

## AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Decreto n. **266**

**OGGETTO: P. 3121 INTERVENTI STRADALI IN AMBITO PORTUALE -  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PARI A MQ 1.328 CENSITA  
CATASTALMENTE AL F. 84, MAPP. 496 DEL COMUNE DI GENOVA**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, il Decreto Legislativo n. 169 del 4 agosto 2016 e il Decreto Legislativo n. 232 del 13 dicembre 2017;

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 dicembre 2020 n. 601, notificato all'Ente in pari data, di nomina del Dott. Paolo Emilio Signorini nella carica di Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021, concernente la nomina dell'Avv. Paolo Piacenza a Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a far data dal 18 maggio 2021;

**VISTO** il decreto n. 477 del 20 maggio 2021 concernente la delibera del Comitato di Gestione del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 2 dicembre 2021, Prot. n. 78/2, con la quale è stato approvato l'ampliamento della dotazione organica dell'AdSP, approvata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con nota prot. n. 39493 del 30 dicembre 2021;

**VISTO** il decreto n. 1522 del 31 dicembre 2021, con il quale è stata approvata la nuova organizzazione, la declaratoria delle strutture dirigenziali e il relativo funzionigramma dell'AdSP;

**VISTO** l'art. 1, comma 5, primo periodo, del Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con Legge 16 novembre 2018, n. 130, il quale prevede che *“Per la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta,*

*nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario, il Commissario Straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea";*

**VISTO** il sopra citato art. 1, comma 5, terzo e quarto periodo, D.L. n. 109/2018, ai sensi del quale: *"Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento. Anche nelle more dell'adozione del decreto di cui al terzo periodo, il Commissario straordinario dispone l'immediata immissione nel possesso delle aree, da lui stesso individuate e perimetrare, necessarie per l'esecuzione dei lavori, autorizzando ove necessario anche l'accesso per accertamenti preventivi a favore delle imprese chiamate a svolgere le attività di cui al presente comma, con salvezza dei diritti dei terzi da far valere in separata sede e comunque senza che ciò possa ritardare l'immediato rilascio di dette aree da parte dei terzi";*

**VISTO**, altresì, l'articolo 9-bis del richiamato D.L. n. 109/2018, inserito in sede di conversione dalla Legge 16 novembre 2018, n. 130, ove è previsto che *"Il Commissario straordinario adotta, entro il 15 gennaio 2019, con propri provvedimenti, su proposta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure occidentale, un programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova, da realizzare a cura della stessa Autorità di Sistema Portuale entro trentasei mesi dalla data di adozione del provvedimento commissariale, con l'applicazione delle deroghe di cui all'articolo 1, nei limiti delle risorse finalizzate allo scopo, ivi comprese le risorse previste nel bilancio della citata Autorità di sistema portuale e da altri soggetti";*

**VISTO** il D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3008 del 5 ottobre 2018), avente ad oggetto la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e VISTI i successivi D.P.C.M. del 30 settembre 2019, del 2 ottobre 2020 e del 30 settembre 2021 con cui è stato - rispettivamente e con ciascun decreto - prorogato di 12 mesi l'incarico del Commissario Straordinario nominato in data 4 ottobre 2018;

**VISTO** il Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, a mezzo del quale il Commissario Straordinario ha approvato il *"Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo*

*sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova*" (di seguito "Programma Straordinario") proposto dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

**VISTO** il decreto n. 15 dell'11 aprile 2019, a mezzo del quale il Commissario Straordinario ha individuato l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale quale soggetto attuatore degli interventi di cui all'art. 6, comma 1, D.L. n. 109/2018;

**VISTO** il Decreto n. 19 del 3 maggio 2019, con il quale il Commissario ha confermato, ai sensi dell'art. 9 bis del succitato Decreto Genova ricitato D.L. n. 109/2018, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale quale soggetto attuatore degli interventi previsti nel Programma Straordinario approvato con Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, prendendo atto che la stessa procederà all'attuazione degli interventi *ivi* previsti applicando, nella propria autonomia amministrativa e negoziale, le deroghe di cui all'art. 1 D.L. n. 109/2018, conv. con L. n. 130/2018, con le modalità definite nel "Piano Procedurale" allegato al citato decreto;

**RICHIAMATO** il decreto AdSP n. 723 del 16 maggio 2019 mediante cui è stata istituita la struttura operativa dedicata a seguire gli interventi del Programma Straordinario;

**VISTO** l'art. 1, comma 72 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), che ha modificato l'articolo 9-bis del D.L. 109/2018, estendendo il Programma Straordinario ai lavori *ivi* indicati, prevedendo che: *"al fine di consentire i necessari lavori di messa in sicurezza e di adeguamento idraulico del Rio Molinassi e del Rio Cantarena, di adeguamento alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, nonché di razionalizzazione dell'accessibilità dell'area portuale industriale di Genova Sestri Ponente, il Commissario Straordinario provvede all'aggiornamento del programma di cui al comma 1 entro il 28 febbraio 2020"*;

**VISTO** il Decreto n. 1 del 28/02/2020 con il quale il Commissario ha, tra l'altro:

1) adottato l'aggiornamento al *"Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro"*;

2) condiviso ed adottato il Piano procedurale di attuazione del suddetto aggiornamento, anch'esso predisposto dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

3) preso atto e condiviso il modello organizzativo proposto dal Responsabile dell'attuazione del Programma Straordinario e condivisa dall'AdSP;

**CONSIDERATO**, altresì, che il succitato Piano procedurale ha previsto che per le occupazioni d'urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al Programma Straordinario, il Commissario

Straordinario procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 5 D. L. n. 109/2018, conv. in Legge n. 130/2018;

**CONSIDERATO CHE** con Decreto AdSP n. 834 del 5 agosto 2020 è stato istituito il nucleo di supporto al Programma Straordinario collocato in staff al Presidente dell'AdSP, conferendo ai due dirigenti in carico alla struttura la delega all'assunzione e finalizzazione di tutti gli atti occorrenti all'espletamento delle procedure relative all'affidamento di lavori, servizi e forniture necessari per l'esecuzione del Programma;

**RILEVATO CHE** con decreto AdSP n. 1085 del 15 ottobre 2020 è stata, altresì, costituita l'Unità Speciale Gare e Contratti Programma Straordinario operante in diretto coordinamento con il già istituito Staff Programma Straordinario disponendo una ripartizione di attività e deleghe fra i dirigenti dello Staff come ivi meglio indicato;

**VISTO** il decreto n. 10 dell'11 ottobre 2020, con il quale il Commissario Straordinario, rilevata la necessità di provvedere alle occupazioni d'urgenza e alle eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per realizzazione degli interventi previsti dal Programma Straordinario, ha integrato le previsioni di cui ai precedenti decreti commissariali n. 19/2019 (Conferma dell'Autorità di Sistema quale soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 9 bis della L. 139/2019, del Programma Straordinario), n. 1/2020 (approvazione del primo aggiornamento al Programma Straordinario) e n. 6/2020 di cui all'oggetto, delegando l'Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - nella persona dell'ingegner Marco Rettighieri nella qualità di cui al citato decreto n. 6/2019 - e il Comune di Genova, in qualità di soggetti attuatori rispettivamente del "*Programma Straordinario*" e delle "*Opere prioritarie e urgenti di messa in sicurezza idraulica dei torrenti di interesse dell'area urbana portuale di Genova - Sestri Ponente - Moltedo*" alle occupazioni di urgenza ed alle eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi necessari allo sviluppo dei rispettivi ambiti di intervento;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione dell'Autorità nella seduta del 29 giugno 2021, prot. n. 30/2/2021 in pari data, concernente l'ulteriore aggiornamento del Programma Straordinario, ex art. 9 bis D.L. n. 109/2018, conv. in Legge n. 130/2018, come modificato dalla succitata Legge n. 160/2019;

**VISTO** il Decreto n. 5 del 15 luglio 2021, con il quale il Commissario ha, tra l'altro:

1. approvato e adottato il secondo aggiornamento al "*Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro*", costituente l'Allegato 2 alla Delibera del Comitato di Gestione di AdSP;
2. approvato e adottato l'aggiornamento del Piano procedurale predisposto dall'AdSP, costituente l'Allegato 3 alla sopra citata Delibera;

3. nominato quale responsabile dell'attuazione del Programma Straordinario il Dott. Pasquale Umberto Benezzi, a seguito della cessazione anticipata rispetto al termine contrattuale dell'incarico conferito all'Ing. Marco Rettighieri con il sopra citato decreto commissariale n. 6/2019;

**RILEVATO** che il succitato aggiornamento del Piano procedurale ha previsto che *“per le occupazioni di urgenza e per le eventuali espropriazioni relative alle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al Programma Straordinario si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 5, DL n. 109/2018, conv. in Legge n. 130/2018”*;

**PRESO ATTO** che l'art. 16, comma 1, DL 121/2021, conv. in Legge n. 156/2021, che ha modificato - con decorrenza dal 10/09/2021 - l'art. 1, comma 1 del DL 109/2018, prevedendo che *“la durata dell'incarico del Commissario straordinario è di dodici mesi e può essere prorogata o rinnovata non oltre la data del 31 dicembre 2024”*;

**VISTO**, altresì, il decreto n. 10 del 18 ottobre 2021, con cui il Commissario Straordinario ha integrato il Piano procedurale, adottato - come detto - con decreto commissariale n. 5/2021 quale allegato sub 3 al decreto medesimo, inserendo all'articolo 5, dopo il penultimo capoverso il seguente: *“E' consentito all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, sulla base delle proprie valutazioni tecniche rispetto alla completezza ed al livello di dettaglio dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, l'avvio, nelle more delle procedure di affidamento, di conferenza di servizi decisoria per l'approvazione di detti progetti, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, da svolgere in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel corso della quale recepire tutte le eventuali prescrizioni e direttive adottate da tutti gli enti competenti ad esprimersi sul Progetto”*;

**VISTO** il decreto n. 11 del 18 ottobre 2021, con cui il Commissario Straordinario ha, tra le altre cose, confermata l'Autorità quale soggetto attuatore del Programma Straordinario, disponendo che si dia corso alla convocazione immediata, avuto riguardo alle deroghe alla normativa vigente consentite dal D.L. 109/2018, di conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica P. 2879 Fase 2 ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il decreto n. 1421 del 23/12/2021, con cui l'Autorità, ad integrazione di quanto già previsto nei decreti n. 834 del 5 agosto 2020 e n. 1085 del 15 ottobre 2020 ed in aggiunta ai Dirigenti ivi indicati, ha conferito al dott. geol. Giuseppe Canepa specifica delega all'assunzione e finalizzazione di tutti gli atti occorrenti all'espletamento delle procedure relative all'affidamento di lavori, servizi e forniture necessari per l'esecuzione del Programma;

**DATO ATTO** che con decreto AdSP n. 136 del 27/02/2023 è stata conferita all'Ing. Fabrizio Mansueto, dalla data di approvazione del decreto medesimo, ad integrazione di quanto previsto nei richiamati decreti nn. 834/2020, 1085/2020 e 1421/2021 ed in aggiunta ai

Dirigenti ivi indicati, specifica delega all'assunzione e finalizzazione di tutti gli atti occorrenti all'espletamento delle procedure relative all'affidamento di lavori, servizi e forniture necessari all'esecuzione del Programma;

**DATO ATTO** che all'interno del Programma Straordinario, come sopra adottato ed approvato, è inserito il progetto relativo agli *"Interventi stradali prioritari in ambito portuale"* P. 3121;

**INDIVIDUATA** nell'Unità Speciale Gare e Contratti del Programma Straordinario l'ufficio competente alla redazione del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 1349 del 10/10/2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) degli interventi stradali prioritari in ambito portuale, contenuti nel Programma Straordinario ed accorpati in un singolo appalto (P. 3121) ed è stata adottata la determina a contrarre per l'affidamento, in un unico lotto, dell'appalto integrato complesso avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione delle opere;

**VISTO** il contratto d'appalto integrato complesso stipulato con il RTI aggiudicatario Impresa Pizzarotti C. S.p.a. con atto a rogito Notaio Dott. Beniamino Griffò in data 03/02/2020, Rep. n. 49034, Racc. n. 25765;

**VISTO** il Progetto definitivo P. 3121, sottoposto, per la relativa approvazione, alla Conferenza di servizi indetta da AdSP con nota Prot. n. 33082 in data 11/12/2020;

**CONSIDERATO** che l'intervento previsto dal sopracitato Progetto Definitivo P. 3121 consiste nel complesso degli interventi volti a potenziare l'accessibilità al bacino di Sampierdarena, tra cui rientrano la realizzazione di un nuovo varco in sponda destra del Polcevera e relativo autoparco, il prolungamento della sopraelevata portuale, il nuovo varco in quota di Ponte Etiopia e la riorganizzazione della viabilità di collegamento tra Varco S. Benigno e Calata Bettolo, oltre al nuovo raccordo della Guido Rossa, al cavalcaferrovia di Via Siffredi e alla messa in sicurezza di Ponte dei Mille;

**VISTO E CONSIDERATO** il provvedimento di conclusione del procedimento di approvazione del Progetto definitivo in Conferenza di servizi, adottato con decreto a firma del Presidente AdSP n. 1053 del 15/10/2021, ove si è dato atto che per le occupazione d'urgenza e per le eventuali espropriazioni relative alle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi approvati con il presente provvedimento si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 5 del D.L. n. 109/2018, conv. in Legge n. 130/2018, più volte sopra citato;

**RICHIAMATO** il decreto n. 1144 del 29 novembre 2022 con il quale, nell'ambito di una riorganizzazione degli incarichi dell'Autorità, è stato nominato Responsabile Unico del citato progetto il Dott. Ing. Fabrizio Mansueto, dirigente di AdSP, in sostituzione del Dott. Geol. Giuseppe Canepa;

**CONSIDERATO** che ai fini della realizzazione delle opere previste dal succitato Progetto Definitivo P. 3121 è necessario occupare, in via temporanea e d'urgenza, l'area meglio

identificata negli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (id est: all. 1 planimetria delle aree da occupare con individuazione degli estremi catastali; all. 2 elenco intestatari catastali dell'area oggetto di occupazione; all. 3 prospetto di calcolo dell'indennità di occupazione temporanea; all. 4 tabella riepilogativa) non destinata all'esproprio;

**DATO ATTO** che l'inderogabile necessità di occupare in via temporanea la ridetta area - come già comunicato e reso noto sia ad Acciaierie d'Italia S.p.A. (attuale affittuaria di ramo d'azienda comprendente lo stabilimento di Genova Cornigliano, nel cui ambito si colloca l'area in oggetto) che ad ILVA S.p.A. (proprietaria superficiaria) ed a Società per Cornigliano S.p.A. (nuda proprietaria) nel corso dei plurimi incontri intervenuti tra le parti - deriva dall'oramai imminente varo del Ponte del Papa (c.d. Opera F del più ampio progetto P. 3121) ed il montaggio della sua campata di riva destra; operazioni entrambe possibili esclusivamente attraverso l'occupazione temporanea dell'area in oggetto ai fini delle operazioni di varo e costruzione;

**VISTA** la perizia di stima dell'indennità per l'occupazione della suddetta area, determinata ai sensi degli articoli 49 e 50 D.P.R. 327/2001, come da prospetto che si allega sub. 3;

**CONSIDERATO**, inoltre, che è necessario procedere, senza dilazione alcuna, all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dell'area, come sopra meglio individuata, al fine di avviare le relative attività di cantiere e che l'avvio dei lavori riveste carattere di estrema urgenza;

**VISTI** il D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", laddove non derogato dalla vigente normativa emergenziale, sopra richiamata, e gli articoli 834 (Beni delle provincie e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali) e 1020 (Requisizione o espropriazione) del Codice civile, nonché l'art.137 del Codice di procedura civile;

## **DECRETA**

- l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dei lavori di cui al Progetto Definitivo P. 3121 sita in Comune di Genova, di seguito elencata e meglio identificata negli allegati 1, 2, 3 e 4 al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale dello stesso:

RIFERIMENTO DITTA PIANO PARTICELLARE: 3A

ILVA S.P.A. con sede in MILANO, c.f. 11435690158, proprietà superficiaria per 1/1; SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. con sede in GENOVA, c.f. 01367680996, proprietà per l'area

MAPPALE	496
DESTINAZIONE D'USO	AREA INDUSTRIALE
QUALITA'	ENTE URBANO
SUPERFICIE CATASTALE	274.862MQ
<b>SUPERFICIE</b>	<b>1.328 mq</b>
<b>OCCUPAZIONE</b>	
<b>TEMPORANEA</b>	
<b>VALORE UNITARIO</b>	<b>0,625 €</b>
<b>STIMATO IN 1 MESE PER</b>	
<b>MQ</b>	
<b>INDENNIZZO PER</b>	<b>7.470,00 €</b>
<b>OCCUPAZIONE</b>	
<b>TEMPORANEA STIMATA</b>	
<b>IN 9 MESI</b>	

- l'indennità per l'occupazione ex artt. 49-50 D.P.R. N. 327/2001 è determinata in via d'urgenza negli importi riferibili all'area oggetto di occupazione, come meglio sopra individuata, così come indicati nell'allegato prospetto relativo al calcolo dell'indennità di occupazione;

- la durata dell'occupazione temporanea è pari a 9 mesi, decorrenti dalla data di immissione in possesso, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso termine i lavori di che trattasi non siano ancora ultimati;

- l'Ing. Fabrizio Mansueto - RUP dell'opera P. 3121 - è delegato al compimento delle operazioni necessarie all'attuazione del presente provvedimento, dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza degli appezzamenti da occupare, autorizzandolo, a tal fine, ad introdursi nella proprietà indicate: i verbali, alla presenza dei proprietari saranno redatti in contraddittorio oppure, in loro assenza, verranno redatti alla presenza di due testimoni;

#### **AVVISA**

- che l'indennità per l'occupazione temporanea è stata determinata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 327/2001 ed invita gli aventi titolo a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono detta determinazione. In caso di mancato accordo sulla misura dell'indennità di occupazione, gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri di cui all'art. 41 D.P.R. 327/2001. Contro la determinazione della Commissione, è proponibile opposizione alla stima;

- che l'immissione in possesso sarà eseguita il **giorno 13 aprile 2023 e le operazioni avranno inizio alle ore 10:00** con la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suolo anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati;
- che il presente decreto, qualora per cause di forze maggiore non possa essere eseguito nel termine di tre mesi dalla data di approvazione dello stesso, lo stesso perderà la propria efficacia;

### **COMUNICA**

- che il presente provvedimento sarà notificato nelle forme degli atti civili;
  - che il presente provvedimento sarà altresì comunicato via pec ad ILVA S.p.A. in amministrazione straordinaria, C.F./ P. IVA: 11435690158, domicilio digitale risultante da visura camerale: [ilva@ilvapec.com](mailto:ilva@ilvapec.com); a Società per Cornigliano S.p.A., C.F./ P. IVA: 01367680996, domicilio digitale risultante da visura camerale: [percornigliano@legalmail.it](mailto:percornigliano@legalmail.it); ad Acciaierie d'Italia S.p.A., C.F./ P.IVA: 10354890963, domicilio digitale risultante da visura camerale: [adit@legalmail.it](mailto:adit@legalmail.it) ;
  - che il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, all'albo del Comune di Genova e per estratto sul BURL;
  - che il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Vaccari, e-mail: [marco.vaccari@portsofgenoa.com](mailto:marco.vaccari@portsofgenoa.com) ;
  - che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione oppure dalla sua conoscenza oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- Resta impregiudicato il successivo provvedimento di espropriazione delle aree interessate dai lavori di cui al Progetto P. 3121.

Allegati:

- 1) planimetria area da occupare;
- 2) elenco intestatari catastali area oggetto di occupazione;
- 3) prospetto di calcolo indennità di occupazione;
- 4) tabella riepilogativa.

Genova, li **22/03/2023**

IL DIRIGENTE

<sup>1</sup>Firmato digitalmente

Ing. Marco Vaccari

---

1 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



PROGRAMMA STRAORDINARIO  
 INTERVENTI STRADALI PRIORITARI IN AMBITO PORTUALE

ELENCO DITTE

PROGETTO ESECUTIVO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA SOVRAELEVATA PORTUALE E OPERE ACCESSORIE - AREE IN SPONDA DESTRA TORRENTE POLCEVERA - OPERE A-F INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE - RIFERIMENTI CATASTALI IMMOBILI - CALCOLO DELLE SUPERFICI DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA COMUNE DI GENOVA - CATASTO TERRENI SEZ. 3 (GEC) - CATASTO FABBRICATI SEZ. PEGLI-VOLTRI																							
Rif. Ditta P.P.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOG.			MAPP.	QUALITA'	Classe	Sup.			R.D.	R.A.	Sezione Urbana	Foglio	Map.	SUB	Cat.	Classe	Consistenza	RENDITA	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE DI ASSERVIMENTO VIADOTTO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA 9 mesi
		N°	All	Svi				ha	are	ca											mq	mq	mq
3A	ILVA S.P.A. con sede in MILANO, c.f. 11435690158, proprietaria superficiaria per 1/1; SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. con sede in GENOVA, c.f. 01367680996, proprietaria per l'area	84			496	ENTE URBANO		27	48	62			BOR BOR COR COR COR	72 76 83 84 86	429 1157 535 496 285	1 1 1 1 1				1.192.426,00 €			1.328,00
<b>SUPERFICI COMPLESSIVE</b>																					-	-	1.328,00

PROGRAMMA STRAORDINARIO  
INTERVENTI STRADALI PRIORITARI IN AMBITO PORTUALE

# CALCOLO DELLE INDENNITA'

PROGETTO ESECUTIVO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA SOVRAELEVATA PORTUALE E OPERE ACCESSORIE - AREE IN SPONDA DESTRA TORRENTE POLCEVERA - OPERE A-F																				
CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO E/O OCCUPAZIONE TEMPORANEA																				
COMUNE DI GENOVA - CATASTO TERRENI SEZ. 3 (GEC) - CATASTO FABBRICATI SEZ. PEGLI-VOLTRI																				
Rif. Ditta P.P.	FOG.	MAPP.	DESTINAZIONE D'USO	Superficie catastale	Ambito del PUC vigente	ESPROPRIO					ASSERVIMENTO VIADOTTO		ASSERVIMENTO ACQUEDOTTO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Totale indennizzo per N° P.P.			
						SUPERFICIE ESPROPRIO AREE	SUPERFICIE ESPROPRIO FABBRICATI	Valore unitario aree (MCA)	Valore unitario fabbricati (MCA)	Indennizzo per esproprio	SUPERFICIE DI ASSERVIMENTO	Indennizzo per asservimento servitù aerea (20% MCA)	ESTENSIONE ASSERVIMENTO	Indennizzo per servitù acquedotto (€ 137,00/ml)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA 9 MESI	Indennizzo per occupazione temporanea 9 mesi				
N°	N°	All	Svi	mq.		mq	mq	€.		€.	mq	€.	ml	€.	mq	€.	€.			
3A	ILVA S.P.A. con sede in MILANO, c.f. 11435690158, proprietà superficaria per 1/1; SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. con sede in GENOVA, c.f. 01367680996, proprietà per l'area	84			496	Area industriale	274862	Distretto 08		-	90,00		-	-	-	-	-	1.328	7.470,00	7.470,00
<b>SUPERFICI E INDENNIZZI COMPLESSIVI</b>							-	-			-	-	-		-	1.328	7.470,00	7.470,00		

<b>RIFERIMENTO DITTA PIANO PARTICELLARE: 3A</b>	
ILVA S.P.A. con sede in MILANO, c.f. 11435690158, proprietà superficiaria per 1/1; SOCIETA` PER CORNIGLIANO S.P.A. con sede in GENOVA, c.f. 01367680996, proprietà per l`area	
FOGLIO	N° 84
ALL	
MAPPALE	496
DESTINAZIONE D'USO	AREA INDUSTRIALE
QUALITA'	ENTE URBANO
SUPERFICIE CATASTALE	274.862MQ
<b>SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b>	<b>1.328 mq</b>
<b>VALORE UNITARIO STIMATO IN 1 MESE PER MQ</b>	<b>0,625 €</b>
<b>INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA STIMATA IN 9 MESI</b>	<b>7.470,00 €</b>

**N.B.: PER I DATI COMPLETI FARE RIFERIMENTO ALLA SCHEDA ELENCO DITTE**

PERKROVIA

GENOVA

VENTIMIGLIA

162

164

166

469

170

171

172

494

502

3A

496

442

433

439

POLCEVERA

LEGENDA

AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA  
Ditta 3A - ILVA S.P.A. (prop. superficaria); SOCIETA' PER CORNIGLIANO (prop. per l'area)  
SUPERFICIE: 1.328 M²



PROGETTO DEFINITIVO

CUP 3060702189 CIG C819300030006

REF. PERIZIA 3121

TITOLO PROGETTO

PROGRAMMA STRAORDINARIO: INTERVENTI STRADALI  
PRIORITARI IN AMBITO PORTUALE

COD. OPERA	DESCRIZIONE OPERA
0	PARTE GENERALE

ELAB. N°	TITOLO ELABORATO	SCALA
ESPOT-EP05	ESPOT-EP05 CONCESSIONI Elaborati generali Piano particolare	1:500

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VISTO	APPROVATO
REV.A	11/2021	PRIMA EMISSIONE	R. Cappellaro	L. Sordo	M. Marinelli

CODICE PROGETTO	CODICE ELABORATO	NOME FILE
P009-19-D	0-ESPOT-EP-05-A	3_ILVA-SQC-CORR

APPALTATORE		PROGETTISTI		PROCESSIONE	
A.T.L.		R.T.P.		P.C.T.A.	
Mandatario:		Mandatario:		Mandatario:	
Mandante:	Consorzio Stabile Grandi Lavori S.r.l.	Mandante:	RM Ingegneria	Mandante:	Dot. Ing. Margherita Marinelli
Mandante:	C.N.M. Consorzio Nazionale Mantovani	Mandante:	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Dot. Ing. Filippo Busola	Mandante:	

DEC.	RUP.	IL RESP. DELL'ATTUAZIONE
Ing. Luca Castagna	Ing. Fabrizio Mansueti	Dot. Umberto Benezzoli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MODULO\_FIRME.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento