

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Decreto n. **648**

OGGETTO: P. 3023 - NUOVA TORRE PILOTI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE MODIFICHE E/O VARIANTI CONTRATTUALI EX ART. 106 D. LGS. 50/2016

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, il Decreto Legislativo n. 169 del 4 agosto 2016 e il Decreto Legislativo n. 232 del 13 dicembre 2017;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 dicembre 2020 n. 601, notificato all'Ente in pari data, di nomina del Dott. Paolo Emilio Signorini nella carica di Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

VISTA la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021, concernente la nomina dell'Avv. Paolo Piacenza a Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a far data dal 18 maggio 2021;

VISTO il decreto n. 477 del 20 maggio 2021 concernente la delibera del Comitato di Gestione del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021;

VISTA la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 2 dicembre 2021, Prot. n. 78/2, con la quale è stato approvato l'ampliamento della dotazione organica dell'AdSP, approvata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con nota prot. n. 39493 del 30 dicembre 2021;

VISTO il decreto n. 1522 del 31 dicembre 2021, con il quale è stata approvata la nuova organizzazione, la declaratoria delle strutture dirigenziali e il relativo funzionigramma dell'AdSP;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e di Contabilità dell'ex Autorità portuale approvato dal Comitato Portuale nella seduta del 23 aprile 2007, integrato dal Ministero dei Trasporti e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota del 26 giugno 2007, integrato dal Comitato Portuale con delibera 117/2 nella seduta del 29 novembre 2011 ed

approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con nota M_TRA/PORTI/3927 del 26 marzo 2012;

VISTO l'art. 22 comma 4 del Decreto Legislativo 4 agosto, n. 169 con cui, fino all'approvazione del regolamento di contabilità di cui all'art. 6, comma 9, della Legge n.84 del 1994, come modificato dal decreto di cui trattasi, l'Autorità di Sistema Portuale applica il regolamento di contabilità della soppressa Autorità portuale dove ha sede la stessa Autorità di Sistema Portuale;

VISTO l'art. 8 della Legge 84/94 ed in particolare il comma 2 che dispone che al Presidente spetta la gestione delle risorse finanziarie in attuazione del piano di cui all'articolo 9, comma 5, lettera b;

VISTO il decreto n. 393 del 24 aprile 2021 con il quale sono state approvate le linee guida per la verifica di regolarità amministrativo-contabile dei provvedimenti aventi impatto economico finanziario di bilancio;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 approvato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 75/5/2021 nella seduta del 29.10.2021, ed approvato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con nota prot. AdSP n. 12/01/2022.000592.E (prot. M_INF.VPTM.REGISTRO UFFICIALE.U.0000746 dell'11.01.2022);

VISTO il decreto n. 5 del 27/01/2022 con il quale sono stati assegnati i budget finanziari a ciascun Centro di Responsabilità dell'Ente;

VISTO l'art. 1, comma 5, del Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109 (c.d. Decreto Genova), convertito con Legge 16 novembre 2018, n. 130, il quale prevede che *"Per la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario, il Commissario Straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea"*;

VISTO l'articolo 9-bis del Decreto Genova, introdotto in sede di conversione dalla succitata Legge n. 130/2018, ai sensi del quale *"Il Commissario straordinario adotta, entro il 15 gennaio 2019, con propri provvedimenti, su proposta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure occidentale, un programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova, da realizzare a cura della stessa Autorità di Sistema Portuale entro trentasei mesi dalla data di adozione del provvedimento commissariale, con l'applicazione delle deroghe di cui all'articolo 1, nei limiti delle risorse finalizzate allo scopo, ivi comprese le risorse previste nel bilancio della citata Autorità di sistema portuale e da altri soggetti"*;

VISTO il D.P.C.M. del 4 ottobre (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3008 del 5 ottobre 2018), avente ad oggetto la “ *Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell’art. 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018*” e VISTI i successivi D.P.C.M. del 30 settembre 2019, del 2 ottobre 2020 e del 30 settembre 2021 con cui è stato – rispettivamente e con ciascun decreto – prorogato di 12 mesi l’incarico del Commissario Straordinario nominato in data 4 ottobre 2018;

VISTO il Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, a mezzo del quale il Commissario Straordinario ha approvato il “*Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell’aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova*” (di seguito “*Programma Straordinario*”) proposto dall’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

VISTO il decreto n. 15 dell’11 aprile 2019 a mezzo del quale il Commissario Straordinario ha individuato nell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale il soggetto attuatore degli interventi di cui all’art. 6 comma 1 del D.L. 109 del 2018;

VISTO il Decreto n. 19 del 3 maggio 2019 con il quale il Commissario ha confermato, ai sensi dell’art. 9 bis del succitato Decreto Genova, l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale quale soggetto attuatore degli interventi previsti nel “Programma Straordinario” approvato con Decreto n. 2 del 15/01/2019 prendendo atto che la stessa procederà all’attuazione degli interventi previsti applicando, nella propria autonomia amministrativa e negoziale, le deroghe previste dall’art. 1 del D. Lgs. n. 109/2018, conv. in L. 130/2018, con le modalità definite nel “Piano Procedurale” allegato al decreto stesso;

RICHIAMATO il decreto AdSP n. 723 del 16/05/2019 mediante cui è stata istituita la struttura operativa dedicata a seguire gli interventi del Programma Straordinario;

VISTO l’art. 1, comma 72 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), che ha modificato l’articolo 9-bis del Decreto Genova, estendendo il Programma Straordinario ai lavori di messa in sicurezza e di adeguamento idraulico del rio Molinassi e del rio Cantarena e prevedendo che: “*Al fine di consentire i necessari lavori di messa in sicurezza e di adeguamento idraulico del rio Molinassi e del rio Cantarena, di adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché di razionalizzazione dell’accessibilità dell’area portuale industriale di Genova Sestri Ponente, il Commissario straordinario provvede all’aggiornamento del programma di cui al comma 1 entro il 28 febbraio 2020*”;

VISTO il Decreto n. 1 del 28 febbraio 2020 con il quale il Commissario ha, tra l’altro:

- adottato l’aggiornamento al “*Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell’aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova*”

nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro";

- condiviso ed adottato il Piano di attuazione del suddetto aggiornamento predisposto dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

- preso atto e condiviso la proposta di modello organizzativo proposta dal Responsabile dell'attuazione del programma e condivisa dall'ADSP;

CONSIDERATO CHE con Decreto AdSP n. 834 del 5 agosto 2020 è stato istituito il nucleo di supporto al Programma Straordinario collocato in staff al Presidente dell'AdSP conferendo ai due dirigenti in carico alla struttura la delega all'assunzione e finalizzazione di tutti gli atti occorrenti all'espletamento delle procedure relative all'affidamento di lavori, servizi e forniture necessari per l'esecuzione del Programma;

RILEVATO CHE con decreto AdSP n. 1085 del 15 ottobre 2020 è stata altresì costituita l'Unità Speciale Gare e Contratti Programma Straordinario operante in diretto coordinamento con il già istituito Staff Programma Straordinario, disponendo una ripartizione di attività e deleghe fra i dirigenti dello Staff come ivi meglio indicato;

VISTA la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 giugno 2021, Prot. n. 30/2/2021, concernente l'aggiornamento del Programma Straordinario ex art. 9 bis del DL n. 109/2018, conv. in Legge n. 130/2018, come modificato ex Legge n. 160/2019;

VISTO il Decreto n. 5 del 15 luglio 2021 con il quale il Commissario ha, tra l'altro:

1. approvato e adottato l'aggiornamento al "Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro" costituente l'Allegato 2 della Delibera del Comitato di Gestione di AdSP;

2. approvato e adottato l'aggiornamento del Piano procedurale predisposto dall'ADSP costituente l'Allegato 3 della citata Delibera;

3. nominato quale responsabile dell'attuazione del Programma Straordinario il Dott. Pasquale Umberto Benezzi, stante la cessazione anticipata rispetto al termine contrattuale, dall'incarico conferito con decreto 6/2019 del Commissario Straordinario, all'Ing. Marco Rettighieri;

PRESO ATTO che l'art. 16, comma 1, DL 10/09/2021, n. 121, conv. con Legge 9/11/2021 n. 156, ha modificato l'art. 1, comma 1 del Decreto Genova, prevedendo che la durata dell'incarico del Commissario Straordinario è pari a dodici mesi e può essere prorogata o rinnovata non oltre la data del 31 dicembre 2024;

VISTO il decreto n. 10 del 18 ottobre 2021, con cui il Commissario Straordinario ha integrato il Piano Procedurale approvato con Decreto Commissariale n. 5/2021 - quale allegato sub 3 al decreto medesimo - inserendo all'articolo 5, dopo il penultimo capoverso il seguente capoverso: *"E' consentito all'Autorità di Sistema Portuale del Mar*

Ligure Occidentale, sulla base delle proprie valutazioni tecniche rispetto alla completezza ed al livello di dettaglio dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, l'avvio, nelle more delle procedure di affidamento, di conferenza di servizi decisoria per l'approvazione di detti progetti, ai sensi dell'articolo 27, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 da svolgere in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel corso della quale recepire tutte le eventuali prescrizioni e direttive adottate da tutti gli enti competenti ad esprimersi sul Progetto";

RICHIAMATO il decreto n. 1421 del 23 dicembre 2021, con il quale al Dott. Geol. Giuseppe Canepa è stata conferita, ad integrazione di quanto già previsto nei decreti n. 834 del 5 agosto 2020 e n. 1085 del 15 ottobre 2020 ed in aggiunta ai Dirigenti ivi indicati, specifica delega all'assunzione e finalizzazione di tutti gli atti occorrenti all'espletamento delle procedure relative all'affidamento di lavori, servizi e forniture necessari per l'esecuzione del Programma;

CONSIDERATO che il Piano di attuazione, in ragione del carattere d'estrema urgenza delle opere, ha previsto che per la realizzazione delle stesse, l'Ente proceda per il tramite di appalto complesso integrato ovvero mediante l'affidamento, sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica, della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione dei lavori;

DATO ATTO che nell'aggiornamento del Programma Straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro è incluso il lavoro P.3023 "Nuova Torre Piloti nel bacino portuale di Genova" *omissis*

RICHIAMATO il decreto 723 del 16/05/2019 (punto 6) con cui si è proceduto alla nomina del Dott. Geol. Giuseppe Canepa a RUP del progetto n. 3023 di cui trattasi;

VISTO il decreto n. 1219 del 13/11/2020 con cui, tra l'altro:

- è stato approvato il Q.E. dell'opera n. 3023, per un importo complessivo di euro 19.500.000,00.- di cui euro 17.968.016,11.- per lavori e progettazione (definitiva ed esecutiva) ed euro 1.531.983,89.- quali somme a disposizione;
- è stata effettuata una prenotazione di impegno di spesa pari a euro 19.339.329,79.- a carico del capitolo U.5110;

RICHIAMATO il Decreto n. 1287 del 01/12/2020 con cui, tra l'altro,

- è stato approvato il PFTE del progetto n. 3023, verificato da Rina Check s.r.l., prot. n. 31934 del 30/11/2020 e validato dal RUP in data 30/11/2020 con prot. n. 31945 di pari data;
- è stata avviata la procedura negoziata ex art. 63 comma 2, lett. C) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato comprendente il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori di cui al citato P.3023;

RICHIAMATO il Decreto n. 1483 del 29/12/2020 con cui è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in capo al RTI Cimolai (C.F./P.IVA mandataria 01507200937), con I.C.A.M. Fratelli Parodi S.r.l. e Spartacus S.r.l. e RTP formato da Techproject S.r.l. con Seteco Ingegneria S.r.l. e Arch. Alfonso Femia, per aver presentato un ribasso percentuale del 22,22% sull'importo a base d'asta di € 17.968.016,11.- (oneri della sicurezza inclusi) pari ad un importo di aggiudicazione di € 14.152.658,44.- (oneri della sicurezza inclusi);

PRESO ATTO che l'importo di aggiudicazione (euro 14.152.658,44) risulta essere inferiore di euro 3.815.357,67 rispetto all'importo posto a base di gara (euro 17.968.016,11);

PRESO ATTO CHE al fine di addivenire ad una migliore distribuzione dei compiti, delle funzioni, delle attività e delle responsabilità afferenti allo Staff Programma Straordinario anche in ragione della mole di ulteriori opere dallo stesso previste, si è proceduto alla sostituzione del dott. Canepa, quale Responsabile Unico del Procedimento, con l'Ing. Francesca Pino, con decreto n. 353 del 12/04/2021;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del 29/01/2021, con il quale, nelle more delle verifiche di legge sui requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, necessarie alla stipula del contratto d'appalto, rilevata l'estrema urgenza sottesa alla realizzazione dell'Opera, anche avuto riguardo alla richiesta del Comune di Genova di portare a termine entro e non oltre il mese di giugno 2021 la demolizione del muro paraonde e la conseguente ricollocazione di tutte le utenze interferite, è stato dato avvio: (i) alla progettazione definitiva dell'Opera, assegnando termine sino al 29/04/2021; (ii) alla progettazione definitiva ed esecutiva della demolizione del muro paraonde e della successiva realizzazione dell'opera, avuto cura della preventiva ricollocazione di tutte le utenze interferite, con termine dei lavori entro e non oltre il 30/06/2021;

VISTO il contratto n. 49586 di Repertorio e n. 26234 di Raccolta, stipulato in data 12/05/2021 presso il Dott. Beniamino Griffò, Notaio in Genova ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Genova e Chiavari, tra questa Autorità di Sistema Portuale ed il soggetto contraente RTI Cimolai (C.F./P.IVA mandataria 01507200937), assunto a protocollo al n. 14691 del 13/05/2021, per l'importo contrattuale complessivo di euro di € 14.152.658,44.-;

VISTE la nota in data 04/01/2021, con cui il Comune di Genova, Assessorato al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde pubblico, ha richiesto all'Autorità di provvedere alla *“demolizione delle strutture in elevazione presenti lungo la banchina E dell'area fieristica e al riordino della stessa, nelle more della compiuta realizzazione di tutte le opere afferenti la realizzazione della nuova “Torre Piloti” all'estremità ovest della banchina stessa, realizzazione cui le attività richieste in ogni caso traggurano”* e il decreto n. 306 del 31/03/2021, con cui è stato adottato il provvedimento di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota Prot. 2956 del 29/01/2021 ed avente ad oggetto l'approvazione dell'intervento “P. 3023 - demolizione muro paraonde presso la Nuova Darsena”;

DATO ATTO che con Ordine di Servizio n. 1 del 29/01/2021 (Prot. 3300 del 02/02/2021) il RUP Dott. Geol. Giuseppe Canepa ha disposto, tra le altre cose, l'immediato avvio, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva della demolizione del muro paraonde e della successiva realizzazione dell'opera, avuto cura della preventiva ricollocazione di tutte le utenze interferite;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 2 del 17/06/2021, con il quale, stante la "necessità di garantire la massima funzionalità dell'area" da adibirsi a spazio espositivo per il Salone Nautico del settembre 2021 (secondo le indicazioni della nota del Commissario Straordinario Rep. CC 14/06/2021.0000901.U), è stato ordinato all'impresa di realizzare, entro e non oltre il 30/07/2021: (i) un nuovo cavidotto della linea MT prevista in appalto; (ii) il completamento delle previste opere di pavimentazione della banchina E, così come definite in sede di sopralluoghi;

PRESO ATTO CHE l'esecuzione degli ordini di servizio nn.ri 1-2 in via d'urgenza ed anticipata ha comportato lavorazioni ed oneri aggiuntivi non previsti in PFTE e non rientranti nel corpo dell'appalto;

CONSIDERATO CHE, all'esito della positiva conclusione del procedimento di conferenza di servizi decisoria indetta con nota Prot. n. 21071 in data 09/07/2021, è stato approvato, solo in linea tecnica e non economica e/o amministrativa, con decreto n. 1567 in data 31/12/2021, il progetto definitivo dell'intervento P. 3023;

DATO ATTO CHE nel corso della progettazione definitiva sono emerse diverse e plurime problematiche anche derivanti dalle differenti caratteristiche dello stato dei luoghi rispetto a quanto ipotizzato nel PFTE, le quali sono state approfonditamente analizzate e discusse tra le parti anche alla presenza del Commissario Straordinario;

VISTO l'art. 9, ultimo comma, del Capitolato Speciale d'Appalto, il quale prevede che "Ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. A) D. Lgs. 50/2016, i lavori possono essere modificati senza nuova procedura nei seguenti casi: a) rinvenimento di situazioni geotecniche diverse da quanto ipotizzato nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica, tale da consentire o necessitare di diverse opere fondazionali o diversamente dimensionate, sempre nel rispetto dei requisiti prestazionali richiesti dal PFTE; b) diverse soluzioni progettuali di consolidamento tali da poter conseguire almeno i requisiti prestazionali richiesti, purchè le soluzioni scelte siano avvalorate da oggettive motivazioni impreviste di carattere migliorativo e più conveniente per la stazione appaltante";

DATO ATTO CHE si è, da ultimo, tenuto un incontro nel quale le parti, in un'ottica di leale collaborazione nell'esecuzione del contratto secondo buona fede, hanno reciprocamente assunto impegni volti alla definizione degli aspetti progettuali ed economici del Progetto definitivo;

RILEVATO CHE in ragione di quanto sopra, il progetto definitivo dell'Opera è stato, quindi, modificato e consegnato alla Stazione appaltante con nota datata 22/04/2022, acquisita al protocollo dell'ente n. 13758 del 26/04/2022;

RICHIAMATA la successiva nota Prot. AdSP 27/05/2022.0018419.E con la quale l'appaltatore ha consegnato alla Stazione Appaltante il Computo Metrico Estimativo e il Quadro di Raffronto, che aggiornano e sostituiscono i documenti precedentemente consegnati;

RICHIAMATA la successiva nota Prot. AdSP 10/06/2022.0020283.E con la quale l'appaltatore ha consegnato alla Stazione Appaltante il cronoprogramma dei lavori aggiornato che prevede la realizzazione dell'opera in 750 giorni;

VISTO il rapporto di verifica finale del succitato progetto Prot. 23006.E del 30.06.2022, reso ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 dall'Organismo di Ispezione Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.;

VISTE le successive relazioni ex art. 22 DM 49/2018 Prot. 22397 del 27/06/2022 a firma del Direttore dei Lavori Arch. Mariantonietta Tatti relative alle cd. opere di prima fase Prot. 23051.E del 30.06.2022 a firma del DEC Ing. Luca Castagna relative al progetto definitivo P. 3023 "Nuova torre Piloti" nonché la relazione Prot. 23104.I del 01.07.2022 del RUP, allegata al presente decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

CONSIDERATO CHE il progetto definitivo 22/04/2022 e successive integrazioni, come sopra trasmesso, ha previsto lavorazioni ulteriori e/o supplementari a quelle previste dal PFTE oggetto di gara per un importo complessivo netto rideterminato (comprensivo di oneri per la sicurezza non ribassabili ed oneri di progettazione definitiva ed esecutiva) pari ad euro 18.247.139,89 , al netto del ribasso percentuale del 22,22% offerto in sede di gara, IVA, oltre oneri previdenziali se dovuti, ed un tempo di esecuzione dei lavori rideterminato in 750 giorni naturali e consecutivi, come risulta dal cronoprogramma Prot. AdSP 10/06/2022.0020283.E;

CONSIDERATO CHE per quanto riguarda la realizzazione del Molo M3, il valore della banchina è stato quantificato in conformità al progetto di gara per un importo di euro 800.000,00 e che detto importo potrà tuttavia essere oggetto di variazioni in aumento o in diminuzione legate alle verifiche ancora in corso rispetto all'assentimento della soluzione progettuale avanzata dall'appaltatore, rispetto alla quale si procederà con separato atto aggiuntivo;

RICHIAMATA la relazione del Direttore Lavori (Arch. Maria Antonietta Tatti) prot. n. 22397.I del 27.06.2022 sulle opere aggiuntive eseguite durante i lavori di prima fase propedeutici alla realizzazione dell'opera resisi necessari a causa di circostanze sopravvenute ivi descritte e qui integralmente richiamate;

DATO ATTO che le succitate lavorazioni comportano oneri aggiuntivi pari ad euro 359.683,23, ovvero il 2,54% dell'importo contrattuale originario;

TENUTO CONTO CHE le prestazioni aggiuntive e/o sostitutive e le modifiche contrattuali per quanto riguarda le opere di prima fase, corrispondenti ad un importo complessivo pari ad € 279.761.62, sono motivate quale modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett.

c) D. Lgs. 50/2016 sussistendone i presupposti di legge, come attestato dal RUP nella relazione prot. 23104.I del 01.07.2022 alla quale si rinvia;

DATO ATTO CHE, ad ogni modo, tali modifiche sarebbero comunque ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016, anche considerate le altre modifiche intervenute in sede di progettazione definitiva e di cui alla ricitata Relazione DEC Prot. 23051 del 30/06/2022, così come gli oneri aggiuntivi per la progettazione definitiva pari ad euro 285.505,30, non imponibile IVA oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 11.420,21, se dovuti;

RICHIAMATA la relazione ex DM 49/2018 a firma del DEC Ing. Luca Castagna Prot. 23051.E del 30.06.2022, e le proposte di modifica contrattuale ivi contenute per le ragioni ivi espresse e qui integralmente richiamate;

DATO ATTO che la succitata Relazione DEC Prot. 23051 ha così descritto le modifiche intervenute in sede di progettazione, ritenute ammissibili dall'Autorità ed assentibili ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016 e del Capitolato Speciale d'Appalto:

(i) Interventi sulla banchina M 1 per euro 1.007.765,00, da ricondurre alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016 sulla base del sopra richiamato art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, dando atto che, ad ogni modo, tale modifica potrebbe essere ricondotta anche alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c);

(ii) interventi relativi al sistema di smorzamento TMD ed alla struttura delle Torre per euro 1.382.152,21, da ricondurre alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016 sulla base del ricitato art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, dando atto che, ad ogni modo, tale modifica sarebbe comunque ammissibile anche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) D. Lgs. 50/2016;

(iii) interventi relativi alla fondazione della Torre per euro 600.640,46 da ricondurre alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016, dando atto che, ad ogni modo, tale modifica sarebbe comunque ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016;

(iv) interventi relativi alle ulteriori modifiche intervenute per euro 538.655,07 e ritenute ammissibili siccome riconducibili all'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che si rende, di conseguenza, necessario adeguare il corrispettivo per il servizio di redazione della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva rispetto a quanto originariamente pattuito (euro 1.059.228,72) e che l'importo relativo ai maggiori oneri di progettazione definitiva ed esecutiva è pari ad euro 285.505,30, come da Quadro Economico che si allega al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, e che tale importo, già assogettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 22,22%, è ritenuto congruo dal RUP Ing. Francesca Pino; **RICHIAMATA**, altresì, la Relazione Prot. 23104.I del 01.07.2022, con la quale il RUP ha approvato le proposte di modifica contrattuale formulate dal Direttore dei Lavori e dal Direttore dell'esecuzione del contratto;

CONSIDERATO CHE le prestazioni aggiuntive e/o sostitutive e le modifiche contrattuali come previste da progetto definitivo, così come individuate nella Relazione ex art. 22, comma 2, DM 49/2018 a firma del DEC e nella relazione sulle opere aggiuntive a firma del DL ed approvate dal RUP con propria Relazione Prot. 23104 comportano una variazione del corrispettivo contrattuale pari ad euro 4.094.481,45, non imponibile IVA, oltre oneri previdenziali se dovuti, come Quadro Economico che si allega al presente, di cui:

- euro 3.314.339,48 per lavori ulteriori previsti dal progetto definitivo come meglio descritti nella Relazione DEC Prot. 23051;
- euro 279.761,62, per maggiori lavori relativi alla c.d. prima fase, come meglio descritti nella Relazione DL Prot. 22397;
- euro 214.875,05 per maggiori oneri per la sicurezza;
- euro 285.505,30 per maggiori oneri di progettazione;

PRESO ATTO CHE il RUP rappresenta che nessuna delle modifiche proposte è da ritenersi sostanziale ai sensi dell'art. 106 co. 4 D.lgs. n. 50/2016, e che il valore complessivo delle predette modifiche non supera il limite del 50% del valore del contratto;

INDIVIDUATA nell'Unità Speciale Gare e Contratti dello Staff Programma Straordinario la struttura competente alla redazione del presente provvedimento;

RITENUTO necessario, in ragione delle prestazioni aggiuntive e/o sostitutive e delle modifiche contrattuali sopracitate pari a complessivi € 4.094.481,45, ridestinare il 100% del ribasso ottenuto sulla gara per l'affidamento dell'appalto integrato (€ 3.815.357,67) in favore dell'appalto e che la restante quota pari ad euro € 279.123,78 trova copertura tramite l'utilizzo delle somme a disposizione della perizia P.3023.

RICHIAMATO il Codice Unico di Progetto CUP C31C18000120006 acquisito presso il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) ed il Codice CIG 851275212F acquisito presso l'ANAC, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

SU PROPOSTA DEL RUP Ing. Francesca Pino e del Dirigente Ing. Marco Vaccari, che attesta la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

DECRETA

- 1) di approvare, per le ragioni indicate in premessa, il progetto definitivo P.3023 sopra indicato, come sopra verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- 2) di approvare per le ragioni in premessa, per mezzo del presente atto ricognitorio, la variazione in aumento dell'importo contrattuale a favore del RTI Cimolai S.p.A. (C.F./ P. IVA mandataria: 01507200937) pari ad euro 4.094.481,45 - non imponibile IVA - oltre

oneri previdenziali corrispondente al 28,93 % dell'originario importo contrattuale e di approvare la variazione in aumento del tempo di esecuzione dei lavori pari a 750 giorni;

3) di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato, autorizzando sin d'ora il RUP ad apportare le modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie e delegando il dirigente dello Staff Programma Straordinario alla sua sottoscrizione;

4) di dare atto che l'importo suppletivo contrattuale complessivo trova copertura nel Q.E. del progetto P. 3023;

5) di approvare la rideterminazione del quadro economico di cui al progetto P. 3023 come da Quadro Economico che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale che ammonta a euro € 18.247.139,89 per lavori e € 1.252.860,11 per somme a disposizione;

6) di delegare il RUP ad effettuare le pubblicazioni e le comunicazioni di cui all'art. 106 D.lgs. n. 50/2016.

Genova, li **13/07/2022**

IL PRESIDENTE

¹Firmato digitalmente

Dott. Paolo Emilio Signorini

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

REP. _____

RACCOLTA _____

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO COMPLESSO
AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA
NONCHE' LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TORRE PILOTI - P. 3023
STIPULATO IN DATA 12/05/2021 CON ATTO REP. N. 49586 RACC. N. 26234 A
ROGITO NOTAIO DOTT. BENIAMINO GRIFFO**

RUP: Dott. Ing. Francesca Pino - CIG: 851275212F - CUP: C31C18000120006

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il mese di ____ il giorno ____ in Genova, in _____, dinanzi a me Dottor _____ Notaio in _____ iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Genova e Chiavari, senza l'intervento di testimoni, ai sensi dell'art. 48 della legge notarile in data 16 febbraio 1913, n. 89 e successive modificazioni e integrazioni, si sono presentati:

DA UNA PARTE

l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, C.F. e P.IVA: 02443880988, con sede legale in Genova, Via della Mercanzia 2, in persona dell'Ing. Marco Vaccari, nato a Genova il 27/05/1974, C.F.: VCCMRC74E27D969J, delegato a tal fine in forza di decreti n. __ del ____ e n. __ del ____ (nel prosieguo anche "Autorità", "Ente appaltante", "Ente" o "Amministrazione"),

E, DALL'ALTRA

CIMOLAI S.p.A. C.F. e P. IVA: 01507200937, in persona del sig./ Dott. _____, nato in _____ il _____, in qualità di _____ nonchè legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Roma, Viale Pasteur n. 49, in qualità di mandataria del RTI tra Cimolai

S.p.A., Spartacus S.r.l. C.F./ P. IVA: 02363530995 ed I.C.A.M. S.r.l. C.F./ P. IVA: 03685780722, costituito con atto a rogito Notaio D.ssa Anna Milan, Rep. n. 7196/7199 Racc. n. 5514 (nel proseguo anche “Appaltatore”),
anche le “Parti” nel complesso considerate;

Premesso che:

- l’Opera oggetto del presente appalto è compresa nell’ *“Aggiornamento al programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell’aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l’adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro”* adottato - su proposta dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ai sensi dell’art. 9 bis del D.L. n. 109/2018 - dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell’Autostrada A10 con decreto n. 1 del 28/02/2020;
- le società Renzo Piano Workshop S.r.l., Milan Ingegneria S.r.l., Manens-Tifs S.p.A. e GAE Engineering S.r.l, in memoria delle vittime del tragico crollo della Torre Piloti del Porto di Genova avvenuto in data 7/05/2013, hanno donato all’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, che lo ha accettato, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) della Nuova Torre Piloti (P. 3023), assunto al protocollo dell’Ente n. 28010 in data 22/10/2020;
- in data 30/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di verifica ai sensi dell’art. 26 D. Lgs. 50/2016 del succitato PFTE, assunto al protocollo dell’Ente n. 31934 in pari data;

- in data 30/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di validazione, assunto al protocollo dell'Ente n. 31954 in pari data;
- con decreto n. 1287 del 01/12/2020 è stato, tra l'altro, approvato il PFTE sopraindicato ed è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato complesso avente ad oggetto l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della Nuova Torre Piloti P. 3023;
- sulla base di detto progetto, del relativo Capitolato Speciale d'Appalto nonché degli elaborati di progetto, l'Autorità di Sistema Portuale ha esperito procedura negoziata telematica nei modi e con le formalità previste in *lex specialis* nonché nella relativa determina a contrarre;
- a seguito di detta procedura è stato individuato l'operatore economico RTI Cimolai S.p.A. (C.F./ P.IVA mandataria Cimolai S.p.A.: 01507200937) ed in data 12/05/2021, con atto a rogito Notaio Dott. Beniamino Griffò Rep. 49586 Racc. 26234, è stato stipulato il contratto d'appalto *de quo* per un importo contrattuale pari ad euro 14.152.658,44, comprensivo degli oneri per la sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari al 22,22%, ed un tempo di esecuzione dei lavori pari a 690 giorni, risultante dal ribasso di giorni 30 offerto in sede di gara;
- il RTI Cimolai S.p.A. ha indicato come progettista il RTP formato da Techproject S.r.l. C.F./ P. IVA: 07191941009 quale mandataria, unitamente alle mandanti Seteco Ingegneria S.r.l. C.F./ P. IVA: 03698340100 e Alfonso Femia Design P. IVA:

01601780990, costituito con Atto a rogito Notaio Dott. Luca Sabbadini Rep. n. 15138 Racc. n. 9528;

- per mero errore materiale all'atto notarile informatico Rep. 49586 Racc. 26234 è stato allegato sotto la lettera b) un capitolato speciale d'appalto difforme rispetto a quello oggetto di procedura;

- che il capitolato speciale oggetto di procedura viene quindi allegato al presente contratto quale allegato 1 sostituendo l'allegato b) all'atto notarile informatico Rep. 49586 Racc. 26234;

- con decreto n. 235 in data 18/03/2021 è stato nominato il nuovo RUP dell'Opera P. 3023 nella persona dell'Ing. Francesca Pino;

- con Ordine di Servizio n. 1 del 29/01/2021, nelle more delle verifiche di legge sui requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, necessarie alla stipula del contratto d'appalto, rilevata l'estrema urgenza sottesa alla realizzazione dell'Opera, anche avuto riguardo alla richiesta del Comune di Genova di portare a termine entro e non oltre il mese di giugno 2021 la demolizione del muro paraonde e la conseguente ricollocazione di tutte le utenze interferite, è stato dato avvio: (i) alla progettazione definitiva dell'Opera, assegnando termine sino al 29/04/2021; (ii) alla progettazione definitiva ed esecutiva della demolizione del muro paraonde e della successiva realizzazione dell'opera, avuto cura della preventiva ricollocazione di tutte le utenze interferite, con termine dei lavori entro e non oltre il 30/06/2021;

- con Ordine di Servizio n. 2 del 17/06/2021, stante la "necessità di garantire la massima funzionalità dell'area" da adibirsi a spazio espositivo per il Salone

Nautico del settembre 2021 (secondo le indicazioni della nota del Commissario Straordinario Rep. CC 14/06/2021.0000901.U), è stato ordinato all'impresa di realizzare (i) un nuovo cavidotto della linea MT prevista in appalto; (ii) il completamento delle previste opere di pavimentazione della banchina E definite in sede di sopralluoghi;

- l'esecuzione degli ordini di servizio in via d'urgenza ed anticipata ha comportato lavorazioni ed oneri aggiuntivi non previsti in PFTE e non rientranti nel corpo dell'appalto;

- all'esito della positiva conclusione del procedimento di conferenza di servizi decisoria indetta con nota Prot. n. 21071 in data 09/07/2021, è stato approvato, solo in linea tecnica e non economica e/o amministrativa, con decreto n. 1567 in data 31/12/2021, il progetto definitivo dell'intervento P. 3023, consegnato nei termini convenuti;

- senonché, nel corso della progettazione definitiva sono emerse diverse e plurime problematiche anche derivanti dalle differenti caratteristiche dello stato dei luoghi rispetto a quanto ipotizzato nel PFTE, le quali sono state approfonditamente analizzate e discusse tra le parti anche alla presenza del Commissario Straordinario;

- in data 19/04/2022, si è, da ultimo, tenuto un incontro nel quale le parti, in un'ottica di leale collaborazione nell'esecuzione del contratto secondo buona fede, hanno reciprocamente assunto impegni volti alla definizione degli aspetti progettuali ed economici del Progetto definitivo;

- pertanto, in ragione di quanto sopra, il progetto definitivo dell'Opera è stato, quindi, modificato e consegnato alla Stazione appaltante con nota datata 22/04/2022, acquisita al protocollo dell'ente n. 13758 del 26/04/2022;
- con successiva nota datata 27/05/2022 (Prot. AdSP 27/05/2022.0018419.E) è stato consegnato alla Stazione Appaltante il Computo Metrico Estimativo in rev. 6 e il Quadro di Raffronto in rev. 6, che aggiornano e sostituiscono i documenti precedentemente consegnati;
- con successiva nota datata 10/06/2022 (Prot. AdSP 10/06/2022.0020283.E) è stato consegnato alla Stazione Appaltante il cronoprogramma dei lavori rev.6).
- in data 30/06/2022, il suddetto progetto definitivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con rapporto di Verifica Finale consegnato da parte dell'Organismo di verifica Pro Iter S.r.l. come da nota Prot. 23006 del 30/06/2022;
- il progetto definitivo 22/04/2022 e successive integrazioni, come sopra trasmesso, ha previsto lavorazioni ulteriori e/o supplementari a quelle previste dal PFTE oggetto di gara per un importo complessivo netto rideterminato (comprensivo di oneri per la sicurezza non ribassabili ed oneri di progettazione definitiva ed esecutiva) pari ad euro 18.247.139,89, al netto del ribasso percentuale del 22,22% offerto in sede di gara, esente IVA, oltre oneri previdenziali se dovuti, ed un tempo di esecuzione dei lavori rideterminato in 750 giorni naturali e consecutivi, come risulta dal cronoprogramma rev.6 consegnato in data 10/06/22.
- per quanto riguarda la realizzazione del Molo M3, si precisa che l'importo come sopra indicato tiene conto della circostanza che il valore della banchina M3 è stato quantificato in conformità al progetto di gara per un importo di euro

800.000,00 e che detto importo può tuttavia essere oggetto di variazioni in aumento o in diminuzione legate alle verifiche ancora in corso rispetto all'assentimento della soluzione progettuale avanzata dall'appaltatore. Qualora all'esito di dette verifiche vi fossero variazioni in aumento o in diminuzione le parti provvederanno con separato atto aggiuntivo;

- Il Direttore dei Lavori Arch. Mariantonietta Tatti con relazione ex DM 49/2018 Prot. 22397 del 27/06/2022, ha confermato la proposta di modifica e aggiornato la proposta in relazione alle opere già effettuate in via d'urgenza di cui ai richiamati Ordini di Servizio;

- il DEC Ing. Luca Castagna, con relazione ex DM 49/2018 Prot. 23051 del 30/06/2022, ha così motivato la proposta di modifica contrattuale contenuta nel progetto definitivo ed il RUP Ing. Francesca Pino con propria relazione Prot. 23104 del 01/07/2022 ha, quindi, concluso per l'ammissibilità delle modifiche e/o delle varianti contrattuali proposte, rispettivamente, dal DL e dal DEC con le succitate Relazioni ex art. 22 DM 49/2018;

- le prestazioni aggiuntive e/o sostitutive e le modifiche contrattuali sopra previste, così come individuate, nelle Relazioni sopra richiamate ex art. 22, comma 2, DM 49/2018 a firma del DEC e DL ed accettate dal RUP, comportano una variazione del prezzo pattuito pari ad euro 3.314.337,69 per modifiche progettuali al netto di sicurezza e progettazione, oltre ad euro 279.761,62, per maggiori lavori già eseguiti, oltre a euro 214.875,05 per maggiori oneri per la sicurezza ed euro 285.505,29 per maggiori oneri di progettazione, al netto di

contributi previdenziali se dovuti, pari al 28,93% dell'importo contrattuale originario;

- le prestazioni aggiuntive e/o sostitutive e le modifiche contrattuali di cui sopra sono disciplinate dall'art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 e sono state approvate dalla Stazione appaltante con decreto n. __ del __/__/2022, al quale si rinvia.

* * *

Tutto quanto sopra premesso ed esposto, le Parti

stipulano

quanto segue.

Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse e gli allegati, anche se non materialmente uniti al presente atto aggiuntivo, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

2.1. L'Appaltatore si obbliga con la sottoscrizione del presente atto ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività ulteriori, complementari e supplementari previste dal progetto definitivo 20/04/2022, approvato con decreto n. __ del __/__/__, al prezzo onnicomprensivo di euro 4.094.481,45, non imponibile IVA, oltre oneri previdenziali se dovuti (di cui euro 3.314.339,48 per modifiche progettuali, euro 279.761,62, per maggiori lavori già eseguiti, euro 214.875,05 per maggiori oneri per la sicurezza ed euro 285.505,30 per maggiori oneri di progettazione), ferme e invariate le ulteriori previsioni contrattuali.

2.2 Il tempo di esecuzione dei lavori è rideterminato in 750 giorni naturali e consecutivi, come risulta dal cronoprogramma rev.6 agli atti dell'Autorità.

Art. 3 - Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione

3.1 Le parti si danno reciprocamente atto che al contratto di cui si verte trova applicazione la disciplina prevista dall'articolo 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 e sue successive modificazioni ed integrazioni con la conseguenza che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, in deroga alle specifiche e diverse clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del richiamato articolo 26. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti all'appaltatore nella misura del 90 per cento, nei limiti di quanto previsto al richiamato articolo 26 ed al ricorrere dei presupposti ivi indicati. Resta inteso che in caso di successive modifiche della disciplina dettata dal richiamato articolo 26 la presente clausola dovrà intendersi sostituita ex lege dalla normativa sopravvenuta ove derogatoria a quella contrattuale.

Art. 4 - Corrispettivo e modalità di fatturazione e pagamento

4.1. I servizi ed i lavori oggetto del presente atto saranno corrisposti e fatturati secondo le modalità indicate all'articolo 3 del contratto d'appalto e nei rispettivi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto allegato sub 1 al presente atto.

I pagamenti sono effettuati previa verifica di conformità in corso di esecuzione secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

4.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 4 del contratto d'appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

Art.	Descrizione	u.m.	p.u. lordo	p.u. netto
ICAM.NP.001	Esecuzione corpo banchina in palancoato	corpo	805.263,16 €	626.333,69 €
	Esecuzione di corpo di struttura di banchina in palancoato metallico tipo Larsen - Arcelor AZ18800 (100,90 kg/mq) della lunghezza di ml 15.70, completo di attrezzatura di infissione, delle strutture metalliche di sostegno e della tirantatura costituita da barre dywidag, comprensiva di manicotti di giunzione, piastre di ripartizione e dado conico. Infissione eseguita con ausilio di mezzi marittimi (rimorchiatore e pontone stabilizzato). Volume di riempimento all'interno del perimetro delle palancole costituito da calcestruzzo non strutturale classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm, S4, classe resist.C8/10			
CIM.NP.001	Rimozione e messa fuori servizio impianti esistenti su muro paraonde	corpo	11.865,30 €	9.228,83 €
	Rimozione e messa "fuori servizio" di impianti esistenti fuori terra ancorati alle opere da demolire (muro paraonde e pensiline), è compresa la rimozione di ogni canalina, cassetta di distribuzione, eventuali cavi elettrici, corrugati di ogni genere, tubazioni idriche per l'adduzione dell'acqua sanitaria e antincendio, idranti a muro UNI45 comprensivi di cassetta e ogni altro materiale e staffaggio presente. Escluso l'onere di smaltimento e trasporto a discarica del materiale di risulta			
CIM.NP.002	Scollegamento temporaneo impianto antincendio	corpo	5.295,39 €	4.118,75 €
	Scollegamento, rimozione e messa "fuori servizio temporaneo" di impianto antincendio ed idrico esistente interrato per una lunghezza complessiva di 320 metri, escluso le opere di scavo, l'onere di smaltimento e trasporto a discarica del materiale di risulta			
CIM.NP.003	Spostamento quadro elettrico n. 2 muro paraonde	corpo	5.044,15 €	3.923,34 €
	Spostamento quadro elettrico esistente (2) staffato nel muro paraonde, compresa la ricollocazione dello stesso all'esterno della cabina elettrica di trasformazione, compreso il ricollegamento delle sole utenze che resteranno attive dopo la demolizione (n. 5 colonnine a servizio delle imbarcazioni). Compreso lo scollegamento e la messa fuori servizio delle utenze non più in uso.			
CIM.NP.004	Colonnina antincendio tipo Plus Marine	cad	1.447,06 €	1.125,52 €
	Fornitura e posa di colonnina porta idrante in PVC di colore rosso, compresi staffaggi e tirafondi			
CIM.NP.006	Controsoffitto esterno modulare 120 x 120	m ²	630,72 €	490,57 €
	Fornitura e posa di pannelli per controsoffitto esterno modulari piani in acciaio spessore 4 mm, dimensioni 1200 x 1200 mm. I pannelli saranno completi di idonea sottostruttura in acciaio di irrigidimento e fissaggio alla sovrastruttura principale ed avranno ciclo di protezione per ambiente marino, comprensivo di zincatura e verniciatura poliuretanica RAL a scelta della DL e DA e gloss 30/40.			
CIM.NP.007	Contoparete perimetrale interna in cartongesso	m ²	31,53 €	24,52 €

	Controparte perimetrale in cartongesso spessore totale 100 mm, con tripla lastra standard o in alternativa doppia lastra (standard + alta densità) fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Escluso la fornitura e posa dello strato isolante.			
CIM.NP.008	Rivestimento in gres porcellanato per pareti	m ²	113,12 €	87,98 €
	Finitura a parete di gres porcellanato, dimensione 120 x 60 cm spessore 8 mm			
CIM.NP.009	Impermeabilizzazione in malta bicomponente elastica	m ²	92,22 €	71,73 €
	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o fratazzo di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e speciali resina acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm. Tra i due strati di malta cementizia sarà interposta una rete in fibra di vetro.			
CIM.NP.014	Linea vita copertura corpo servizi	corpo	40.327,14 €	31.366,45 €
	Sistema di linee vita ed ancoraggi fissi per copertura corpo servizi			
CIM.NP.016	Linea vita copertura torre	corpo	41.660,47 €	32.403,51 €
	Sistema di linee vita ed ancoraggi fissi per copertura torre			
CIM.NP.018	Sovraprezzo per scavo pali in roccia	m	506,00 €	393,57 €
	Sovraprezzo per scavo di pali in strato roccioso			
CIM.NP.019	Fornitura e posa di giunto tampone	m	482,61 €	375,37 €
	Fornitura e posa di giunto di dilatazione sottopavimentazione tipo SFE per dilatazioni fino a 30/35 mm			
CIM.NP.020	Fornitura e posa di appoggio inox/teflon portata 200 kN	cad	859,97 €	668,88 €
	Fornitura e posa appoggio elastomerico carico verticale 200 kN, carico orizzontale 100 kN			
CIM.NP.021	Fornitura e posa di giunto di dilatazione +/-20mm, varco 300mm	m	722,96 €	562,32 €
	Fornitura e posa di giunto di dilatazione +/-20mm, varco 300mm in gomma armata			
CIM.NP.022	Fornitura e posa di sistema TMD per torre	corpo	1.215.308,98 €	945.267,32 €
	Fornitura e posa di soluzioni per garantire abitabilità e comfort della struttura, installazione di smorzatori a massa accordata (TMD) all'interno della copertura della torre per mitigare le vibrazioni indotte dal vento. Progettazione, fornitura e posa di 3 smorzatori a massa accordata (TMD) per assicurare alla struttura uno smorzamento sufficiente ad abbattere l'entità delle accelerazioni indotte dal vento, fino a valori accettabili per il comfort degli utilizzatori. Gli elementi, atti a smorzare le vibrazioni lungo i due assi principali e per movimenti torsionali della struttura, sono di due tipologie differenti. Il dispositivo principale è realizzato con una massa disposta nella zona centrale del tetto della torre. I due dispositivi			

	secondari, necessari ad abbattere le vibrazioni torsionali, saranno posizionati anch'essi nel tetto, al di sopra degli attacchi delle sartie verticali "lazy cables". Compresi opportuni test per garantire che il reale comportamento di tutti i TMD in conformità al progetto. Sono altresì comprese le opere di rinforzo necessarie alle carpenterie metalliche della struttura.			
CIM.NP.023	Corpi illuminanti modificati rispetto al PFTE rimossi/aggiunti/mancanti	corpo	55.557,13 €	43.212,34 €
	Fornitura e posa di corpi illuminanti modificati rispetto al PFTE rimossi/aggiunti/mancanti			

ATTIVITA' INTEGRATIVE	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO
Modifiche contrattuali	
ex art. 106, comma 1, lett. a), b), c) e comma 2, D. Lgs. 50/2016	
Interventi strutturali nella Banchina M1	Euro 946.407,53
Interventi strutturali e architettonici sulla Torre Piloti, Corpo servizi e Passerella	Euro 2.367.930,16
Interventi già eseguiti (OdS n.1 e 2)	Euro 279.761,62
TOT.	Euro 3.594.099,31
<i>oltre a:</i>	
<i>Oneri sicurezza</i>	Euro 214.875,05
<i>Oneri progettazione</i>	Euro 285.505,29
-	
-	
Arrotondamento	Euro 1,80
TOTALE ATTIVITA' VARIANTE	Euro 4.094.481,45

Art. 5 - Lavorazioni aggiuntive già eseguite in via d'urgenza

5.1. Le parti danno atto che alla data di sottoscrizione del presente documento per fare fronte alle lavorazioni in via d'urgenza di cui agli OdS n.01 e n. 02 citati in premessa, sono stati sostenuti dall'appaltatore oneri per attività e lavorazioni ulteriori e/o impreviste in parte non ricomprese nel corpo dell'appalto e del PFTE e che sono state tuttavia considerate nella presente variante e nel progetto definitivo oggetto della stessa, come da elenco allegato sub 1;

5.2. Le lavorazioni di cui al precedente punto 5.1, ammontano a complessivi Euro 279.761,62 al netto del ribasso del 22.22%; Tale importo verrà contabilizzato entro 15 giorni dalla stipula del presente atto e successivamente fatturato dall'appaltatore e liquidato nei termini di contratto.

Art.6 - Cauzione integrativa

6.1. L'Appaltatore, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni previste dal presente Atto aggiuntivo, costituirà entro 15 (quindici) giorni dalla firma del presente atto aggiuntivo l'adeguamento della garanzia definitiva, costituita ai sensi degli articoli 103 D.Lgs. 50/2016 e 8 del Capitolato d'oneri prestazionali, conforme allo schema di polizza di cui al DM 19/01/2018 n. 31, rideterminata sulla base del nuovo valore complessivo dell'appalto, come sopra determinato, e pari ad euro 4.094.481,45, fatte salve le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, D. Lgs. 50/2016.

6.2. La mancata presentazione della garanzia definitiva di cui all'art. 4.1 che precede nel termine di decadenza ivi previsto comporta l'automatica risoluzione

del presente atto, fatto salvo il risarcimento del danno patito dalla Stazione Appaltante in conseguenza di tale inadempimento.

6.3. In caso di escussione, anche parziale, della garanzia è obbligo dell'Appaltatore procedere immediatamente e, comunque, non oltre il termine di dieci giorni, alla sua reintegrazione. La violazione di tale obbligo costituisce inadempimento e la Stazione Appaltante avrà diritto di dichiarare risolto il contratto d'appalto.

Art.7 - Condizioni contrattuali

7.1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Atto aggiuntivo si fa espresso riferimento e rimando al contratto d'appalto.

Art.8 - Oneri fiscali e spese contrattuali

8.1. Tutte le spese, tasse, imposte, oneri e contributi fiscali di qualsiasi natura, inerenti e/o conseguenti al presente Atto, come - a titolo esemplificativo - imposta di bollo, imposta di registro, salva la rivalsa di legge per l'IVA in quando dovuta, sono a carico dell'Appaltatore. Le fatture saranno emesse in regime di non imponibilità IVA ex art. 9, comma 1, DPR n. 633/72.

8.2. Le Parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

Art.9 - Foro competente

9.1. Per qualsiasi azione o controversia inerente o conseguente all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Atto aggiuntivo sarà competente esclusivamente il Tribunale di Genova.

Genova,

Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

il Dirigente pro-tempore

(f.to in modalità elettronica

ex art. 24 del D.lgs.82/2005)

Dott. _____ n.q.

per l'Appaltatore

(f.to in modalità elettronica

ex art. 24 del D.lgs.82/2005)

QUADRO ECONOMICO**P.3023 : Nuova Torre Piloti****RUP** **Pino Francesca****QUADRO ECONOMICO****A) APPALTO**

Importo componente	Incremento di variante € 3.594.101,10	€ 15.890.341,30
Attuazione della sicurezza	incremento per variante di € 214.875,05	€ 1.012.064,57
Importo progettazione (art. 53 comma 2 lett b,c Dlgs 163/2006)	Importo progettazione definitiva incrementato a seguito di variante	€ 885.955,38
Importo progettazione (art. 53 comma 2 lett b,c Dlgs 163/2006)	Importo progettazione esecutiva incrementato a seguito di variante	€ 458.778,64
Totale Appalto		€ 18.247.139,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE

C03: Allacciamenti a pubblici servizi		€ 10.000,00
C04: Imprevisti		€ 63.860,11
C07: Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, ...	Incentivo alla progettazione 2%	€ 320.000,00
C10: Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 5.000,00
C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 160.000,00
C12: IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 126.000,00
C02: Rilievi accertamenti e indagini		€ 130.000,00
C09: Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 18.000,00
C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 420.000,00
Totale Somme a Disposizione		€ 1.252.860,11

A) + B) Totale Quadro Economico**€ 19.500.000,00**

Totale Impegni € 19.500.000,00

FINANZIAMENTI

Capitolo	Esercizio	Anno	Finanziamento	Importo
U1.5240	2014	2014	AUTOFINANZIAMENTO	€ 1.586,00
U1.4490	2017	2017	AUTOFINANZIAMENTO	€ 5.358,25
U1.5240	2017	2017	AUTOFINANZIAMENTO	€ 51.728,00
U1.5240	2019	2020	DECRETO GENOVA	€ 32.405,26
U1.5110	2020	2020	Vendita Bracci di Carico Porto Petroli	€ 591.409,30
U1.5110	2020	2020	DECRETO GENOVA QUOTA 2019 app	€ 5.301.010,59
U1.5110	2020	2020	DECRETO GENOVA QUOTA 2019 eco	€ 776.009,90
U1.5110	2020	2020	DECRETO GENOVA QUOTA 2019	€ 316.180,00
U1.5110	2020	2020	LEGGE 296/2006 COMMA 994	€ 12.354.720,00
U1.5110	2020	2020	LEGGE 296/2006 COMMA 994	€ 0,00
U1.5240	2020	2020	Vendita Bracci di Carico Porto Petroli	€ 69.592,70

Totale Finanziato € 19.500.000,00

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MODULO_FIRME.pdf
2. File_TimbroCopiaConfStampa_Prot__01-07-2022_0023108_I.zip



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento