

OGGETTO: Infrastructure Development Plan |Ristrutturazione capolinea di Rieti

<p>PROPOSER :</p> <p><b>Asset, Facility &amp; Energy Management</b> U.O. Ingegneria Infrastrutture e nuovi impianti</p>	<p>RAA n 428 DATA: 16/02/2024</p> <p>IL/I RESPONSABILE/ <i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI  _____ (U.O. GARE: ss/gp) (indicazione dell'UO + sigla responsabile UO + sigla buyer)</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 113 del 04/03/2024  Prot. (U) SAL n° 113 del 15/03/2024</p> <p>IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i></p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 189/U del 15/03/2024</p> <p>IL RESPONSABILE <i>F.to Francesco Patrizi</i></p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i></p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° 19 DEL 28/03/2024</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

**1. Descrizione oggetto<sup>1</sup>:**

Affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo hub intermodale di Rieti.

L'intervento riguarderà un'area di ca. 5291 mq e prevede la realizzazione di 7 banchine Cotral, 5 per il Trasporto pubblico locale oltre 10 stalli di sosta.

Il progetto si pone una serie di obiettivi, a partire dalla sicurezza che sarà garantita mediante un'illuminazione e un accurato controllo degli accessi pedonali e carrabili.

Il nuovo capolinea sarà uno dei tasselli che compongono l'hub intermodale della Città di Rieti dove all'utente verrà ampliata e potenziata per rendere gli spostamenti agili e accessibili.

CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Motivazione non suddivisione in lotti: Non è possibile suddividere l'intervento in lotti, in quanto non si riuscirebbe a garantire per ogni singolo lotto funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione di altri lotti.

**2. Quantità:**

1

**3. Durata:**

8 mesi

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

IniziaOva di piano Industriale:

Programma : Infrastructure Development Plan

Progetto: Restyling - Ristrutturazione Rie Capolinea

Descrizione: completa rifunzionalizzazione dell'attuale capolinea Cotral S.p.A., massimizzando l'integrazione con il servizio pubblico urbano affidato alla Società ASM Rieti Spa, comprende inoltre la realizzazione di un nuovo manufatto multifunzionale, perfettamente integrato con il contesto storico-architettonico, comprensivo di sala d'attesa ed infopoint a servizio dell'utenza.

Benefici tangibili : incremento sicurezza utente e personale viaggiante, incremento customer satisfaction, incremento ricavi, riduzione impatto ambientale, saving costosociali.

Tipologia spesa: Capex / Opex

Impatto ESG: E, G, S.

La realizzazione del nuovo HUB, inserita negli interventi di Piano Industriale, dà seguito agli impegni sottoscritte nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 02/10/2023 - Allegato 1) tra Comune di Rieti finalizzato alla realizzazione di un intervento utilità pubblica indicato.

Le attività interessate si inseriscono nel più ampio progetto di riqualificazione dell'area limitrofa alla ferroviaria di Rieti con lo scopo di perseguire una logica di integrazione dei servizi di trasporto pubblico urbano extra-urbano Gomma - Ferro.

La progettualità prevede la completa rifunzionalizzazione dell'attuale capolinea Cotral S.p.A., massimizzando l'integrazione con il servizio pubblico urbano affidato alla Società ASM Rieti Spa, comprende inoltre la realizzazione di un nuovo manufatto multifunzionale, perfettamente integrato con il contesto storico-architettonico, comprensivo di sala d'attesa ed infopoint a servizio dell'utenza.

L'investimento complessivo è pari a:

Base Gara	€ 1.579.185,76
Costi Sicurezza	€ 70.206,85
Incentivi Tecnici	€ 2.991,72
Formazione	€ 747,93
<b>Totale</b>	<b>€ 1.653.132,26</b>

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico <sup>2</sup>:  
 (Vedi elenco allegato elenco inviti )

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati<sup>3</sup>:  
 Società selezionate nel nuovo albo fornitori per lavori pubblici sul Portale Stella, filtrati per possesso categoria (Prevalente), per Provincia di Roma, Rieti e Viterbo.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto  
 a. Almeno uno obbligatorio – \_\_\_\_\_  
 b. Facoltativo – \_\_\_\_\_

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:  
 \_\_\_\_\_

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

\_\_\_\_\_

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SIX  NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Princípio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso mercantologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente Richiesta.  
 SI  NO

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione; allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

- Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto  
 L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA  
 affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa  
 Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta  
 Procedura ristretta  
 Procedura negoziata previa indagine di mercato  
 Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SIX  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) Vediallegato requisiti

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI  NO

16. c.d. 6/5:

SI  NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_  
b. \_\_\_\_\_

18. Altri allegati alla RAA <sup>7</sup>

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Allegato Progetto Esecutivo (link di accesso)
- c) Allegato Requisiti di accesso
- d) Allegato Criteri di aggiudicazione
- e) Allegato schema di offerta tecnica
- f) Elenco inviti
- g) Codice CUP

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): ANDREA PULCINI

ID Conflitto di interesse: ID. 3413/2024 del 15/01/2024 – dichiarazione integrativa 13981/2024 del 26/02/2024

D.E.C<sup>8</sup>/ D.L.:

Coordinatore della Sicurezza \_\_\_\_\_

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata

SIX  NO

Se "SI" Riferimento C.Ud6043731006201900101

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventuali documenti di supporto.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o per la natura delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di specifica normativa, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di controllo per la sicurezza in fase di esecuzione;

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?  
 SI  NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pu-  
da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

#### 22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), **1.653.132,26**

Di cui per costi della sicurezza derivanti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento **0,00**

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi ri-  
eventuali opzioni di **1.649.924,60**

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: CCNL edilizia del 2022

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): NO

#### 23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Lavori di ristrutturazione capolinea	1.649.392,61	SI	CAPEX	G	COTRAL	100
Incentivi tecnici	2.991,72	SI	OPEX	G	COTRAL	100
Formazione	747,93	SI	OPEX	G	COTRAL	100
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>1.653.132,26</b>					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Lavori di ristrutturazione capolinea	1.649.392,61					1.649.392,61
Incentivi tecnici	665,06	2.326,66				2.991,72
Formazione	172,26	575,66				747,93
<b>IMPEGNO TOTALE</b>						<b>1.653.132,26</b>

Nota Bene:

I valori d'importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "SÌ", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

25. Modalità di acquisto:

In considerazione delle motivazioni sopra illustrate dal Proposer, è possibile procedere all'indizione di una Procedura Negoziate, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. d, e 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori per la realizzazione del nuovo hub intermodale di Rieti, per un importo complessivo pari a € 1.649.392,61 oltre IVA, così ricavato anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

€ 1.579.185,76, quale importo per l'espletamento dei lavori in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;  
€ 70.206,85, quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera per il periodo contrattuale sono stimati in € 519.924,60 in applicazione dei CCNL del 2022 settore edile.

Il CPV per il presente affidamento è: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione.

L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11.01.2024.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. N. 428 DEL 16/02/2024, PRESENTATA DA ASSET, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT - U.O. INGEGNERIA INFRASTRUTTURE E NUOVI IMPIANTI, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

- a) di approvare il Capitolato Speciale – Prot. SAL n. 23E DEL 04.03.2024 ad oggetto “Infrastructure Development Plan Ristrutturazione Capolinea di Rieti” – Edizione febbraio 2024 – ed i relativi allegati che, acclusi alla presente proposta di deliberazione, ne costituiscono parte integrante;
- b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati dal Proposer nell'Allegato Requisiti di cui al punto 13) sopra illustrato;
- c) di autorizzare l'indizione di una gara nella forma della Procedura Negoziate, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. d, e 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un

appalto di lavori per la realizzazione del nuovo hub intermodale di Rieti, per una durata di 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio lavori, per un importo complessivo pari a € 1.649.392,61 oltre IVA, così ripartito:

€ 1.579.185,76, quale importo per l'espletamento dei lavori in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;

€ 70.206,85, quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) di conferire mandato:

al Direttore Generale per dare attuazione alla procedura, dall'indizione alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione del contratto nonché la relativa esecuzione; alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione degli atti di gara e per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE; al RUP per la pubblicazione degli atti di gara sul portale acquisti regionale STELLA e le attività conseguenti a norma di legge;

e) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 3.739,65 così ripartito:  
€ 2.991,72 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;  
€ 747,93 (quota formazione 20%).

Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI  NO X Importo \_\_\_\_\_

**26. Imputazione contabile:**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Lavori di ristrutturazione capolinea Rieti	1.649.392,61	G16100	MAIM	ZCESP801	Imm immat in corso	TPL_G
Incentivi tecnici	2.991,72	G16100	MAIM	ZCESP801	Imm immat in corso	TPL_G
Formazione	747,93	G12000	DF	4213015	Acc.to oneri innovazione/formazione art. 113 dlgs 50/16	TPL_G
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>1.653.132,26</b>					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie