

**OGGETTO: P.2729 - Riassetto del sistema di accesso alle aree operative del bacino portuale di Voltri.**

**CIG 8626559DAD - CUP C31C18000100005**

Operatore Economico FONDAMENTA S.P.A. (C.F./P.IVA 01543610180), - Contratto di estensione al subappalto Rif. Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 03 del 18/07/2023, sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti in data 04/10/2024, e contratto Rif. Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 04 del 30/09/2024, sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti in data 03/10/2024, intercorso con FG PRA' S.c.ar.l.

Autorizzazione risolutivamente condizionata all'estensione del subappalto avente ad oggetto rispettivamente la "ESECUZIONE DI MICROPALI, RACCOLTA DEL RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE ED ESECUZIONE PALI TRIVELLATI, INTEGRAZIONE CONTRATTUALE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITÀ E PER DEFINIZIONE DI N.P." e la "ESECUZIONE DI MICROPALI, RACCOLTA DEL RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE ED ESECUZIONE PALI TRIVELLATI PER LAVORI MURO MS 05", ricadente nella categoria SOA OS21.

Spett.le

**FINCOSIT S.r.l.**

(RTI Fincosit S.r.l./Giuggia Costruzioni S.r.l.)

PEC: [fincositsrl@legalmail.it](mailto:fincositsrl@legalmail.it)  
[fincosit.sgc@legalmail.it](mailto:fincosit.sgc@legalmail.it)

e

**FG Prà S.c.a.r.l.**

PEC: [fgpra@legalmail.it](mailto:fgpra@legalmail.it)

**RICHIAMATO** il decreto n. 353 del 12.04.2020 con il quale la Dott.ssa Ing. Erica Torre è stata confermata Responsabile Unico del Procedimento del progetto n. 2729 – “riassetto del sistema di accesso alle aree operative del bacino portuale di Voltri”;

**RICHIAMATO** il contratto repertoriato in Atti pubblici al n. 8102 e n. 6017 di Raccolta del 10/05/2021, rogato dal Notaio Dott.ssa Raffaella Grasso, stipulato tra

aspmal0.A00 Portsofgenoa - Prot. 28/10/2024.0051835.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ERICA TORRE. Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
[www.portsofgenoa.com](http://www.portsofgenoa.com) - [segreteria.generale@portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@portsofgenoa.com) - [segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com)



questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e il RTI Fincosit S.r.l./Giuggia Costruzioni S.r.l. per il “*Riassetto del sistema di accesso alle aree operative del bacino portuale di Voltri*” (P.2729);

**RICHIAMATO** l’Atto n. 15269 di Repertorio e n. 10431 di Raccolta del 11/06/2021 con il quale è stata costituita società consortile a responsabilità limitata con finalità mutualistiche e senza scopo di lucro, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2615 ter del Codice civile e 93 del D.P.R. 207/2010, denominata FG Prà S.c.a.r.l.;

**DATO ATTO CHE** il RUP, a seguito delle dimissioni del Geom. Francesco Campanini, già incaricato quale CSE del cantiere in oggetto, ha designato, con nota del 06/05/2024 prot. n. 21093, l’Ing. Giancarlo Meloni, dello studio associato ESSEMME Ingegneria, Via Paleologo 20/1 - 17041 Altare (SV), quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per la parte di opera ancora da realizzare, con affidamento diretto dell’incarico di cui al Decreto n° 455 del 20/05/2024;

**RICHIAMATA l’autorizzazione condizionata al subappalto** emessa dalla scrivente Autorità in data 08/03/2022 al Prot. n° 7542.U a seguito della originaria nota dell’appaltatore Fincosit S.r.l. per conto di FG Prà S.c.a.r.l., assunta a protocollo n° 4768.E del 15.02.2022 con la quale era stata avanzata la richiesta di affidamento con contratto principale **Ordine n° FGPU/22/C060/004 del 27/01/2022**, a favore dell’operatore economico **Fondamenta S.r.l.** con sede legale in Milano (MI), Via Turati 26 - C.F. e P. IVA 01543610180, dei lavori relativi alla “**REALIZZAZIONE DI MICROPALI**” per un importo complessivo di **euro 545.959,08**, comprensivo di euro 16.350,00 quali oneri di sicurezza, ricadenti nella categoria OS2];

**RICHIAMATA altresì l’autorizzazione condizionata all’estensione del subappalto** emessa dalla scrivente Autorità in data 12/10/2022 al Prot. n° 36779.U a seguito dell’istanza di estensione di subappalto presentata dall’Operatore Economico FINCOSIT S.r.l. per conto di FG Prà S.c.a.r.l., assunta a protocollo dell’Ente in data 16.09.2022 al Prot. n° 32723.E, con la quale era stata avanzata la

aspmal0.A00 Portsofgenoa - Prot. 28/10/2024.0051835.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ERICA TORRE. Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



richiesta di affidamento di lavorazioni aggiuntive in capo all'operatore economico **Fondamenta S.r.l.** con sede legale in Milano (MI), Via Turati 26 – C.F. e P. IVA 01543610180, con contratto **Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 01 del 30/05/2022** avente ad oggetto “SUBAPPALTO PER REALIZZAZIONE MICROPALI INTEGRAZIONE CONTRATTUALE PER RACCOLTA TERRENO DI PERFORAZIONE DEI MICROPALI ENTRO IDONEI SACCHI” per un importo presunto aggiuntivo di euro 36.445,20 comprensivo degli oneri di sicurezza e con contratto **Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 02 del 05/09/2022** avente ad oggetto anche la “ESECUZIONE MICROPALI E RACCOLTA DI RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE”, per un importo presunto aggiuntivo di **euro 216.257,20**, di cui euro 6.485,00 per oneri di sicurezza, ricadenti nella categoria OS21;

**VISTA l'ulteriore istanza di autorizzazione all'estensione del subappalto** dell'appaltatore FINCOSIT S.r.l. (C.F. / P.IVA 02528940998), mandatario del RTI FINCOSIT S.r.l. / GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l., trasmessa a mezzo PEC ed acquisita dall'Ente in data 04/10/2024 al Prot. n° 47289.E, afferente al **contratto Rif. Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 03 del 18/07/2023**, sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti in data 04/10/2024, intercorso tra FG PRA' S.c.ar.l. e l'Operatore Economico **FONDAMENTA S.p.A.** (C.F./ P. IVA 01543610180), corrente in VIA TURATI 26 - MILANO (MI) - CAP 20121, avente ad oggetto “ESECUZIONE DI MICROPALI, RACCOLTA DEL RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE ED ESECUZIONE PALI TRIVELLATI, INTEGRAZIONE CONTRATTUALE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITÀ E PER DEFINIZIONE DI N.P.” per un importo dell'integrazione pari ad **€ 150.000,00** (euro centocinquantamila/00) comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati dall'appaltatore in **€ 4.500,00** (euro quattromilacinquecento/00), e ulteriore integrazione con **contratto Rif. Ordine FGPU/22/C060/004 REV. 04 del 30/09/2024**, sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti in data 03/10/2024, per l'attività di “ESECUZIONE DI MICROPALI, RACCOLTA DEL RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE ED

**ESECUZIONE PALI TRIVELLATI PER LAVORI MURO MS 05”** per un importo di € **50.000,00** (euro cinquantamila/00) di cui oneri per la sicurezza dichiarati per € **1.500,00** (euro millecinquecento/00), il cui importo per gli oneri della sicurezza di ciascun contratto di estensione subappalto, risulta difforme ed inferiore rispetto alla percentuale di progetto stabilita nel contratto d'appalto pari alla percentuale del **12.35%**, attività ricadenti nella categoria SOA OS21;

**RILEVATO** che in conformità e nei limiti di quanto disposto dalla *lex specialis* nonché secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, *ratione temporis*, l'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori non potrà eccedere complessivamente la soglia del 40% dell'importo contrattuale;

**RICHIAMATA** la nota inoltrata a mezzo mail in data 18/10/2024, presente agli atti dell'Amministrazione, dall'Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici afferente alla richiesta di trasmissione del nullaosta per quanto di competenza, rispettivamente del Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Agostini, e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Giancarlo Meloni;

**VISTA** la nota a mezzo mail del 21/10/2024 assunta al protocollo dell'Ente in pari data al Prot. n° 50457.E, dell'Ing. Giancarlo Meloni, nominato con Decreto n° n. 455 del 20/05/2024, con la quale, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, comunicava per quanto di competenza il proprio nulla osta condizionato alla dichiarazione della Affidataria riguardo all'integrazione degli oneri con proprie risorse fino al raggiungimento della percentuale di progetto, trattandosi, nel caso in oggetto, di importo di oneri inferiore rispetto alla percentuale di progetto (ossia stabilita contrattualmente nel **12,35%**);

**VISTA** la nota dell'Ing. Matteo Agostini a mezzo mail del 22/10/2024, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al Prot. n° 50684.I, con la quale, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava il proprio nulla osta per quanto di competenza;

aspmal0.A00 Portsofgenoa - Prot. 28/10/2024.0051835.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ERICA TORRE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



**DATO ATTO** che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dalla *lex specialis* e dal D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO** che l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che la scrivente Autorità ha acquisito al Prot. n° 46605.E del 01/10/2024 l'attestazione di qualificazione lavori pubblici dell'Operatore Economico **FONDAENTA S.p.A.** (C.F./ P. IVA 01543610180), verificando che il predetto è in possesso di categorie SOA di classe superiore alla III<sup>a</sup>, con validità fino al 22/09/2027 e, pertanto, è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 100, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che esaminata la documentazione relativa all'operatore economico proposto come subappaltatore se ne riscontra la regolarità formale nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO**, pertanto, che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione all'estensione del subappalto in quanto l'operatore economico proposto come subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità professionale, tecnico organizzativa ed economico finanziaria, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO**, dunque, che, per quanto occorre e necessario, il Settore Amministrativo, Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici, ha posto in essere le attività di verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, quali specifici per la fattispecie in diretta trattazione, per il tramite dell'incaricato Avv. Annalisa D'Imperio che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità o conflitto di interessi anche solo potenziale;

aspmal0.A00 Portsofgenoa - Prot. 28/10/2024.0051835.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ERICA TORRE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



**CONSIDERATO** che il Settore Amministrativo, su segnalazione dell'incaricato alle verifiche, comunicherà al RUP l'eventuale esito negativo delle verifiche di legge sopra indicate, questo al fine di porre in essere la risoluzione dell'autorizzazione al subappalto in adempimento alla condizione risolutiva qui apposta;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto del numero medio dei dipendenti risultante al 30/06/2024 dalla Visura ordinaria della Camera di Commercio ed altresì dell'attivo di bilancio dell'esercizio ordinario chiuso al 31/12/2023, l'Operatore Economico **FONDAMENTA S.P.A.** (C.F./ P. IVA 01543610180), è catalogabile quale **media impresa**;

**CONSIDERATO** che questa Autorità revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti *ex lege* sopra detti non risulti positiva;

**CONSIDERATO** che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico di questa Autorità;

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere al più presto alla consegna delle lavorazioni oggetto di estensione del subappalto;

**RILASCIA AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO CONDIZIONATA**

per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, *ratione temporis*, in capo all'Operatore Economico **FONDAMENTA S.p.A.** (C.F./ P. IVA 01543610180), corrente in VIA TURATI 26 - MILANO (MI) - CAP 20121, per l'attività di cui al **contratto Rif. Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 03** del 18/07/2023, intercorso con FG PRA' S.c.ar.l., sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti in data 04/10/2024, avente ad oggetto la **"ESECUZIONE DI MICROPALI, RACCOLTA DEL RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE ED ESECUZIONE PALI**

aspmal0.A00 Portsofgenoa - Prot. 28/10/2024.0051835.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ERICA TORRE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



TRIVELLATI, INTEGRAZIONE CONTRATTUALE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITÀ E PER DEFINIZIONE DI N.P.” per un importo dell’integrazione pari ad **€ 150.000,00** (euro centocinquantamila/00) comprensivo degli oneri della sicurezza, e ulteriore integrazione di cui al **contratto Rif. Ordine n° FGPU/22/C060/004 REV. 04** del 30/09/2024, sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti in data 03/10/2024, per l’attività di “ESECUZIONE DI MICROPALI, RACCOLTA DEL RELATIVO TERRENO DI PERFORAZIONE ED ESECUZIONE PALI TRIVELLATI PER LAVORI MURO MS 05” per un importo di **€ 50.000,00** (euro cinquantamila/00) comprensivo degli oneri della sicurezza, ricadente nella categoria SOA OS21, con precisazione che l’importo degli oneri della sicurezza per ciascun contratto integrativo del subappalto, dovrà essere pari alla percentuale di progetto del **12,35% e non soggetto ad alcun ribasso.**

La presente autorizzazione è risolutivamente condizionata all’esito positivo di parte delle verifiche di legge e all’ottemperanza del 12,35% su ciascun importo dell’estensioni del subappaltato per gli oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso.

Resta comunque ferma la sola ed unica responsabilità dell’Appaltatore nei confronti dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per l’esecuzione dei lavori subappaltati, oltre a quanto stabilito all’art. 105, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Dott.ssa Ing. Erica Torre)



aspmalo.A00 Portsofgenoa - Prot. 28/10/2024.0051835.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ERICA TORRE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

