

OGGETTO: ID.4470 - Accordo Quadro per l'affidamento di servizi integrati, gestionali e operativi, di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni nel territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche - Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) ATTIVATO DALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - LOTTO 2 (CIG PRINCIPALE 83213692EF - CIG DERIVATO 93563196B0) STAZIONE OPERE 7 e 8 PIANO TORRE SHIPPING

Operatore economico CROCCO EMANUELE S.R.L. (C.F. / P. IVA 00241830108) – Rif. Contratto di subappalto del 08/11/2022.

Autorizzazione risolutivamente e sospensivamente condizionata al subappalto per “le opere di fornitura e manodopera per la realizzazione di impianti elettrici, da eseguirsi nell’intero appalto”, in categoria OG11.

Spett.li

IREN Smart Solutions S.p.A.

PEC: irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it

(mandataria del R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. Onlus)

e p.c.

C.M.C.I. S.C. a r.l. Consorzio Stabile

PEC: cmci-Italia@pec.it

RICHIAMATO l’Accordo Quadro intercorso tra la Città Metropolitana di Genova e il RTI IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, stipulato in data 10/12/2021, a seguito di aggiudicazione definitiva di cui all’Atto N. 1971/2021, per l’affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Lotto 2 (immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della



Spezia di proprietà o in uso a qualsiasi titolo delle Pubbliche Amministrazioni diverse dalla Città Metropolitana di Genova) – CIG 83213692EF – per un importo complessivo massimo di € 25.800.000,00;

DATO ATTO che l'accordo quadro comprende, oltre ai c.d. servizi di governo, anche i servizi di manutenzione edile (programmata, riparativa, migliorativa di ripristino e di riqualificazione), manutenzione impianti elettrici e antincendio (programmata, riparativa, migliorativa, di ripristino e di riqualificazione), e climatizzazione ambientale (comprensiva di manutenzione impianti di riscaldamento, manutenzione programmata e riparativa impianti di raffrescamento, e di manutenzione migliorativa di ripristino e di riqualificazione degli impianti di climatizzazione);

DATO ATTO che Adsp rientra tra le amministrazioni che possono utilizzare l'accordo quadro sopra citato;

RICHIAMATO il decreto n. 759 del 09/08/2022 firmato digitalmente dal Direttore, Dott.ssa Antonella Granero, di adesione all'“*Accordo Quadro Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Lotto 2*” per un importo complessivo massimo di € 4.716.648,84 oltre IVA di cui € 724.140,84 per attività a canone, ed € 3.992.508,00 per attività extra canone;

RICHIAMATO l'art. 7.2. “*Ruoli Amministrazione contraente*” delle condizioni generali dell'accordo quadro ed individuato il gruppo di lavoro in riferimento al quale l'Arch. Mariantonietta Tatti, responsabile dell'ufficio Sedi di Adsp, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto della mandante CMCI S.c. a r.l. - Consorzio Stabile (P.IVA/ C.F. 01246700999), trasmessa a mezzo PEC in data



14/11/2022 ed acquisita dall'Ente in pari data al Prot. n. 41885.E per conto della consorziata esecutrice CEMIP S.r.l. afferente all'affidamento in subappalto, con contratto del 08/11/2022, all'Operatore Economico CROCCO EMANUELE S.R.L. (C.F. / P. IVA 00241830108), corrente in GENOVA (GE) VIA BOBBIO, 14/3 SCALA C CAP 16137, dell'attività avente ad oggetto "le opere di fornitura e manodopera per la realizzazione di impianti elettrici, da eseguirsi nell'intero appalto", categoria SOA OG11, per un importo contrattuale presunto di € 120.000,00 (euro centoventimila/00) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00);

CONSIDERATO che l'attività di subappalto *de quo* rientra nei Servizi Operativi di Manutenzione e nello specifico nella "Manutenzione Impianti" (rif. Capitolato Tecnico N. 3);

RILEVATO che il subappalto è ammesso in conformità e nei limiti di quanto disposto dalla *lex specialis* nonché secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, nei limiti stabiliti dall'art. 6.2 delle Condizioni Generali Revisionate dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO che costituisce condizione sospensiva, il cui soddisfacimento è demandato alla verifica e vaglio del RUP e del DL nell'esercizio dei rispettivi ruoli e compiti, la stipula preventiva da parte dell'affidatario di idonee polizze fideiussorie bancarie o assicurative afferenti alla fase contrattuale ed esecutiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/16;

RICHIAMATA la nota inoltrata a mezzo mail in data 21/11/2022, presente in atti, dall'Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici afferente alla richiesta di trasmissione del Nulla Osta da parte dell'Ing. Davide Chersola, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CONSIDERATO che ad oggi Ing. Davide Chersola, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, non ha ancora rilasciato il proprio Nulla Osta;

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dalla *lex specialis* e dal D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che esaminata la documentazione relativa all'operatore economico proposto come subappaltatore se ne riscontra la regolarità formale in rispetto della normativa vigente;

RITENUTO, pertanto, che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione al subappalto in quanto l'operatore economico proposto come subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, secondo le prescrizioni dal D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO, dunque, che per quanto occorre e necessario, il Settore Amministrativo, Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici, ha posto in essere le attività di verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale prescritti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, quali specifici per la fattispecie in diretta trattazione;

CONSIDERATO che il Settore Amministrativo provvederà all'emissione del nullaosta amministrativo all'esito positivo delle verifiche sopra indicate, a scioglimento della condizione apposta alla presente autorizzazione;

CONSIDERATO che diversamente il Settore Amministrativo comunicherà al RUP l'eventuale esito negativo delle verifiche di legge sopra indicate, questo al fine di

porre in essere la risoluzione dell'autorizzazione al subappalto in adempimento alla condizione risolutiva qui apposta;

CONSIDERATO che con dichiarazione datata 10/11/2022, il subappaltatore CROCCO EMANUELE S.R.L. (C.F. / P. IVA 00241830108), in deroga all'art. 105, comma 13, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, affermava di rinunciare al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, comma 13 lett. c);

CONSIDERATO che questa Autorità revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti *ex lege* sopra detti non risulti positiva;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico di questa Autorità;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere al più presto alla consegna delle lavorazioni oggetto di subappalto;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CONDIZIONATA

per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'Operatore Economico **CROCCO EMANUELE S.R.L.** (C.F. / P. IVA 00241830108), avente esclusivamente ad oggetto *“le opere di fornitura e manodopera per la realizzazione di impianti elettrici, da eseguirsi nell'intero appalto”*, categoria SOA OG11, per un importo contrattuale presunto di €120.000,00 (*euro centotrentamila/00*) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.400,00 (*duemilaquattrocento/00*).

La presente autorizzazione è risolutivamente condizionata all'esito positivo di parte delle verifiche di legge ed altresì sospensivamente condizionata agli adempimenti indicati in premessa nonché al rilascio del Nulla Osta, per quanto di



competenza, rispettivamente da parte del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella Esecuzione.

Resta comunque ferma la sola ed unica responsabilità dell'Appaltatore nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per l'esecuzione dei lavori subappaltati, oltre a quanto stabilito all'art. 105, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Arch. Mariantonietta Tatti)

aspmaLo.A00 Portsofgenoa - Prot. 23/11/2022.0043572.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIANTONIETTA TATTI S
i attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondent
e documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorita' di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

