

OGGETTO: P.3023 - Appalto integrato avente ad oggetto l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della Nuova Torre Piloti. Contratto n. 49586 di Repertorio e n. 26234 di Raccolta del 12.05.2021.

CUP C31C18000120006 - CIG 851275212F

Operatore economico RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. / P. IVA 03844490106) – ATTO AGGIUNTIVO N. 5 DEL 18 LUGLIO 2025, sottoscritto digitalmente da parte contraente in data 22/07/2025 e da parte committente in data 29/07/2025, AL CONTRATTO BASE N. 2022061436 DEL 14 GIUGNO 2022.

Autorizzazione risolutivamente condizionata all'estensione del subappalto avente ad oggetto ulteriori attività quali "attività di sgombero e pulizia finale delle aree di cantiere nell'ambito dei lavori relativi alla realizzazione delle opere civili", ricadente nella categoria prevalente SOA OG1.

Spett.le

CIMOLAI S.p.A.

(RTI Cimolai S.p.A./I.C.A.M S.r.l.)

PEC: cimolaispa@legalmail.it

RICHIAMATO il Decreto AdSP n. 1051 del 31/10/2023, a firma del Direttore del Personale Organizzazione e Affari Generali, con cui è stato formalizzato il conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto all'Ing. Fabrizio Mansueto, Dirigente dello Staff Programma Straordinario di AdSP, come da nota di cui al Prot. n° 46551.U del 02/11/2023 e, altresì, attualmente Direttore *ad interim* della Direzione Tecnica e Ambiente, in sostituzione dell'Ing. Francesca Pino che era stata nominata RUP del progetto in epigrafe con decreto n. 235 del 18.03.2021 a sua volta subentrata in tale ruolo al Dott. Geol. Giuseppe Canepa;

RICHIAMATA la scrittura privata autenticata dalla Dott.ssa Anna Milan, Notaio in Maniago, iscritto presso il Collegio Notarile di Pordenone, Repertorio N.7196/7199

Raccolta N.5514, Registrato a Pordenone lì 19/01/2021, di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Conferimento di mandato con rappresentanza irrevocabile, R.T.I. di tipo misto ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016, intervenuto tra le Imprese SPARTACUS e I.C.A.M. FRATELLI PARODI S.r.l. e CIMOLAI S.p.A., mandataria capogruppo;

RICHIAMATO il contratto repertoriato in Atti pubblici al n. 49586 di Repertorio e n. 26234 di Raccolta del 12.05.2021, stipulato tra questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e l'operatore economico CIMOLAI S.p.A., mandataria del sopracitato R.T.I., per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della Nuova Torre Piloti - progetto n. 3023;

RICHIAMATO il Decreto n° 648 del 13/07/2022 di approvazione della variazione in aumento dell'importo contrattuale e del tempo di esecuzione dei lavori;

VISTA la nota a mezzo PEC del 21/12/2022 della mandataria del RTI, CIMOLAI S.p.A., assunta dall'Ente al Prot. n. 48238.E, con la quale veniva comunicata l'intenzione della mandante SPARTACUS S.R.L. di recedere dal raggruppamento per esigenze organizzative, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 19 D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la nota Prot. n. 3515.U del 26/01/2023 della scrivente Autorità di presa d'atto del recesso della mandante SAPARTACUS S.R.L. dal RTI, nonché della contestuale assunzione delle relative prestazioni e obbligazioni giuridiche in capo all'Operatore Economico I.C.A.M. S.r.l.;

RICHIAMATO l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori a favore della Dott.ssa Ing. Francesca Arena, sottoscritto digitalmente in data 26/01/2024 dal Dirigente Ing. Marco Vaccari, dal RUP Ing. Fabrizio Mansueto e per accettazione dalla medesima Dott.ssa Ing. Francesca Arena;

RICHIAMATA l'autorizzazione al subappalto di cui al Prot. 22389.U del 27/06/2022 a seguito della nota del 16.06.2022, assunta al protocollo dell'Ente in data 17.06.2022 al Prot. n. 21161.E, con la quale l'appaltatore Cimolai S.p.A., in qualità di mandataria, aveva presentato istanza di subappalto per conto di Spartacus S.r.l. (mandante) a favore dell'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. / P. IVA 03844490106), per le attività di cui al contratto principale **CONTRATTO n. 2022061436 del 14/06/2022** relative alla *“esecuzioni delle opere civili necessarie quali fondazioni, muri in elevazioni, scale solai monolitici, getto solette collaboranti su impalcato della Stazione ferroviaria, posa in opera di ferro per c.a. necessario alla realizzazione dell'OPERA come da elaborati grafici e descrizioni di cui ai DOCUMENTI CONTRATTUALI di cui all'art. 2”*, rientranti nella categoria OG 1, per un importo di **euro 80.000,00**, comprensivi di euro **2.400,00** per oneri di sicurezza;

VISTO l'Atto Aggiuntivo n. 1 del 09/11/2022, trasmesso a mezzo PEC dall'appaltatore ed acquisito dall'Ente in data 14/11/2022 al Prot. n° 41756.E, con cui sono stati modificati i termini di pagamento, di cui all'art. 10 comma 6 del CONTRATTO applicando art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016 “Codice degli Appalti”;

RICHIAMATA l'autorizzazione all'estensione subappalto di cui al Prot. n° 43213.U del 13/09/2024, a seguito della nota dell'appaltatore CIMOLAI S.p.A. [mandataria del R.T.I. CIMOLAI S.p.A. / Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M S.r.l. (già I.C.A.M Fratelli Parodi S.r.l.) /SPARTACUS S.r.l. receduta], trasmessa a mezzo PEC ed acquisita dall'Ente in data 25/06/2024 al Prot. n° 30716.E, afferente all'intenzione di affidare all'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. / P. IVA 03844490106), corrente in GENOVA (GE) VIA CHIARAVAGNA 3-5 RR. CAP 16153, con **ATTO AGGIUNTIVO n. 3 del 23/05/2024 AL CONTRATTO**

base n. 2022061436 del 14/06/2022, sottoscritto digitalmente in data 24/05/2024 da parte contraente ed in data 27/05/2024 da parte committente, l'attività avente ad oggetto *“smaltimento delle miscele bituminose stoccate all'interno di n.3 big bag c/o calata Bettolo, eseguito con l'ausilio di camion gru, trasporto alla discarica autorizzata e pagamento degli oneri di conferimento esecuzione dell'attività di demolizione di blocco di calcestruzzo magro, non armato, costituente la parte sommitale dell'isola della Nuova Torre Piloti”*, per un importo dell'integrazione pari ad **€ 92.774,00** (euro novantaduemilasettecentosettantaquattro/00) di cui **€ 2.800,00** (euro duemilaottocento/00) per oneri della sicurezza, riconducibile alla categoria prevalente SOA OC1 e della successiva nota dell'appaltatore CIMOLAI S.p.A. trasmessa a mezzo PEC ed acquisita dall'Ente in data 08/08/2024 al Prot. n° 38427.E, afferente all'intenzione di affidare all'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. / P. IVA 03844490106), corrente in GENOVA (GE) VIA CHIARAVAGNA 3-5 RR. CAP 16153, con **ATTO AGGIUNTIVO n. 2 del 19/03/2024 AL CONTRATTO base n. 2022061436 del 14/06/2022** sottoscritto digitalmente dal contraente in data 22/03/2024 e dal committente in data 26/03/2024, l'attività avente ad oggetto *“il nolo a caldo di escavatore 90 q completo di benna Hitachi x85 e martello per demolizione calcestruzzo impiegati per lo smaltimento del materiale di risulta derivante dall'attività di jet grouting”*, per un importo dell'ATTO AGGIUNTIVO n° 2 pari ad **€ 37.295,00** (euro trentasettemiladuecentonovantacinque/00) di cui **€ 1.100,00** (euro millecento/00) per oneri della sicurezza;

RICHIAMATA l'autorizzazione all'estensione subappalto di cui al Prot. n° 4375.U del 24/01/2025, a seguito della nota dell'appaltatore CIMOLAI S.p.A. [mandataria del R.T.I. CIMOLAI S.p.A. / Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M S.r.l. (già I.C.A.M Fratelli Parodi S.r.l.) /SPARTACUS S.r.l. receduta], trasmessa a mezzo PEC ed

acquisita dall'Ente al Prot. n° 47247.E, afferente all'intenzione di affidare, all'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. / P. IVA 03844490106), corrente in GENOVA (GE) VIA CHIARAVAGNA 3-5 RR. CAP 16153, con **ATTO AGGIUNTIVO n. 4 del 31 AGOSTO 2024 AL CONTRATTO base n. 2022061436 del 14/06/2022**, sottoscritto digitalmente da parte contraente in data 17/09/2024 e da parte committente in data 02/10/2024, l'attività avente ad oggetto *la "demolizione e carico macerie in orario diurno/notturno/doppio turno provenienti da isola torre su pontone marittimo, la demolizione e carico macerie fondazione gru cingolata Banchina E in orario diurno/notturno/doppio turno, l'utilizzo di secondo escavatore e carico mezzo stradale per allontanamento macerie su strada a causa dell'utilizzo dello specchio d'acqua in uscita dal cantiere (presenza yacht banchina Amico e Waterfront Marina), le attività di stesura piano di calpestio temporaneo"*, per un importo dell'Atto aggiuntivo n. 4 pari ad **€ 54.320,00** (euro cinquantaquattromilatrecentoventi/00) di cui **€ 1.629,60** (euro milleseicentoventinove/60) per oneri di sicurezza, ricadente nella categoria prevalente SOA OG1;

VISTA l'ulteriore nota dell'appaltatore CIMOLAI S.p.A. [mandataria del R.T.I. CIMOLAI S.p.A. / Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M S.r.l. (già I.C.A.M Fratelli Parodi S.r.l.) / SPARTACUS S.r.l. receduta], trasmessa a mezzo PEC ed acquisita dall'Ente in data 06/08/2025 al Prot. n° 41345.E e la successiva nota di integrazione documentale acquisita in data 07/08/2025 al Prot. n° 41836.E in riscontro alla richiesta integrazioni di cui al Prot. n° 41437.U del Prot. 06/08/2025, afferente all'intenzione di affidare all'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./ P.IVA 03844490106), corrente in GENOVA (GE) VIA CHIARAVAGNA 3-5 RR. CAP 16153, l'estensione del subappalto con **ATTO AGGIUNTIVO N. 5 DEL 18 LUGLIO 2025**, sottoscritto digitalmente da parte contraente in data 22/07/2025 e da parte committente in data 29/07/2025, **AL**



CONTRATTO BASE N. 2022061436 DEL 14 GIUGNO 2022, avente ad oggetto ulteriori attività quali *“attività di sgombero e pulizia finale delle aree di cantiere nell’ambito dei lavori relativi alla realizzazione delle opere civili”* per un importo dell’integrazione *“a corpo”* di **€ 15.000,00** (euro quindicimila/00) di cui **€ 450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti ad alcun ribasso, ricadente nella categoria prevalente SOA OG1, come dichiarato dall’appaltatore, con conseguente rideterminazione del corrispettivo massimo del CONTRATTO a seguito delle integrazioni per € 279.389,00 (euro duecentosettantanove mila trecentottantanove/00);

RICHIAMATA la nota a mezzo mail del 07/08/2025 dell’Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici afferente alla richiesta di trasmissione del Nulla Osta per quanto di competenza del Direttore dei lavori, Dott.ssa Ing. Francesca Arena, e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Pietro Salvatore;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori, Dott.ssa Ing. Francesca Arena, a mezzo mail del 07/08/2025, acquisita in pari data al Prot. n° 41806.I, con la quale rilasciava il proprio Nulla Osta per quanto di competenza;

VISTA la nota del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Pietro Salvatore (rif. Incarico prot. n. 47203.I del 14/12/2022), a mezzo mail del 08/08/2025, acquisita in data 11/08/2025 al Prot. n° 42092.E, con la quale rilasciava il proprio Nulla Osta per quanto di competenza, specificando che l’ingresso della ditta in cantiere sarà subordinato alla verifica documentale riferita alla sicurezza (integrazione al POS per le lavorazioni in oggetto);

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dalla *lex specialis* e dal D.Lgs. n. 50/2016, *ratione temporis*, e che la percentuale di lavorazioni



subappaltabili è stata definita in misura non superiore al 40 per cento dell'importo contrattuale;

ACCERTATO che l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto e successive istanze di estensione e integrazioni, ha prodotto la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che esaminata la documentazione relativa all'operatore economico proposto come subappaltatore se ne riscontra la regolarità formale nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO che la scrivente Autorità ha acquisito al Prot. n° 41940.E del 08/08/2025 l'attestazione di qualificazione lavori pubblici dell'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. / P. IVA 03844490106), verificando che il predetto è in possesso della categoria **SOA OG1, classifica III^a**, con validità fino al 14/07/2029 e, pertanto, è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 100, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione all'estensione del subappalto in quanto l'operatore economico proposto come subappaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016, *ratione temporis*;

RILEVATO, dunque, che, per quanto occorre e necessario, il Settore Amministrativo, Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici, ha posto in essere le attività di verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023, per il tramite, per la fattispecie in diretta trattazione,

dell'incaricato all'istruttoria Avv. Annalisa D'Imperio che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità o conflitto di interessi anche solo potenziale;

CONSIDERATO che il Settore Amministrativo, su segnalazione dell'incaricato alle verifiche, comunicherà al RUP l'eventuale esito negativo delle verifiche di legge sopra indicate, questo al fine di porre in essere la risoluzione dell'autorizzazione al subappalto in adempimento alla condizione risolutiva qui apposta;

CONSIDERATO, che, in relazione al numero medio degli addetti risultante al 31/03/2025 dalla Visura ordinaria della CCIAA e all'attivo dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, depositato presso il Registro delle Imprese, l'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.IVA 03844490106), è catalogabile quale **piccola impresa**, e, pertanto, il pagamento avverrà in ossequio a quanto disposto dall'art. 105, comma 13 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che questa Autorità revokerà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti ex lege sopra detti non risulti positiva;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico di questa Autorità;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere al più presto alla consegna delle lavorazioni oggetto di subappalto;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO CONDIZIONATA

per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, secondo le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, *ratione temporis*, in capo all'Operatore Economico **RA.RO. SCAVI E**

COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. / P. IVA 03844490106), corrente in GENOVA (GE) VIA CHIARAVAGNA 3-5 RR. CAP 16153, per l'attività di cui all'**ATTO AGGIUNTIVO N. 5 DEL 18 LUGLIO 2025**, sottoscritto digitalmente da parte contraente in data 22/07/2025 e da parte committente in data 29/07/2025, **AL CONTRATTO BASE N. 2022061436 DEL 14 GIUGNO 2022**, avente ad oggetto ulteriori attività quali *"attività di sgombero e pulizia finale delle aree di cantiere nell'ambito dei lavori relativi alla realizzazione delle opere civili"* per un importo dell'integrazione "a corpo" di **€ 15.000,00** (euro quindicimila/00) di cui **€ 450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti ad alcun ribasso, ricadente nella categoria prevalente SOA OG1, come dichiarato dall'appaltatore, con conseguente rideterminazione del corrispettivo massimo del CONTRATTO a seguito delle integrazioni per € 279.389,00 (euro duecentosettantanovemila trecentottantanove/00).

La presente autorizzazione è risolutivamente condizionata all'esito positivo di parte delle verifiche di legge.

Resta comunque ferma la sola ed unica responsabilità dell'Appaltatore nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per l'esecuzione dei lavori subappaltati, oltre a quanto stabilito all'art. 105, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Fabrizio Mansueto)



FABRIZIO
MANSUETO
13.08.2025
08:01:45
GMT+01:00