

**AVVISO CIRCA IL PROPOSITO DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE DI CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA DURATA ANNI 1, RINNOVABILE PER UGUALE PERIODO, AVENTE AD OGGETTO LOCALI USO UFFICIO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO TORRE SHIPPING.**

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (d'ora in poi AdSP) è proprietaria di una porzione pari a 992.595 millesimi del compendio immobiliare sito in Genova, Via De Marini 53, denominato "Torre Shipping".

L'immobile - per le parti di proprietà di ADSP- è costituito da diverse e separate porzioni/unità immobiliari destinate ad uso diverso dall'abitativo (principalmente uso ufficio e parcheggio).

Un operatore economico ha presentato istanza (acquisita agli atti prot. n. 16744/E del 01/06/2021) per la locazione di locali da adibire ad ufficio posti al piano 8°.

La proposta di locazione è articolata in due fasi così come rappresentata dalla planimetria allegata alla presente:

**FASE 1**

Canone pari ad Euro 15.870,00/anno, al netto dell'IVA, oltre spese di amministrazione e rilascio fidejussione e/o cauzione pari a tre mensilità. Il contratto avrà durata di anni 1, rinnovabile con preavviso di 2 mesi per uguale periodo

**FASE 2**

Canone pari ad Euro 24.360,00/anno, al netto dell'IVA, oltre spese di amministrazione e rilascio fidejussione e/o cauzione pari a tre mensilità. Il contratto avrà durata di anni 1, rinnovabile con preavviso di 2 mesi per uguale periodo, a far data dalla conclusione della FASE 1.

In tale contesto L'ADSP ha interesse ad acquisire ulteriori ed eventuali manifestazioni di interesse finalizzati alla conclusione di un contratto di locazione secondo le modalità sopra indicate;

Il canone annuale per la locazione prevista per la "Fase 1" non potrà essere inferiore ad € 15.870,00 (quindicimilaottocentoseventanta/00) oltre IVA e spese di amministrazione

Il canone annuale per la locazione prevista per la "Fase 2" non potrà essere inferiore ad € 24.360,00 (ventiquattromilatrecentosessanta/00) oltre IVA e spese di amministrazione

Sono a carico dell'operatore economico tutti gli oneri connessi all'allestimento degli uffici.



Eventuali informazioni e manifestazioni di interesse nei termini sopra indicati potranno essere comunicate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [gasesf@pec.portsofgenoa.com](mailto:gasesf@pec.portsofgenoa.com) (che riceve da indirizzi di posta elettronica certificata) entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Maggiori dettagli possono essere richiesti alla Sig.ra Patrizia Thea (tel. 010 241 2731 e.mail [patrizia.thea@portsofgenoa.com](mailto:patrizia.thea@portsofgenoa.com)).

Avv. Luca Nuzzolo

