compresa tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA.

Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a zero.

Nell'anno in corso non sono stati effettuati altri affidamenti in favore dell'OE.

Il servizio in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

La durata del servizio è di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto con proroga temporale 12 mesi qualora, per cause esterne non imputabili all'operatore economico (permitting), il procedimento dovesse superare la durata prevista.

Per il presente affidamento è richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. è registrata su STELLA e risulta anagrafata su SAP.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA: – Mail dello STAFF, ricevuta il giorno 11.09.2024, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative al SAP.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N 482 DEL 09.08.2024 PRESENTATA DA SFE (U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti) IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento del servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnico- economica) ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, del piano del ferro nelle officine Acqua Acetosa (RM) e Catalano (VT), in favore della società SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A., alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-2-3-22 e nell'allegato tecnico accluso alla presente RAA, per una durata di 12 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con proroga temporale 12 mesi qualora, per cause esterne non imputabili all'operatore economico (permitting), il

procedimento dovesse superare la durata prevista, per un importo massimo complessivo pari € 138.604,13 oltre IVA;

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta alla società SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A., per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-2-3-22, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI ☐ NO ☐ Importo _____

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIO NE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Servizi di progettazione Catalano e Acquacetosa	138.604,13	A16100	MAIM	ZCESP150	Spese su beni terzi	TIPL_F
IMPEGNO TOTALE	138.604,13					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie