



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## Atto notarile informatico

**Identificativo fascicolo:** 38899126

**Forma:** Atto Pubblico

**Numero repertorio:** 49808

**Numero raccolta:** 26428

**Data stipula:** 11/11/2021

**Notaio:** BENIAMINO GRIFFO

**Codice fiscale:** GRFBMN47D23C352Y

**Natura:**

CONTRATTO DI APPALTO INFORMATICO

**Parti:**

1-Persona Giuridica: FINCOSIT SRL - 02528940998

2-Persona Giuridica: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE -  
02443880998

**Annotazioni:**

1-ANNOTAZIONI NON PRESENTI





nominato con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 dicembre 2020, n. 601, che d'ora innanzi verrà denominata "**Autorità**", "**Ente appaltante**", "**Ente**" o "**Amministrazione**";

#### ***E DALL'ALTRA***

Il R.T.I. costituito da:

**FINCOSIT S.r.l.** C.F./P.IVA 02528940998 con sede legale in Genova, Via Fieschi 6, quale Capogruppo mandataria;

**NAUTILUS S.r.l.** C.F./ P.IVA 02924640275, con sede legale in Malcontenta (VE), Via Moranzani 42/B - quale mandante;

**DOTT. CARLO AGNESE S.p.a.** C.F./ P.IVA 00717200117, con sede legale in Milano, C.so Italia n. 50 - quale mandante;

con scrittura privata stipulata in data 06.09.2021 ed autenticata dal Notaio Dott.ssa Paola Piana in Genova (rep. n. 20868; racc. n. 12859) che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A" – in persona del signor Salvatore Sarpero nato a Ovada il 22 agosto 1951, in qualità di legale rappresentante pro tempore di Fincosit s.r.l.;

che d'ora innanzi verrà denominata "**Impresa**", "**Operatore Economico**", "**Appaltatore**" o "**Parte contraente**".

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo

#### ***PREMESSO***

**CHE** l'intervento oggetto del presente contratto è stato inserito dall'Autorità di Sistema Portuale nell'"*Aggiornamento al programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro*" allegato al Decreto n° 1 del 28/02/2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'Autostrada A10, con il quale sono state individuate le opere di importanza primaria per lo sviluppo della portualità Genovese;

**CHE** l'articolo 9-bis del DL n. 109/2018, introdotto in sede di conversione dalla Legge 16 novembre 2018, n. 130, prevede che il Programma

Straordinario debba essere realizzato a cura dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con l'applicazione delle deroghe di cui all'articolo 1 della medesima legge;

**CHE** il presente appalto pertanto è disciplinato dalla normativa derogatoria sopra indicata e dalle ulteriori previsioni contenute negli allegati al presente contratto, fermo restando che con la presentazione dell'offerta l'appaltatore ha riconosciuto la piena realizzabilità dell'opera a regola d'arte, al prezzo offerto ed entro i tempi indicati, avendo verificato a tal fine, senza eccezioni e riserva alcuna, la completezza ed esaustività della documentazione di gara e di progetto.

**CHE** Con la presentazione dell'offerta l'Appaltatore ha assunto a proprio carico tutti gli oneri che si renderanno comunque necessari per la realizzazione dell'opera e l'ultimazione dei lavori a perfetta regola d'arte, anche se non espressamente esplicitate nella documentazione di gara e di progetto.

**CHE** nel mese di marzo 2021 è stato redatto dallo Studio MOLFINO & LONGO INGEGNERIA S.r.l., con studio in Via Interiano 3/6 – 16124 Genova, il progetto di fattibilità tecnica ed economica n. 3133 del 15 marzo 2021, secondo le prescrizioni dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010;

**CHE** in data 23/06/2021, con atto assunto al protocollo interno n. 19201.I in pari data, è stato redatto il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

**CHE** con decreto n° 669 del 08/07/2021, è stato tra l'altro approvato il sopraindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica ed autorizzata la relativa prenotazione di impegno di spesa;

**CHE** sulla base di detto progetto, del relativo Capitolato Speciale d'Appalto nonché degli elaborati di progetto, la presente Autorità esperiva procedura negoziata telematica in data 08/07/2021 nei modi e con le formalità previste in lex specialis - nonché nella relativa determina a contrarre;

**CHE** a seguito di detta procedura veniva individuato il R.T.I. Fincosit

S.r.l./Nautilus S.r.l./ Dott. Carlo Agnese S.p.a. (P.I./ C.F. Mandataria 02528940998) per aver presentato l'offerta che meglio risponde al criterio indicato in bando di gara, come risulta dal verbale di gara datato 28/07/2021 n. 23301 di protocollo;

**CHE** il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto tale offerta congrua con nota prot. n. 24548.I del 16.08.2021;

**CHE** con decreto 857 del 19.08.2021 il Dirigente dello Staff Programma Straordinario ha disposto nei confronti dell'odierna Parte contrattuale, l'aggiudicazione dell'appalto;

**CHE** l'aggiudicazione è divenuta efficace in data 05.10.2021 come acclarato dal verbale di attestazione dei requisiti, prot. n. 29828 di pari data;

**CHE** il R.T.I. FINCOSIT è costituito dalla società Fincosit s.r.l. quale Capogruppo mandataria, dalla società Nautilus s.r.l. quale mandante, e dalla società Dott. Carlo Agnese s.p.a. quale mandante, come da mandato collettivo con rappresentanza conferito in data 06/09/2021 con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.ssa Paola Piana in Genova (Rep. n. 20868; racc. n. 12859) – acquisito al protocollo dell'ente n. 26479 in data 08/09/2021;

**CHE** il R.T.I. Fincosit ha indicato come progettista il R.T.P. formato da Technital s.p.a., P.IVA: 05139031008 (Capogruppo mandataria) e Modimar Project s.r.l., P.IVA: 16016151009 (mandante), e Studio Capolei Cavalli Architetti Associati P.IVA 06413801009 (mandante) come da mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito in data 03/09/2021 con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott. Lorenzo Celli (Rep. n. 2346; Racc. n. 1575), acquisito al protocollo dell'ente n. 26479 del 08/09/2021);

**CHE** ai sensi del D.Lgs. 159/11, aggiornato con la legge 17 ottobre 2017 n. 161, si prende atto che in relazione all'Operatore Economico Nautilus s.r.l. non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/11, così come emendato dal Decreto Legislativo n. 218/2012, in base ad informativa liberatoria prot. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0000422\_20210105 del 29.01.2021;

**CHE** ai sensi del D.Lgs. 159/11, aggiornato con la legge 17 ottobre 2017 n. 161, in pendenza dell'esito delle richieste di informativa antimafia per gli Operatori Economici Fincosit s.r.l. (prot. PR\_GEUTG\_Ingresso\_0080155\_20201221 del 21.12.2020), Dott. Carlo Agnese S.p.a. (prot. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0014211\_20210120 del 20.01.2021), Technital s.p.a. (prot. PR\_VRUTG\_Ingresso\_0081274\_20210923 del 23.09.2021), Studio Associato Architetti Capolei Cavalli (prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0336358\_20210923 del 23.09.2021) e Modimar Project s.r.l. (prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0063736\_20210218 del 18.02.2021) tutte effettuate attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, così come previsto dall'art. 88 comma 4 bis del detto codice, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, fatta salva la condizione risolutiva all'esito di eventuale successiva comunicazione negativa.

### ***TUTTO CIO' PREMESSO***

### ***LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO APPRESSO***

#### **ARTICOLO 1.**

#### **PREMESSE ED ALLEGATI**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

#### **ARTICOLO 2.**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga ad eseguire le indagini geognostiche e geotecniche a supporto della progettazione, a redigere la progettazione definitiva ed esecutiva nonché a realizzare le opere di ampliamento di Ponte dei Mille Levante nel porto di Genova (P.3133) in conformità a quanto descritto negli elaborati di progetto di seguito elencati ed in parte allegati:

#### **Elaborati descrittivi**

<b>Documento</b>	Elenco Elaborati
------------------	------------------

<b>1:</b>	
<b>Documento</b>	Relazione illustrativa
<b>2:</b>	
<b>Documento</b>	Relazione tecnica
<b>3:</b>	
<b>Documento</b>	Studio preliminare ambientale
<b>4:</b>	
<b>Documento</b>	Relazione paesaggistica
<b>5:</b>	
<b>Documento</b>	Calcolo sommario della spesa
<b>6:</b>	
<b>Documento</b>	Quadro economico di progetto
<b>7:</b>	
<b>Documento</b>	Piano particellare preliminare delle aree da espropriare o da acquisire
<b>8:</b>	
<b>Documento</b>	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
<b>9:</b>	
<b>Documento</b>	Schema di contratto
<b>10:</b>	
<b>Documento</b>	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
<b>11:</b>	
<b>Documento</b>	Stato di consistenza delle opere esistenti
<b>12:</b>	
<b>Documento</b>	Computo metrico estimativo
<b>13:</b>	
<b>Documento</b>	Stima costi sicurezza
<b>14:</b>	
<b>Documento</b>	Capitolato Informativo
<b>15:</b>	
<b><u>Elaborati grafici</u></b>	
<b>Documento</b>	Stato Attuale

<b>16:</b>	
<b>Documento</b>	Progetto quota
<b>17:</b>	Banchina
<b>Documento</b>	Progetto quota
<b>18:</b>	Passerella Imbarco
<b>Documento</b>	Sovrapposizioni
<b>19:</b>	
<b>Documento</b>	Demolizioni
<b>20:</b>	
<b>Documento</b>	Testata Banchina -
<b>21:</b>	Fasi d'intervento
<b>Documento</b>	Testata Banchina -
<b>22:</b>	Pianta Pali e Palancole
<b>Documento</b>	Testata Banchina -
<b>23:</b>	Tiranti
<b>Documento</b>	Pianta Pali Banchina
<b>24:</b>	
<b>Documento</b>	Rinforzo Banchina
<b>25:</b>	Esistente
<b>Documento</b>	Pianta Banchina -
<b>26:</b>	Tratto 1
<b>Documento</b>	Pianta Banchina -
<b>27:</b>	Tratto 2
<b>Documento</b>	Pianta Banchina -
<b>28:</b>	Tratto 3
<b>Documento</b>	Pianta Banchina -
<b>29:</b>	Tratto 4.
<b>Documento</b>	Arredi di Banchina
<b>30:</b>	
<b>Documento</b>	Dettagli Costruttivi
<b>31:</b>	Arredi di Banchina

<b>Documento 32:</b>	Terrazza di Imbarco
<b>Documento 33:</b>	Piante e sovrapposizioni
<b>Documento 34:</b>	Assieme arredi banchina
<b>Documento 35:</b>	Fasi di cantiere
<b>Documento 36:</b>	Impianto elettrico
<b>Documento 37:</b>	Impianto Idrico e Raccolta Acque Meteoriche
<b>Documento 38:</b>	Bonifica Bellica

### **ALLEGATI**

<b>Documento 39:</b>	Sezioni Tipo DIS B Banchine.pdf
<b>Documento 40:</b>	Y20-28 CASSONE TIPO 1A-1B.tif
<b>Documento 41:</b>	Y20-29 CASSONE TIPO 2.tif
<b>Documento 42:</b>	Y20-30 CASSONE TIPO 3.tif
<b>Documento 43:</b>	Y20-31 CASSONE TIPO 4.tif
<b>Documento 44:</b>	Y20-35-Modello.pdf
<b>Documento 45:</b>	Y20-36 PARTICOLARE ANCORAGGIO TRAVI SEZ EE - FF.tif
<b>Documento 46:</b>	Y20-37 .tif
<b>Documento 47:</b>	Y20-38 IMPALCATO PONENTE SEZ LONG DD.tif
<b>Documento 48:</b>	Y20-39 ORDITURA PALI.tif
<b>Documento 49:</b>	Y20-40 SEZIONE DI ASSIEME XX.pdf

<b>Documento 50:</b>	Y20-40 SEZIONE DI ASSIEME XX.tif
<b>Documento 51:</b>	Y20-43-Modello.pdf
<b>Documento 52:</b>	Y20-46.tif
<b>Documento 53:</b>	y20_42-Modello.pdf
<b>Documento 54:</b>	P2648-TAV-11-REV-0.pdf
<b>Documento 55:</b>	TAVOLA_G_REV3_201905.pdf
<b>Documento 56:</b>	2015 PLANIMETRIA UBICAZIONE TORRI FARO APG.pdf
<b>Documento 57:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-00-A.pdf
<b>Documento 58:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-01-A.pdf
<b>Documento 59:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-02-A.pdf
<b>Documento 60:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-03-A.pdf
<b>Documento 61:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-04-A.pdf
<b>Documento 62:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-05-A.pdf
<b>Documento 63:</b>	P089-19-D-I-INT01-PL-06-A.pdf
<b>Documento 64:</b>	P089-19-D-I-INT01-RT-01-A.pdf
<b>Documento 65:</b>	tracciato gas.pdf
<b>Documento 66:</b>	Disciplinare di incarico.pdf
<b>Documento 67:</b>	Prot. 05.05.2021.0013850.E_All_N_2_adsp_303_- _2021.pdf
<b>Documento 68:</b>	Prot. 14.05.2021.0014970.E_DodiMoss.pdf

Il tutto secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto in data 19 aprile 2000, n°145 del Ministero dei Lavori Pubblici, per quanto ancora in vigore e, dal Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006 - D.P.R. 207/2010, per quanto non derogati dalle norme del presente appalto nonché secondo le prescrizioni tecniche che verranno

impartite dalla Direzione dei Lavori ed osservando tutti i patti, le condizioni e le clausole contenuti nei documenti sopra specificati, da considerarsi quali parti integranti e sostanziali del presente contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale ed ai documenti di progetto.

L'impresa appaltatrice dichiara l'integrale accettazione dei documenti e degli elaborati sopra elencati, che restano depositati agli atti dell'Amministrazione e che qui si allegano solo in parte.

L'Impresa si obbliga altresì e per quanto di pertinenza:

- ad attenersi integralmente a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, in tema di sicurezza;
- a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori, operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani della sicurezza, redatti dai singoli subappaltatori, compatibili tra loro e coerenti con il piano generale della sicurezza;
- a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Genova - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- a comunicare tempestivamente alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nel procedimento di esecuzione e di cui lo stesso venga a conoscenza. La mancata comunicazione di quanto richiesto, implica una fattispecie di inadempimento contrattuale, consentendo anche la possibile risoluzione;
- a comunicare alla stazione appaltante, per il successivo inoltro alla Prefettura competente, i dati relativi alle società e alle imprese, anche

con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento di rifiuti, fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume, acquisizione dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra, fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo – qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 – servizio di autotrasporto, guardiani di cantiere, alloggio e vitto delle maestranze. La mancata comunicazione di quanto richiesto, implica una fattispecie di inadempimento contrattuale, consentendo anche la possibile risoluzione.

Si dà atto che l'operatore economico ha indicato il conto dedicato, ai fini dell'adeguamento di quanto prescritto, in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come e per i sensi della legge 136 del 13 agosto 2012; Al presente contratto si applica quanto disposto dall'art. 30 commi 4, 5, 5 bis e 6 del D. Lgs. 50/2016.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'esecutore dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione della progettazione e dei lavori, alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché dell'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto ed infine della conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Qualora l'entrata in vigore di una norma comunitaria, statale o regionale, compatibilmente con la natura e l'oggetto della procedura di scelta del contraente adottata per l'affidamento della prestazione in oggetto, contenga una disposizione modificativa ovvero che si ponga in contrasto con il presente atto, questo è da ritenersi adeguato alla nuova normativa, giusto anche quanto disposto dall'articolo 1374 del codice civile.

### **ARTICOLO 3.**

#### **CORRISPETTIVO E MODALITÀ' DI PAGAMENTO**

In corrispettivo di tutti gli obblighi ed impegni che la parte contraente assume con il presente contratto, l'Autorità si obbliga a corrispondere la somma complessiva di euro 18.600.856,00 (diciottomilioniseicentomilaottocento cinquantasei/00) di cui euro 622.083,00 redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, servizio per indagini geognostiche e geotecniche, ed euro 17.668.773,00 per i lavori, comprensivi ogni onere e costo, risultante dall'importo a base d'appalto di euro 22.950.000,00 complessivi (inclusi euro 310.000,00 quali oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso, euro 91.454,28 quali oneri di sicurezza aziendali ed euro 3.710.442,33 quali costi della manodopera) depurato dal ribasso offerto in sede di gara, pari a 19,21%.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lettera dddd) del Codice, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

L'importo contrattuale si intende fisso e invariabile, anche qualora l'importo dei lavori progettati dovesse aumentare rispetto alla stima condotta negli elaborati di gara.

L'importo contrattuale rimane fisso ed invariabile, e non può mutare in aumentato secondo la qualità e quantità effettiva dei lavori eseguiti.

I prezzi rimarranno invariati per l'intera durata delle prestazioni e non saranno sottoposti a revisione e pertanto non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 c.c.

La somma di euro 622.083,00 (seicentoventiduemilaottantatre/00) per quanto concerne la progettazione e l'esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione verrà corrisposta dall'Ente appaltante direttamente al progettista, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 59

comma 1 quater del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, in due quote, la prima di € 186.624,90 (centottantaseimilaseicentoventiquattro/90) pari al 30% del valore, a seguito della consegna alla Stazione Appaltante del progetto definitivo completo di tutta la documentazione progettuale, la seconda di € 435.458,10 (quattrocentotrentacinquemilaquattrocentocinquantotto/10) pari al 70% a seguito della validazione ed approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante, fatta salva la ritenuta di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di richiedere l'anticipazione del prezzo.

Ai sensi di Legge è dovuta all'Appaltatore ove richiesta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) del valore della progettazione, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio delle attività.

La somma di euro 17.668.773,00 per quanto concerne i lavori verrà corrisposta dall'Ente appaltante, secondo quanto indicato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, con contabilizzazione bimestrale al giorno 30, fatta salva la ritenuta di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi di legge, è prevista – ove richiesta e per prestazione – in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione del 30% (trenta per cento) sul valore del contratto di appalto, alle condizioni e nei termini ivi previsti, ovvero solo dopo la contrattualizzazione e l'effettivo inizio della prestazione.

Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e il CUP indicati nell'oggetto.

Il Certificato del pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Non sarà dato corso al pagamento della rata di saldo spettante all'Impresa se la stessa non avrà dimostrato di aver assolto agli obblighi del versamento dei contributi sindacali, di previdenza, di assistenza, di

assicurazioni obbligatorie e simili, comunque denominati, prescritti da norme legislative e regolamentari.

#### **ARTICOLO 4.**

##### **CONSEGNA DELLE PRESTAZIONI**

La consegna delle prestazioni verrà effettuata come prescritto all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto concerne la progettazione il Responsabile del Procedimento, dopo la stipula del contratto disporrà l'immediato inizio della redazione del progetto definitivo secondo le modalità dettagliate in capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto concerne i lavori, nel giorno fissato dal Direttore dei Lavori, le parti si troveranno sul luogo di esecuzione dei lavori per fare, ove occorra, il tracciamento delle opere da eseguire secondo i piani, i profili e disegni di progetto. Le spese relative alla consegna dei lavori, alla verifica ed al completamento del tracciamento sono a carico dell'appaltatore, anche se già eseguite a cura della presente stazione appaltante.

La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e da quella data, decorrerà il termine utile per il compimento delle opere.

L'amministrazione si riserva la facoltà ed il diritto, di consegnare i lavori, qualora ne ricorrano le condizioni, per parti e in più riprese, mediante appositi verbali di consegna parziale.

In caso di consegne parziali, la data legale della consegna dei lavori, decorrerà dal primo dei verbali di consegna.

Le eventuali sospensioni dei lavori sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 21.

#### **ARTICOLO 5.**

##### **TERMINI DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio di esecuzione delle indagini e di progettazione definitiva è stabilito in 60 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio.

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva è

stabilito in 30 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 402 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, in considerazione del ribasso offerto in sede di gara pari a 30 gg naturali e consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione delle obbligazioni assunte, verrà applicata una penale pecuniaria, la quale è stabilita nella misura dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, oltre i limiti fissati per l'ultimazione delle prestazioni e, comunque, complessivamente non superiore al 10% dello stesso. Qualora tale penale raggiunga il 10% dell'ammontare netto contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento, avvierà le procedure previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo). L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presa in consegna anticipata delle aree, o di parte delle esse, qualora ne ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 207/10.

## **ARTICOLO 6.**

### **OBBLIGHI ED ONERI**

Oltre a quanto richiamato all'art. 2 del presente atto e all'art. 49 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale:

1) Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento all'appalto in oggetto e negli eventuali accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni anzidette.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura

industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

2) L'Impresa è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto; e ciò anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini tale ultima ipotesi.

L'impresa, inoltre, si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

L'eventualità che il subappalto non sia autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente.

In ogni caso, l'Impresa dichiara di manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità, anche in relazione all'eventuale mancato pagamento da parte dell'Impresa medesima delle retribuzioni degli ausiliari del subappaltatore, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

3) Resta inteso che in caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei punti 1) e 2), accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata da Enti istituzionalmente competenti, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ente segnalante l'inadempienza accertata e procederà come stabilito dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

## **ARTICOLO 7.**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La cessione del corrispettivo dell'appalto è regolata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Il recesso dal contratto è regolato dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016. La presente Autorità, in ogni caso, ha facoltà di risolvere il contratto, oltre a quanto già richiamato all'art. 2 e quanto previsto all'art. 6, a danno dell'Appaltatore nei seguenti casi:

- a) nei casi previsti nell'art. 108 D.lgs. n. 50/2016;
- b) gravi e/o reiterati inadempimenti agli obblighi previsti nel presente contratto e nei relativi allegati, e/o comunque a quelli derivanti da norma

- di legge o di regolamento;
- c) gravi e ingiustificati rallentamenti e/o ritardi e/o sospensione dei lavori;
  - d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - e) inadempienza accertata derivante dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia assicurativa, previdenziale, retributiva e di sicurezza e prevenzione degli infortuni;
  - f) inadempimento e/o violazione delle prescrizioni normative e di quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto relative al subappalto;
  - g) cessione, anche parziale, del contratto;
  - h) perdita dei requisiti che legittimano l'Appaltatore a contrattare con la pubblica amministrazione o sopravvenuto accertamento della insussistenza di tali requisiti, ivi compresi quelli afferenti l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - i) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del D.Lgs. 159/11, salvo quanto previsto dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016;
  - j) in tutti i casi in cui non si ottemperi a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 in merito alle modalità di esecuzione delle transazioni finanziarie da eseguirsi avvalendosi obbligatoriamente di Banche o della Società Poste Italiane S.p.A.;
  - k) ricevimento da parte della Prefettura, in esito alle richieste di questa Autorità, di informazioni antimafia con esito interdittivo emesse nei confronti dell'Impresa appaltatrice;
  - l) in tutti i casi in cui emerga, anche a seguito degli accessi nei cantieri, l'impiego di manodopera con modalità irregolare o il ricorso a forme di

intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa.

La risoluzione del contratto opera previa motivata dichiarazione a mezzo pec.

La risoluzione del contratto viene dichiarata dalla Stazione Appaltante su proposta del RUP.

In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante procede all'escussione della garanzia definitiva, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La risoluzione del contratto è regolata dall'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il diritto di interpello di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

## **ARTICOLO 8. CAUZIONE DEFINITIVA**

La garanzia definitiva afferente la progettazione ed i lavori, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, è stata costituita nella somma di euro 1.429.290,00 in data 07.09.2021, numero polizza 410624074 rilasciata da Generali Assicurazioni s.p.a. L'appaltatore si impegna alla presentazione delle ulteriori polizze e garanzie previste dal Capitolato e dalle norme vigenti in materia.

## **ARTICOLO 9. COLLAUDO**

Il rilascio del certificato di collaudo, di cui all'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, sarà emesso secondo quanto prescritto dall'art. 216, comma 16, del DLgs 50/2016.

Si dà inoltre atto che, le spese per il certificato in oggetto sono interamente a carico dell'appaltatore.

## **ARTICOLO 10. ELEZIONE DOMICILIO/FORO COMPETENTE/DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE**

L'Appaltatore come costituito, ai fini dell'esecuzione del presente atto elegge domicilio presso la sede della mandataria in Genova, Via Fieschi n.

6.

Ai fini della rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto, prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, è costituito il collegio consultivo tecnico con le modalità e le funzioni di cui agli art. 5 e ss. D.L. n. 76/2020 conv. con modifiche in L.n. 120/2020

Per qualsiasi azione o controversia, inerente o conseguente al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Genova, resta intesa la possibilità di dar corso ai rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, qualora esperibili, previsti nella parte VI, titolo I e capo II del D.Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 11.**

#### **TUTELA DEI DATI PERSONALI**

In ossequio al Regolamento Ue 2016/679 (GDPR) si informa che i dati contenuti ad oggetto nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività in descrizione e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

I dati relativi al contratto e alla sua esecuzione saranno pubblicati sul sito della presente stazione appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, oltre diffusi in ossequio agli ulteriori adempimenti di pubblicità, imposti, per legge.

#### **ARTICOLO 12.**

#### **SPESE**

Tutte le spese, tasse, imposte, oneri e contributi fiscali di qualsiasi natura, inerenti e/o conseguenti al presente contratto, come bollo, registro, salva la rivalsa di legge per l'I.V.A. in quanto dovuta, sono a carico dell'Appaltatore. Le fatture saranno emesse in regime di non imponibilità I.V.A. ex art.9, comma 1, D.P.R. 633/1972.

Il presente atto, mentre impegna fino da ora la parte contraente, resta invece per l'Ente appaltante subordinato alla rituale approvazione nel

termine di 30 giorni, decorso tale termine, lo stesso si intenderà approvato ed efficace ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Le parti dichiarano di aver preso cognizione degli allegati al presente atto e ne accettano il loro contenuto dispensandomene dalla lettura.

Richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto il presente atto che ho letto ai Componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono digitalmente previa verifica della validità dei relativi certificati. Il presente atto consta di **numero venti** facciate scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia continua direzione e controllo.

## Informazioni File

**Nome:** atto.pdf.p7m.p7m.p7m

**Identificativo:** 38899147

**Tipologia:** Atto Informatico

**Dimensione:** 307,4 KB

### Elenco firmatari:

#### Firmato da:

MARCOS MONTEVECCHI-MNTMCS58S20Z602F

#### Firmato da:

SARPERO SALVATORE-SRPSVT51M22G197U

#### Firmato da Notaio:

BENIAMINO GRIFFO-GRFBMN47D23C352Y

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

12 novembre 2021