

OGGETTO: SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO

<p>PROPOSER :</p> <p>SFE</p> <p>U.O. SERVIZI GENERALI</p>	<p>RAA n 491 DATA: 21/10/2024</p> <p>IL/I RESPONSABILE</p> <p><i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</p> <p>U.O. Acquisti Corporate EF/mb</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 392 del 31.10.2024</p> <p>Prot. (U) SAL n° 392 del 04/12/2024</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p>Monica Venturi</p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 664/U del 05/12/2024</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p>F.to Francesco Patrizi</p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 136 DEL 05.12.24</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p>F.to Giuseppe Ferraro</p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

**1. Descrizione oggetto <sup>1</sup>:**

Servizi di facchinaggio interni/esterni e trasloco, ossia lo svolgimento del complesso insieme di operazioni necessarie (preparazione/trasporto/sistemazione di beni mobili), finalizzate al trasferimento in uno stesso o da un luogo di origine ad un luogo di destinazione di arredi, effetti personali, attrezzature tecniche e documentazione aziendale. Tali servizi si intendono da espletare per tutto il territorio della regione Lazio e per i presenti gli impianti aziendali e per le sedi ubicate sul territorio di Roma Capitale. L'attività non sarà eseguita come un'unica soluzione. CPV 98392000-7

**2. Quantità:**

1

**3. Durata:**

Biennale (24 mesi). In caso di non completo esaurimento dell'importo massimo di spesa indicato nei 24 mesi, Cotral si riserva l'opzione di estendere la durata per ulteriori 12 mesi.

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

Si rende necessario garantire un servizio di movimentazione, trasporto arredi e materiale cartaceo al fine di agevolare gli spostamenti di personale, in caso di efficientamento degli spazi occupazionali, restyling generale e delocalizzazione, in considerazione dell'esaurimento della capienza economica prevista nella convenzione sottoscritta sul portale Stella per i lotti di interesse, ed in considerazione del fatto che per bandire la nuova convenzione regionale saranno necessari tempi più lunghi rispetto alle immediate esigenze aziendali (ottimizzazione spazi Frosinone, Rieti e Poggio Mirteto entro fine 2024).

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico <sup>2</sup>:**

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI
Partita IVA	Si	09213591002
Codice fiscale	Si	09213591002
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	info@rsionline.it
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	06 5136959 r.a.

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati <sup>3</sup>:**

Fornitore presente su elenco fornitori Portale Stella di comprovata esperienza.

**7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse**

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- a. Almeno uno obbligatorio - RTI GSN SRL e R.S.I. - Convenzione quadro per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e trasloco, destinati alle amministrazioni della regione Lazio del portale Stella - LOTTO Master 86657914F5 | N° convenzione 00001586 | registro di sistema convenzione PI017067-22

**8. Subappalto**

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione, allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

-----

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

-----

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI  NO

16. c.d. 6/5:

SI  NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. 12 mesi in caso di non esaurimento dell'importo

18. Altri allegati alla RAA <sup>7</sup>

- a) Obbligatorio – Offerta economica/Offerta tecnica/Duvri
- b) “tabella costi prestazioni”.

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Cristiana Cuomo De Gennaro

ID Conflitto di interesse: 8332/2024 del 02.02.2024

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.: \_\_\_\_\_

Coordinatore della Sicurezza \_\_\_\_\_

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvato

SI  NO

Se “SI” Riferimento C.U.I.: \_\_\_\_\_

Se “NO”, motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

Affidamento inferiore a 140.000

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI  NO

Se “Sì”, riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

\_\_\_\_\_

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se “Sì”, riportarne il riferimento:

\_\_\_\_\_

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: € 98.565,00

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi r  
eventuali opzioni di importo: € 63.700,00

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) e motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di o per la sicurezza in fase di esecuzione;

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: Autotrasporto, spedizione merci, logistica e facchinaggio

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € 565,00

### 23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Servizi di facchinaggio	98.000,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
DUVRI	565,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>98.565,00</b>					

**LEGENDA:**

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Servizi di facchinaggio	8.167,00	49.000,00	40.833,00			98.000,00
DUVRI	565,00					565,00
<b>IMPEGNO TOTALE</b>						<b>98.565,00</b>

**Nota Bene:**

I valori di "importo totale" e "impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

### 24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

25. Modalità di acquisto:

Si rimanda alle argomentazioni illustrate dal Proposer nei punti nn. 1,3, 4 e 6.

Detto affidamento, dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, è il primo per la società R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI nella fascia di importo compresa tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA.

Nel corso del presente anno è stato effettuato un affidamento per l'O.E in questione in ATI con la società GSN, servizi di facchinaggio e trasloco mediante adesione alla Convenzione della Regione Lazio per i servizi di facchinaggio destinati alle amministrazioni del territorio della regione lazio (lotto 4), per un importo netto di € 132.000,00 in virtù della RAA SAL n. 73 del 24.04.2024.

Il servizio in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49, commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023. La durata dell'affidamento è di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, sino all'esaurimento dell'importo massimo di € 98.565,00 inclusi gli oneri da DUVRI di €565,00 e oltre il periodo precedente a tale periodo. In caso di non completo esaurimento del suddetto importo massimo di spesa nei 24 mesi, Cotral si riserva l'opzione di estendere la durata per ulteriori 12 mesi e fermo restando che Cotral S.p.A. è vincolata ad alcun limite minimo di spesa.

Per il presente affidamento dovrà esser richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI è registrata su STELLA.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail dello STAFF, ricevuta il 29.10.2024, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA n. 491 DEL 21/10/2024 PRESENTATA DA SFE (U.O. SERVIZI GENERALI), IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento di facchinaggio e trasloco in favore della società R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI, alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-3-4-22, nella Specifica Tecnica e nell'offerta di massima, allegata alla presente RAA, per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, importo massimo complessivo pari € 98.565,00 oltre iva;

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta definitiva alla società per le attività ed e i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-3-4-22, nella Specifica Tecnica e nell'offerta di massima, allegati alla presente RAA, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI  NOX  Importo \_\_\_\_\_

## 27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Servizi di facchinaggio	98.000,00	A16000	SFE	42077091	Spese trasporto spedizioni	PL_A
DUVRI	565,00	A16000	SFE	42077091	Spese trasporto spedizioni	PL_A
IMPEGNO TOTALE	98.565,00					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO