

**AVVISO CIRCA IL PROPOSITO DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE DI CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA DURATA ANNI 6 PIU' ULTERIORI 6 ANNI, AVENTE AD OGGETTO LOCALI USO UFFICIO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO TORRE SHIPPING SITO IN GENOVA, VIA DE MARINI 53**

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (d'ora in poi AdSP) è proprietaria di 992.595 millesimi dell'immobile Torre Shipping sito in Genova, Via de Marini, 53.

Un operatore economico ha presentato istanza (acquisita agli atti prot. n. 32218.E del 1/8/2023) per la locazione di due distinte porzioni del piano 19° rispettivamente di circa mq. lordi 130 (locali posti presso scala A) e circa mq. lordi 200 (locali posti presso scala B) da adibire ad uso ufficio, per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori 6 anni, proponendo ad AdSP la seguente proposta economica a fronte dei lavori di ripristino locali stimati in Euro 31.451,00 (IVA esclusa) posti a carico dell'operatore economico:

- canone annuo per i locali posti in corrispondenza della scala A: Euro 10.000,00;
- canone annuo per i locali posti in corrispondenza della scala B: Euro 19.000,00;

per un totale di Euro 29.000,00 oltre IVA e spese di amministrazione.

Nella proposta economica è richiesto il riconoscimento di quota parte dei lavori necessari per la messa in esercizio dei locali per un importo di Euro 21.601,00 da scomputarsi dal canone di locazione nelle prime due annualità.

In tale contesto l'AdSP ha interesse ad acquisire ulteriori ed eventuali manifestazioni di interesse finalizzati alla conclusione di un contratto di locazione della durata di anni 6 rinnovabile per ulteriori 6 anni per le unità immobiliari oggetto della sopra richiamata istanza.

Il canone proposto non potrà essere inferiore agli importi sopra indicati al netto dell'IVA e delle spese di amministrazione, restando a carico dell'operatore economico tutti gli oneri connessi all'allestimento degli uffici.

Eventuali informazioni e manifestazioni di interesse nei termini sopra indicati potranno essere comunicate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [ufficio.patrimonio@pec.portsofgenoa.com](mailto:ufficio.patrimonio@pec.portsofgenoa.com) entro il termine perentorio del giorno 15 settembre 2023, ore 17:00.

Maggiori dettagli possono essere richiesti alle e-mail: [patrizia.thea@portsofgenoa.com](mailto:patrizia.thea@portsofgenoa.com) e [glenda.beroldo@portsofgenoa.com](mailto:glenda.beroldo@portsofgenoa.com)

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'AdSP - Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente  
Avv. Luca Nuzzolo

