

OGGETTO: ID 044 – nuovo hub Segni Colleferro – Affidamento servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnico- economica e progetto esecutivo), ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROPOSER :</p> <p>Asset, Facility &amp; Energy Management<br/>U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti</p> <p><i>F.to Andrea Pulini</i></p> | <p>RAA n. 481 DATA: 09/08/2024</p> <p>IL/I RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Andrea Gianni</i></p>                                                   |
| <p>SERVIZIO LEGALE ED<br/>APPROVVIGIONAMENTI<br/>U.O. Acquisti Corporate<br/>EF/gp</p>                                                                | <p>Prot. (E) SAL n° 318 del 09.08.2024</p> <p>Prot. (U) SAL n° 318 del 03/10/2024</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Monica Venturi</i></p> |
| <p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE<br/>FINANZA E CONTROLLO</p>                                                                                              | <p>Prot. DF n° 521/U del 07/10/2024</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Francesco Patrizi</i></p>                                            |
| <p>DIRETTORE GENERALE</p>                                                                                                                             | <p>PROVVEDIMENTO N° 114 DEL 08.10.24</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Giuseppe Ferraro</i></p>                                            |
| <p>PRESIDENTE</p>                                                                                                                                     | <p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>                                                                                 |
| <p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>                                                                                                                   | <p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>                                                                                                             |
| <p>ASSEMBLEA</p>                                                                                                                                      | <p>SEDUTA DEL: _____</p>                                                                                                                       |

**1. Descrizione oggetto <sup>1</sup>:**

Programma di piano industriale: Infrastructure development plan

Tipologia spesa: Capex

Progetto: Nuovo capolinea Segni/Colleferro

ID iniziativa: 044

Descrizione breve: Progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo del nuovo Hub Cotral Spa confine tra il Comune di Segni (RM) ed il Comune di Colleferro (RM), in Via della Scienza e della Tecnica.

Benefici tangibili: Hub a servizio del territorio

Impatto ESG: E, S, G

**2. Quantità:**

1

**3. Durata:**

12 mesi

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

Cotral Spa, al fine di dare seguito al piano di sviluppo immobiliare del Piano Industriale 2023/2027 e in parte al progetto di realizzazione del nuovo Hub di Segni Colleferro, di cui al protocollo d'intesa firmato con i Comuni interessati e per il quale è stato espletato il progetto preliminare, intende affidare l'incarico di progettazione progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7.36/2023.

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico <sup>2</sup>:**

| Dati                                                | Obbligatorio | Informazione                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| Ragione sociale                                     | Si           | 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. |
| Partita IVA                                         | Si           | 07025291001                                       |
| Codice fiscale                                      | Si           | 07025291001                                       |
| Indirizzo mail di contatto operatore economico      | Si           | info@3tiprogetti.it                               |
| Recapito telefonico di contatto operatore economico | Si           | 0655301518                                        |

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati <sup>3</sup>:**

L'operatore economico, nell'ambito dell'Accordo Quadro dei Servizi Tecnici vigente, ha completato il preliminare del nuovo Hub di Segni/Colleferro. Pertanto, l'affidamento del presente incarico, garantisce la continuità della progettazione, offre maggiori garanzie in termini di qualità e tempi di realizzazione dei successivi livelli progettuali previsti.

**7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse**

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

a. Progetto preliminare nuovo Hub Segni/Colleferro Cotral Spa

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione, allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

b. Progetto preliminare, definitivo, esecutivo nuovo capolinea Rieti Cotral Spa

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

-----

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", indicare quali:

-----

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☒ NO ☐

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI ☒ NO ☐

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

☐ Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto

☐ L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- ☐ Procedura aperta
- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SI                      NO x

Se "Sì", elencare quali:

- a) Fare clic qui per immettere testo.
- b) \_\_\_\_\_

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO x

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

-----  
-----

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI ☐ NO x

16. c.d. 6/5:

SI ☐ NO x

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI x NO

Se "Sì", elencare quali:

a. Proroga temporale 12 mesi qualora, per cause esterne non imputabili all'operatore economico (permittente) il procedimento dovesse superare la durata prevista.

b. \_\_\_\_\_

18. Altri allegati alla RAA <sup>7</sup>

a) Obbligatorio – Allegato tecnico

b) Determinazione corrispettivo

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Andrea Pulcini

ID Conflitto di interesse: 3413/2024 del 15/01/2024

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.: \_\_\_\_\_

Coordinatore della Sicurezza \_\_\_\_\_

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SÌ ☒ NO ☐

Se "SÌ" Riferimento C.U. Realizzazione nuovo capolinea Segni Colleferro ID 044" (in programmazione 2024/2026)

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SÌ ☐ NO ☒

Se "SÌ", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SÌ ☐ NO ☒

Se "SÌ", riportarne il riferimento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

22. Importo della spesa

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) e motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di controllo per la sicurezza in fase di esecuzione;

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), **138.428,32**:

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi r  
eventuali opzioni di importo: € \_\_\_\_\_

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: \_\_\_\_\_

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € \_\_\_\_\_

### 23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

| OGGETTO                                                | IMPORTO<br>TOTALE (€) | PREV.<br>BUDGET | NATURA | AREA<br>FUNZ.LE | FONTE<br>FINANZIAMENTO | %<br>FINANZ.TO |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------|-----------------|------------------------|----------------|
| Servizi di progettazione<br>Capolinea Segni-Colleferro | 138.428,32            | SI              | CAPEX  | G               | COTRAL                 | 100            |
|                                                        |                       |                 |        |                 |                        |                |
|                                                        |                       |                 |        |                 |                        |                |
| IMPEGNO TOTALE                                         | 138.428,32            |                 |        |                 |                        |                |

**LEGENDA:**

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

| OGGETTO                                                                     | 2024<br>(€) | 2025<br>(€) | 2026<br>(€) | 2027<br>(€) | 2028<br>(€) | IMPORTO TOTALE<br>(€) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Servizi di progettazione<br>Capolinea Segni-Colleferro – 90.000<br>ZCESP801 |             | 48.428,32   |             |             |             | 138.428,32            |
|                                                                             |             |             |             |             |             |                       |
|                                                                             |             |             |             |             |             |                       |
|                                                                             |             |             |             |             |             |                       |
| IMPEGNO TOTALE                                                              |             |             |             |             |             | 138.428,32            |

**Nota Bene:**

I valori di "importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI ☐ NO ☐

24. Modalità di acquisto:

Si rimanda a quanto rappresentato nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6.

Detto affidamento, il primo per la 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nella fascia di importo compresa tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA.

Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a zero.

Nell'anno in corso non sono stati effettuati altri affidamenti in favore dell'OE.

Per quanto riguarda gli incarichi considerati ai fini della valutazione della competenza ed esperienza, si precisa che il progetto preliminare del nuovo Hub di Segni/Colleferro è stato assegnato nell'ambito di una gara aperta mentre il progetto preliminare, definitivo, esecutivo nuovo capolinea Rieti Cotral Spa è stato assegnato nel 2019, periodo largamente precedente all'adozione del sistema di rotazione su soglie.

Il servizio in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

La durata del servizio è di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto con proroga temporale 12 mesi qualora, per cause esterne non imputabili all'operatore economico (permitting), il procedimento dovesse superare la durata prevista.

Per il presente affidamento è richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. è registrata su STELLA e risulta anagrafata su SAP.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA: – prospetto SAP trasmesso da STAFF con mail del 11.09.2024.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N 481 DEL 09.08.2024 PRESENTATA DA SFE (U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti) IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento del servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo) ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, del nuovo Hub Cotral Spa di Segni/Colleferro, in Via della Scienza e della Tecnica, in favore della società 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-2-3-22 e nell'allegato tecnico accluso alla presente RAA, per una durata di 12 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con proroga temporale 12 mesi qualora, per cause esterne non

imputabili all'operatore economico (permitting), il procedimento dovesse superare la durata prevista, per un importo massimo complessivo pari € 138.428,32 oltre IVA;

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta alla società 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-2-3-22, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE.

25. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI ☐      NO ☐      Importo \_\_\_\_\_

## 26. Imputazione contabile:

| OGGETTO                                                | IMPORTO<br>TOTALE<br>(€) | CODICE<br>CENTRO<br>DI<br>COSTO | DESCRIZIONE<br>CENTRO<br>DI COSTO | CODICE<br>VOCE DI<br>COSTO | DESCRIZIONE<br>VOCE DI<br>COSTO | CODICE<br>AREA<br>FUNZ.LE |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Servizi di progettazione<br>Capolinea Segni-Colleferro | 138.428,32               | A16100                          | MAIM                              | ZCESP801                   | Imm immat in<br>corso           | TPL_G                     |
|                                                        |                          |                                 |                                   |                            |                                 |                           |
|                                                        |                          |                                 |                                   |                            |                                 |                           |
|                                                        |                          |                                 |                                   |                            |                                 |                           |
|                                                        |                          |                                 |                                   |                            |                                 |                           |
| IMPEGNO TOTALE                                         | 138.428,32               |                                 |                                   |                            |                                 |                           |

| OGGETTO                  | IMPORTO | CODICE<br>CENTRO<br>DI COSTO | DESCRIZIONE<br>CENTRO<br>DI COSTO | CODICE<br>VOCE DI<br>COSTO | DESCRIZIONE<br>VOCE DI<br>COSTO |
|--------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Inserzioni pubblicitarie |         | A13000                       | SAL                               | 42072035                   | Inserzioni pubblicitarie        |