

AVVISO CIRCA IL PROPOSITO DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE DI CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA DURATA ANNI 6 PIU' ULTERIORI 6 ANNI, AVENTE AD OGGETTO LOCALI USO UFFICIO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO TORRE SHIPPING SITO IN GENOVA, VIA DE MARINI 53

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (d'ora in poi AdSP) è proprietaria di 992.595 millesimi dell'immobile Torre Shipping sito in Genova, Via de Marini, 53.

L'immobile - per le parti di proprietà di AdSP - è costituito da diverse e separate porzioni/unità immobiliari destinate ad uso diverso dall'abitativo (principalmente uso ufficio e parcheggio).

Un operatore economico ha presentato istanza (acquisita agli atti prot. n. 0000740.E del 08.01.2024) per la locazione di una porzione del piano 11° di circa 173 mq. lordi (locali posti presso scala A) da adibire ad uso ufficio per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori 6 anni, proponendo ad AdSP il riconoscimento di un canone pari ad Euro 20.000,00/anno al netto dell'IVA oltre spese di amministrazione e rilascio fidejussione e/o cauzione pari a tre mensilità.

In tale contesto l'AdSP ha interesse ad acquisire ulteriori ed eventuali manifestazioni di interesse finalizzati alla conclusione di un contratto di locazione della durata di anni 6 rinnovabile per ulteriori 6 anni per l'unità immobiliare oggetto della sopra richiamata istanza.

Il canone proposto non potrà essere inferiore all'importo sopra indicato al netto dell'IVA e delle spese di amministrazione, restando a carico dell'operatore economico tutti gli oneri connessi all'allestimento degli uffici.

Eventuali informazioni e manifestazioni di interesse nei termini sopra indicati potranno essere comunicate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: ufficio.patrimonio@pec.portsofgenoa.com entro il termine perentorio del giorno 29.01.2024, ore 17:00.

Maggiori dettagli possono essere richiesti alle e-mail: patrizia.thea@portsofgenoa.com e glenda.beroldo@portsofgenoa.com

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'AdSP - Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente
Avv. Luca Nuzzolo

