



– DIREZIONE TECNICA E AMBIENTE –
SETTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO AMMINISTRAZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ID.4470 - Accordo Quadro per l'affidamento di servizi integrati, gestionali e operativi, di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni nel territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche - Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) ATTIVATO DALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - LOTTO 2

(CIG PRINCIPALE 83213692EF - CIG DERIVATO 93563196B0)

STAZIONE OPERE 7 e 8 PIANO TORRE SHIPPING

Operatore economico SINCRO SOCIETA'COOPERATIVA (C.F. / P. IVA 02223070992) – Rif. Contratto di subappalto del 29/11/2022.

Autorizzazione risolutivamente condizionata al subappalto per “le opere di manodopera per il trasporto e tiro di materiale fornito da ditta Fantoni al 7° e 8° piano di Torre Shipping compreso di assistenza al montaggio”, in categoria OG1.

Spett.li

IREN Smart Solutions S.p.A.

PEC: irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it

(mandataria del R.T.I. IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. Onlus)

e p.c.

C.M.C.I. S.C. a r.l. Consorzio Stabile

PEC: cmci-Italia@pec.it

RICHIAMATO l'Accordo Quadro intercorso tra la Città Metropolitana di Genova e il RTI IREN Smart Solutions S.p.A./CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile/Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, stipulato in data 10/12/2021, a seguito di aggiudicazione definitiva di cui all'Atto N. 1971/2021, per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Lotto 2 (immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della



– DIREZIONE TECNICA E AMBIENTE –
SETTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO AMMINISTRAZIONE LAVORI PUBBLICI

Spezia di proprietà o in uso a qualsiasi titolo delle Pubbliche Amministrazioni diverse dalla Città Metropolitana di Genova) – CIG 83213692EF – per un importo complessivo massimo di € 25.800.000,00;

DATO ATTO che l'accordo quadro comprende, oltre ai c.d. servizi di governo, anche i servizi di manutenzione edile (programmata, riparativa, migliorativa di ripristino e di riqualificazione), manutenzione impianti elettrici e antincendio (programmata, riparativa, migliorativa, di ripristino e di riqualificazione), e climatizzazione ambientale (comprensiva di manutenzione impianti di riscaldamento, manutenzione programmata e riparativa impianti di raffrescamento, e di manutenzione migliorativa di ripristino e di riqualificazione degli impianti di climatizzazione);

DATO ATTO che Adsp rientra tra le amministrazioni che possono utilizzare l'accordo quadro sopra citato;

RICHIAMATO il decreto n. 759 del 09/08/2022 firmato digitalmente dal Direttore, Dott.ssa Antonella Granero, di adesione all'“Accordo Quadro Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Lotto 2” per un importo complessivo massimo di € 4.716.648,84 oltre IVA di cui € 724.140,84 per attività a canone, ed € 3.992.508,00 per attività extra canone;

RICHIAMATO l'art. 7.2. “Ruoli Amministrazione contraente” delle condizioni generali dell'accordo quadro ed individuato il gruppo di lavoro in riferimento al quale l'Arch. Mariantonietta Tatti, responsabile dell'ufficio Sedi di Adsp, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto della mandante CMCI S.c. a r.l. - Consorzio Stabile (P.IVA/ C.F. 01246700999), trasmessa a mezzo PEC in data



– DIREZIONE TECNICA E AMBIENTE –
SETTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO AMMINISTRAZIONE LAVORI PUBBLICI

05/12/2022 ed acquisita dall'Ente in pari data al Prot. n. 45536.E e la successiva nota acquisita dall'Ente in data 14/12/2022 al Prot. n° 47135.E di rettifica della denominazione sociale del subappaltatore, per conto della consorziata esecutrice CEMIP S.r.l. afferente all'affidamento in subappalto, con contratto del 29/11/2022, all'Operatore Economico **SINCRO SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. / P. IVA 02223070992)**, corrente in GENOVA (GE) VIA GRANELLO, 3/4 CAP 16121, dell'attività avente ad oggetto *"le opere di manodopera per il trasporto e tiro di materiale fornito da ditta Fantoni al 7° e 8° piano di Torre Shipping compreso di assistenza al montaggio"*, categoria SOA OG1, per un importo contrattuale presunto di € 41.900,00 (*euro quarantunomilanovecento/00*) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.250,00 (*EURO milleduecentocinquanta/00*);

CONSIDERATO che l'attività di subappalto *de quo* rientra nei Servizi Operativi di Manutenzione e nello specifico nella "Manutenzione Edile" (rif. Capitolato Tecnico N. 2);

RILEVATO che il subappalto è ammesso in conformità e nei limiti di quanto disposto dalla *lex specialis* nonché secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, nei limiti stabiliti dall'art. 6.2 delle Condizioni Generali Revisionate dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO che costituisce condizione sospensiva, il cui soddisfacimento è demandato alla verifica e vaglio del RUP e del DL nell'esercizio dei rispettivi ruoli e compiti, la stipula preventiva da parte dell'affidatario di idonee polizze fideiussorie bancarie o assicurative afferenti alla fase contrattuale ed esecutiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/16;

RICHIAMATA la nota inoltrata a mezzo mail in data 13/12/2022, presente in atti, dall'Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici afferente alla richiesta di trasmissione

del Nulla Osta da parte dell'Ing. Davide Chersola, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

VISTA la nota dell'Ing. Davide Chersola, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, anticipata a mezzo mail in data 15/12/2022 ed acquisita in pari data al protocollo n° 47465.I della presente Autorità, con la quale comunicava il proprio nulla osta per quanto di competenza, ivi compreso quanto disposto dall'art. 105, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 anche con riferimento agli importi dichiarati nel contratto di subappalto che risultano conformi a quanto previsto dall'articolo richiamato e per quanto attiene ai costi per la sicurezza;

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dalla *lex specialis* e dal D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che esaminata la documentazione relativa all'operatore economico proposto come subappaltatore se ne riscontra la regolarità formale in rispetto della normativa vigente;

RITENUTO, pertanto, che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione al subappalto in quanto l'operatore economico proposto come subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, secondo le prescrizioni dal D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO, dunque, che per quanto occorre e necessario, il Settore Amministrativo, Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici, ha posto in essere le attività di verifica in

merito al possesso dei requisiti di ordine generale prescritti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, quali specifici per la fattispecie in diretta trattazione;

CONSIDERATO che il Settore Amministrativo provvederà all'emissione del nullaosta amministrativo all'esito positivo delle verifiche sopra indicate, a scioglimento della condizione apposta alla presente autorizzazione;

CONSIDERATO che diversamente il Settore Amministrativo comunicherà al RUP l'eventuale esito negativo delle verifiche di legge sopra indicate, questo al fine di porre in essere la risoluzione dell'autorizzazione al subappalto in adempimento alla condizione risolutiva qui apposta;

CONSIDERATO che con dichiarazione datata 30/11/2022, il subappaltatore SINCRO SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. / P. IVA 02223070992), in deroga all'art. 105, comma 13, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, affermava di rinunciare al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, comma 13 lett. c);

CONSIDERATO che questa Autorità revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti *ex lege* sopra detti non risulti positiva;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico di questa Autorità;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere al più presto alla consegna delle lavorazioni oggetto di subappalto;

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CONDIZIONATA

per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'Operatore **SINCRO SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. / P. IVA**



– DIREZIONE TECNICA E AMBIENTE –
SETTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO AMMINISTRAZIONE LAVORI PUBBLICI

02223070992), corrente in GENOVA (GE) VIA GRANELLO, 3/4 CAP 16121, per l'attività avente ad oggetto *"le opere di manodopera per il trasporto e tiro di materiale fornito da ditta Fantoni al 7° e 8° piano di Torre Shipping compreso di assistenza al montaggio"*, categoria SOA OG1, per un importo contrattuale presunto di € 41.900,00 (*euro quarantunomilanovecento/00*) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.250,00 (*euro milleduecentocinquanta/00*).

La presente autorizzazione è risolutivamente condizionata all'esito positivo di parte delle verifiche di legge ed altresì sospensivamente condizionata agli adempimenti indicati in premessa.

Resta comunque ferma la sola ed unica responsabilità dell'Appaltatore nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per l'esecuzione dei lavori subappaltati, oltre a quanto stabilito all'art. 105, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Arch. Mariantonietta Tatti)

