

AVVISO CIRCA IL PROPOSITO DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE DI CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA DURATA DI ANNI 1, RINNOVABILE PER UGUALE PERIODO, AVENTE AD OGGETTO LOCALI USO UFFICIO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO TORRE SHIPPING.

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (d'ora in poi AdSP) è proprietaria di una porzione pari a 992.595 millesimi del compendio immobiliare sito in Genova, Via De Marini 53, denominato "Torre Shipping".

L'immobile - per le parti di proprietà di ADSP- è costituito da diverse e separate porzioni/unità immobiliari destinate ad uso diverso dall'abitativo (principalmente uso ufficio e parcheggio).

Un operatore economico ha presentato istanza (acquisita agli atti prot. n. 10341/E del 02/04/2021) per la locazione di locali da adibire ad ufficio posti al 9 ° piano scala B aventi una superficie di circa 250 mq lordi. per la durata di anni 1 rinnovabile per uguale periodo, proponendo ad AdSP il riconoscimento di un canone annuale pari ad Euro 18.500,00/ anno, al netto dell'IVA, oltre spese di amministrazione e rilascio fidejussione e/o cauzione pari a tre mensilità;

In tale contesto L'ADSP ha interesse ad acquisire ulteriori ed eventuali manifestazioni di interesse finalizzati alla conclusione di un contratto di locazione dell'unità immobiliare sopra indicata;

Il canone annuale non potrà essere inferiore ad € 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00) oltre IVA e spese di amministrazione, restando a carico dell'operatore economico tutti gli oneri connessi all'allestimento degli uffici.

Eventuali informazioni e manifestazioni di interesse nei termini sopra indicati potranno essere comunicate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec gasesf@pec.portsofgenoa.com (che riceve da indirizzi di posta elettronica certificata) entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Maggiori dettagli possono essere richiesti alla Sig.ra Patrizia Thea (tel. 010 241 2731 email patrizia.thea@portsofgenoa.com).

Avv. Luca Nuzzolo



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - Pec: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com