

PROTOCOLLO PLURIENNALE

per il
Salone Nautico
in Genova
tra

Regione Liguria, in persona del Presidente Giovanni Toti
Comune di Genova, in persona del Sindaco Marco Bucci
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, in persona del Presidente Paolo Emilio Signorini

Camera di Commercio, Industria e Artigianato di Genova, in persona del Presidente Luigi Attanasio

Porto Antico di Genova Spa, in persona del Presidente Mauro Ferrando, (di seguito Porto Antico)

UCINA Confindustria Nautica, in persona del Presidente Saverio Cecchi

Premesso che:

- (a) dal 1962 Fiera di Genova Spa ha organizzato, presso il Quartiere Fieristico, insieme a Consornautica, di proprietà di UCINA, a partire dal 1966, e a UCINA, a partire dal 1993, la manifestazione fieristica dedicata alla nautica da diporto denominata “Salone Nautico Internazionale di Genova” (il “**Salone**”) che si è sempre svolta nella Città di Genova e che costituisce un evento di richiamo internazionale nel mondo nautico. In tale ambito, le Istituzioni del Territorio, Regione Liguria, Comune di Genova, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (“**Adsp**”) e Camera di Commercio, unitamente alla società Porto Antico, condividono con UCINA Confindustria Nautica (tutte insieme le “**Parti**”) l’obiettivo di consolidare e sviluppare la predetta manifestazione fieristica internazionale annuale dedicata alla nautica e al mare organizzata a Genova quale essenziale evento di richiamo internazionale di settore nella Città di Genova e sul territorio della Regione.
- (b) In data 26 settembre 2017 era stato sottoscritto tra Regione Liguria, Comune di Genova, Camera di

- Commercio (le “**Istituzioni del Territorio**”) e UCINA Confindustria Nautica un Protocollo di Intesa (il “**Protocollo**”) con l’obiettivo di consolidare e sviluppare il Salone per gli anni a venire, attraverso l’organizzazione a cura di UCINA Confindustria Nautica (attualmente per il tramite della sua partecipata I Saloni Nautici Srl, “**ISN**”) e il sostegno delle Istituzioni del Territorio.
- (c) Le Istituzioni del Territorio, anche per il tramite della partecipata Porto Antico Spa, e UCINA Confindustria Nautica, anche per il tramite della controllata ISN, hanno già dato avvio all’organizzazione della 59° edizione del Salone Internazionale della Nautica di Genova che si terrà dal 19 al 24 settembre 2019.
- (d) ISN ha proposto ricorso al TAR Liguria nei confronti di Adsp per l’annullamento (i) della deliberazione del Comitato di Gestione dell’Adsp, prot. n. 48/5.1/2018 assunta nella seduta del 31 luglio 2018; (ii) *in parte qua*, della concessione quadriennale arch. n. 3132 del 31 ottobre 2018 rilasciata da Adsp a ISN; (iii) dell’atto di sottomissione ex art. 38 cod. nav., rilasciato da Adsp ad Amico & Co. Spa nelle more del perfezionamento di formale titolo concessorio sulle aree della Nuova Darsena nautica in concessione ad Amico stessa. Tale ricorso è stato definito con la sentenza del TAR Liguria n. 441/2019 del 13 maggio 2019, avverso la quale Amico & Co. Spa ha proposto appello innanzi il Consiglio di Stato, il quale ha concesso in via cautelare, con ordinanza in data 14 giugno 2019, la sospensione dell’efficacia della sentenza appellata. Il provvedimento di primo grado è stato impugnato dinnanzi al Consiglio di Stato anche da Adsp (il procedimento avanti al TAR Liguria e avanti al Consiglio di Stato coinvolgente ISN, Amico & Co. e Adsp, complessivamente, il “**Contenzioso**”).
- (e) Le Parti hanno concordato di addivenire alla sottoscrizione del presente nuovo protocollo di intesa pluriennale (il “**Protocollo Pluriennale**”) che tenga anche conto dei nuovi assetti istituzionali e societari delle Parti, e che preveda impegni e diritti reciproci, in capo ad UCINA, alle società dalla stessa incaricate o partecipate, all’Adsp e a Porto Antico;

- (f) Le Parti ritengono che - nell'ambito di uno sviluppo sempre più proficuo e fruttuoso della collaborazione al servizio del Salone, di un eventuale evento primaverile della nautica (da tenersi, annualmente, nei mesi di aprile e maggio: Salone di Primavera) e degli altri eventi che potranno essere tra loro concordati e realizzati a Genova - sia venuta meno la ragione del contenzioso attivato da ISN;
- (g) Esse intendono, quindi, per un verso dettare le linee guida dell'organizzazione del Salone Internazionale della Nautica e di eventuali altre iniziative condivise, in un orizzonte temporale più ampio, tale da consentire migliori opere di programmazione della sua crescita, in un'ottica di interazione e, per altro verso, definire il superamento delle questioni controverse nei vincolanti termini e condizioni di seguito meglio descritti.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue.

1. PREMESSE

Le premesse e l'allegato A formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo Pluriennale.

2. EFFICACIA DEL PROTOCOLLO PLURIENNALE

Il Protocollo Pluriennale è risolutivamente condizionato all'eventuale impugnazione dello stesso nei termini di legge e all'eventuale mancato adempimento degli obblighi di cui ai successivi punti 4.9 e 4.10.

Nel caso in cui le condizioni risolutive non si avverino il Protocollo di cui alla precedente lettera b) diverrà inefficace.

3. RICONOSCIMENTI E FINALITA'

- 3.1** Le istituzioni del territorio e la società Porto Antico SpA, ciascuna per quanto di propria competenza, riconoscono reciprocamente la rilevanza pubblicitica e l'importanza del Salone e del Salone di Primavera organizzati a Genova da UCINA Confindustria Nautica, nonché delle altre iniziative e attività che le Parti stesse dovessero eventualmente allestire, in detta Città, sulla scorta di quanto previsto e disciplinato nel presente Protocollo Pluriennale. Le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza e, compatibilmente ai titoli demaniali e agli

impegni già deliberati sulla Nuova Darsena Nautica di come da atto di sottomissione ex art.38 cod.nav., convenzione rep.57, reg.9/2018, 13 dicembre 2018, si impegnano reciprocamente ad agevolare la riuscita di tutte le edizioni del Salone (quella del corrente anno 2019 inclusa), del Salone di Primavera e delle ulteriori concordande iniziative e attività di cui si è detto.

3.2 Tutte le Parti concordano:

- (i) di rafforzare e sviluppare ulteriormente il Salone, nonchè il suo radicamento nel territorio genovese, preservando il valore della manifestazione da iniziative concorrenziali, e potenziandola quale punto di riferimento per l'intero settore della nautica da diporto in Europa e nel Mediterraneo, con esposizione in unico contesto delle ultime novità in materia di cantieristica, motori, elettronica, accessori, filiera dei servizi, anche di portualità;
- (ii) di consentire, compatibilmente ai titoli demaniali e agli impegni già deliberati sulla Nuova Darsena Nautica, come da atto di sottomissione ex art.38 cod.nav.,convenzione rep.57, reg.9/2018, 13 dicembre 2018, a UCINA Confindustria Nautica l'organizzazione, nella città di Genova, oltre che del Salone (Internazionale della Nautica), di un evento primaverile da tenersi nei mesi di aprile e maggio ("**Salone di Primavera**") e di un'ulteriore fiera annuale dedicata alla componentistica, quest'ultima allocata all'interno del Padiglione Blu;
- (iii) di consentire a UCINA Confindustria Nautica di essere interlocutore prioritario in Genova per ulteriori iniziative e attività legate al Salone, al Salone di Primavera e a tutte le attività della nautica da diporto a vela e a motore aventi ad oggetto natanti imbarcazioni e navi così come accessoristica nautica, marine, e alle attività pleasure, con espressa esclusione di eventi sportivi (es. regate), di eventi legati al turismo da crociera o al commercio mercantile, nonché di eventi mirati a comandanti ed equipaggi. L'organizzazione di

eventi legati alle attività suddette dovrà essere offerta in prelazione a UCINA Confindustria Nautica dalle Istituzioni del Territorio, con la sola esclusione di eventi sportivi (es. regate) e di eventi legati al turismo da crociera o al commercio mercantile, nonché eventi mirati a comandanti ed equipaggi.

4. IMPEGNI PLURIENNALI DI MESSA A DISPOSIZIONE DI UCINA CONFINDUSTRIA NAUTICA E DELLE SOCIETA' DA QUESTA CONTROLLATE DELLE AREE NECESSARIE PER L'ORGANIZZAZIONE DEL SALONE E DELLE ALTRE ATTIVITA' INDICATE ALL'ART. 3

- 4.1** Al fine di consentire ad UCINA Confindustria Nautica di procedere con l'efficiente organizzazione delle prossime edizioni del Salone, le Istituzioni del Territorio, Porto Antico e l'Adsp, ciascuna per quanto di propria competenza, nei limiti della loro disponibilità e nel rispetto dei titoli demaniali ed agli impegni già deliberati sulla Nuova Darsena Nautica, come da atto di sottomissione ex art.38 cod.nav., convenzione rep.57, reg.9/2018, 13 dicembre 2018, si obbligano ad affidare per il periodo di tempo di 10 anni – dal 2020 al 2029 compresi – (il “**Periodo di Affidamento**”) e, in ciascun anno, per il periodo non superiore a 50 giorni consecutivi, tramite idoneo titolo giuridico (il “**Titolo**”), a UCINA Confindustria Nautica o ad altra società controllata che sarà indicata da UCINA medesima (e che, laddove diversa da ISN, dovrà essere gradita dalle altre Parti), tutte le aree e i relativi specchi acquei indicati nell'Allegato A al presente Protocollo Pluriennale già confermate da UCINA Confindustria Nautica come sufficienti all'organizzazione del Salone (le “**Aree**”).
- 4.2** Per quanto concerne il Salone di Primavera e le altre attività ed iniziative eventualmente concordande, le Istituzioni del Territorio Porto Antico, ciascuna per quanto di propria competenza, nei limiti della loro disponibilità, si impegnano ad affidare - ovvero a far sì che vengano affidate, per quanto riguarda le aree e specchi acquei demaniali - ad UCINA Confindustria Nautica (o ad altra società controllata che sarà indicata da UCINA medesima e che, laddove diversa da ISN,

dovrà essere gradita dalle Istituzioni del territorio) le aree di cui all'Allegato A, fatta eccezione per le aree affidate ad Amico & Co. S.r.l, come da atto di sottomissione ex art.38 cod.nav., convenzione rep.57, reg.9/2018, 13 dicembre 2018, per il periodo di tempo di 10 anni - dal 2020 al 2029 compresi - e in ciascun anno, per un concordato periodo di giorni consecutivi. Per quanto concerne le aree demaniali marittime di cui alla planimetria inserita nell'Allegato A, ad accezione delle aree affidate ad Amico & Co. S.r.l, come da atto di sottomissione ex art.38 cod.nav., convenzione rep.57, reg.9/2018, 13 dicembre 2018, AdSP si impegna, previa presentazione di idonea/e istanza/e di concessione ovvero ex art. 45 *bis* Cod. Nav., ad evadere tempestivamente i procedimenti di rilascio dei titoli medesimi.

- 4.3** Le condizioni economiche e normative saranno determinate dalle Istituzioni del Territorio, Porto Antico e UCINA, di anno in anno secondo correttezza e buona fede - fatto peraltro sempre salvo il minimo garantito rappresentato dalle condizioni convenute per l'edizione precedente oltre a quelle derivanti dal subingresso di cui al successivo punto 4.9, iii) – e verranno negoziate, in ragione degli investimenti eventualmente apportati dalle Istituzioni e società del Territorio, dell'andamento del mercato nazionale della nautica, e il positivo andamento del Salone.

Per quanto concerne le aree demaniali marittime, l'eventuale richiesta all'AdSP e il rilascio di un titolo concessorio ovvero di autorizzazione ex art. 45-bis cod. nav. comporterà l'applicazione di un canone determinato sulla base del tariffario vigente presso l'AdSP medesima oltre, nel caso di concessione, alla presentazione di idonea fideiussione.

- 4.4** Le Istituzioni del Territorio e Porto Antico si obbligano a far sì che gli impegni di cui al punto 4.1 e 4.2, per quanto di ragione e competenza, siano rispettati non solo da esse stesse, ma anche da eventuali soggetti terzi che andranno a disporre delle Aree, quali subconcessionari o a diverso titolo, nel periodo di durata del Protocollo Pluriennale.

- 4.5** Per salvaguardare l'organizzazione del Salone e del Salone di Primavera e delle altre attività di cui ai precedenti punti 4.1 e 4.2, nei titoli di futuro rilascio e comunque diversi dai titoli oggetto della delibera di Comitato di Gestione del 31 luglio 2018, prot. n. 48/5.1/2018 dovrà essere prevista la tipologia di interventi che il/i concessionario/i potrà/potranno realizzare, nonché (nel caso in cui gli interventi non siano compatibili con gli assetti allestitivi del Salone e del Salone di Primavera) i necessari lavori di ripristino, con le relative tempistiche, compatibili con l'organizzazione del Salone e del Salone di Primavera.
- 4.6** Sempre con riguardo alle Aree di cui all'allegato A, e per il periodo di tempo di Affidamento delle Aree stesse indicato nel punto 4.1, (periodi di durata delle manifestazioni), dovrà inoltre essere prevista la sospensione dei titoli concessori in essere e di futuro rilascio, nonché l'impegno di Adsp a non autorizzare l'organizzazione nei medesimi periodi di cui sopra da parte dei soggetti concessionari, in forma diretta o indiretta, di manifestazioni e/o eventi di natura commerciale in competizione col Salone e con il Salone di Primavera.
- 4.7** UCINA Confindustria Nautica comunicherà annualmente alle Istituzioni del Territorio, a Porto Antico e all'Adsp, rispettivamente entro il mese di dicembre ed entro il mese di settembre dell'anno precedente, i periodi di suo gradimento per lo svolgimento del Salone e del Salone di Primavera dell'anno successivo, nonché per le relative fasi di allestimento e disallestimento, così da concordemente individuare, tra le Parti, le date in cui le Aree descritte all'allegato A verranno messe a disposizione della stessa.
- 4.8** In caso di necessità di variazione del periodo di organizzazione del Salone, o di richiesta di inserimento a calendario di nuove manifestazioni o eventi, UCINA Confindustria Nautica si impegna a darne comunicazione alle altre Parti, per la preventiva condivisione, con preavviso di almeno 12 mesi antecedenti la data della manifestazione o dell'evento.
- 4.9** Con la sottoscrizione del presente Protocollo

Pluriennale, le Parti - ciascuna per quanto di propria competenza e agendo UCINA Confindustria Nautica, ex articolo 1381 Codice civile, anche per conto di ISN, in modo irrevocabile - si impegnano e si obbligano:

- (i) UCINA Confindustria Nautica, si impegna ex art. 1381 c.c. a far sì che, una volta che siano decorsi i termini di legge per l'impugnazione del presente Protocollo Pluriennale, ed entro e non oltre i successivi 20 giorni dalla scadenza del predetto termine, la società ISN rinunci, con atto notificato nelle forme di rito, alla sentenza del TAR Liguria n. 441/2019 e ai suoi effetti rinunciando conseguentemente al ricorso e ai motivi aggiunti di primo grado a spese compensate. AdSP si impegna ad accettare la rinuncia a spese compensate;
- (ii) UCINA Confindustria Nautica si impegna ex art. 1381 c.c. a far sì che, una volta che siano decorsi i termini di legge per l'impugnazione del presente Protocollo Pluriennale, ed entro e non oltre i successivi 20 giorni dalla scadenza del predetto termine, la società ISN rassegni, nanti il Consiglio di Stato, che ha emanato l'ordinanza di sospensione dell'efficacia della sentenza appellata da AdSP e Amico & Co. Spa, conclusioni di merito in modo di far dichiarare la cessazione della materia del contendere o, comunque, in modo tale da estinguere il giudizio di appello, spese compensate con il mantenimento degli effetti degli atti nanti il TAR Liguria; AdSP aderirà a tali conclusioni;
- (iii) UCINA Confindustria Nautica si impegna ex art. 1381 c.c. a far sì che, una volta che siano decorsi i termini di legge per l'impugnazione del presente Protocollo Pluriennale, ed entro e non oltre i successivi 20 giorni dalla scadenza del predetto termine, la società ISN presenti istanza di subingresso a favore della Società Porto Antico nella propria concessione quadriennale arch. 3132 del 31 ottobre 2018. Porto Antico si impegna ad accettare tale subingresso, e le Istituzioni del Territorio, nonché l'Adsp, a fare quanto di loro competenza per consentirli. Le aree in questione verranno consegnate da ISN, a tanto obbligandosi

anche UCINA a sensi dell'art. 1381 Codice civile, in condizioni tecniche ed infrastrutturali idonee all'utilizzo ed allo svolgimento delle manifestazioni.

- (iv) UCINA Confindustria Nautica si impegna ex art. 1381 c.c. a far sì che, una volta che siano decorsi i termini di legge per l'impugnazione del presente Protocollo Pluriennale, ed entro e non oltre i successivi 20 giorni dalla scadenza del predetto termine, la società ISN si obblighi ad astenersi dal chiedere, direttamente od indirettamente, ulteriori concessioni demaniali all'Adsp per un periodo equivalente alla vigenza del presente Protocollo Pluriennale; a rinunciare alle istanze di rilascio di concessione demaniale eventualmente già presentate alla data odierna.

Inoltre:

- (v) tutte le Parti si impegnano ad operare, ciascuna per quanto di propria competenza, con diligenza, perizia e professionalità nell'organizzazione e nella gestione del Salone e degli altri eventi sopra indicati, garantendo agli stessi un alto livello qualitativo sotto il profilo tecnico, espositivo, artistico e della sicurezza ed assumendosi ciascuna le relative responsabilità in merito a quanto eseguito;
- (vi) UCINA - anche per conto delle società dalla stessa incaricate o partecipate, quale I Saloni Nautici S.r.l. - e le Istituzioni e società del Territorio dichiarano di essere concordi nel perseguire l'obiettivo di far crescere per dimensioni, importanza, nonché affluenza di espositori, visitatori e sponsor, il Salone e il Salone di Primavera. Tanto, anche mediante l'effettuazione di appositi interventi ed investimenti, volti ad implementare e migliorare l'organizzazione degli eventi, sì da renderli sempre più competitivi ed importanti a livello nazionale ed internazionale, con un *trend* di crescita rapportato all'espansione del settore della nautica in Europa;
- (vii) UCINA Confindustria Nautica e ISN, nonché le società dalle predette direttamente o indirettamente

partecipate, ovvero incaricate, si impegnano a riconoscere a Porto Antico un ruolo attivo, anche quale interlocutore prioritario in ragione del dichiarato comune obiettivo di sviluppo e crescita delle manifestazioni, oltre che per la fornitura, a condizioni di mercato, dei servizi tecnici connessi ad entrambi i Saloni, e a tutte le ulteriori iniziative;

(viii) Tutte le Parti si impegnano, onde tutelare il valore del Salone Internazionale della Nautica organizzato a Genova, a non organizzare, se non previamente concordati per iscritto dalle Parti, eventi che per la loro natura od il loro oggetto siano concorrenziali rispetto al primo.

(ix) le Istituzioni del Territorio si impegnano a confermare le modalità di organizzazione delle ultime edizioni del Salone; ad attuare un Piano condiviso di manutenzioni e riqualificazioni delle Aree ove avrà sede il Salone quale *asset* strategico per la promozione territoriale della Città di Genova e della Regione Liguria; ad operare con diligenza, perizia e professionalità, in caso di affidamento della prestazione di servizi tecnici connessi al Salone.

4.10 Le obbligazioni assunte dalle Istituzioni del Territorio, da Adsp e da Porto Antico con il presente Protocollo Pluriennale andranno adempite dopo l'integrale e tempestivo adempimento, da parte di UCINA Confindustria Nautica, a quanto previsto nel precedente articolo 4.9, nonché dopo l'effettiva rinuncia da parte de ISN al contenzioso in essere e alla sentenza del T.A.R. Liguria e con l'avvenuta presentazione da parte de ISN medesima dell'istanza di subingresso nella propria concessione a favore di Porto Antico SpA. Tanto costituisce condizione essenziale per le Istituzioni e le Società Controllate ai fini dell'adozione del Protocollo Pluriennale, così come gli adempimenti da parte delle Istituzioni del Territorio di AdSP e di Porto Antico lo rappresentano per UCINA.

4.11 In caso di impugnazione, le parti si impegnano a incontrarsi entro il mese di giugno 2020 per verificare in buona fede la situazione e condividere le ulteriori

iniziative.

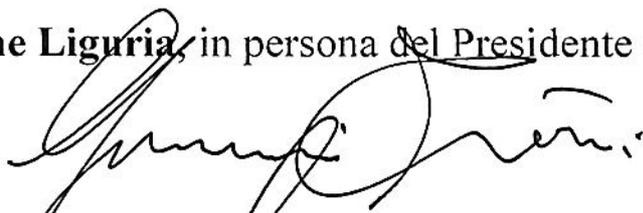
5. ULTERIORI IMPEGNI PLURIENNALI

- 5.1. Le Istituzioni del Territorio, riconoscendo a propria volta il Salone quale *asset* strategico per la Città e la Regione, evento di promozione territoriale al servizio di entrambe, valuteranno l'inserimento, all'interno dei capitolati per la realizzazione del Waterfront di Levante, di previsioni di compatibilità tra i calendari dell'una (la manifestazione) e dell'altra (le opere).
- 5.2. Le Parti si impegnano a costituire un tavolo di lavoro finalizzato alla definizione del programma pluriennale di manutenzioni e investimenti propedeutico allo svolgimento delle edizioni del Salone e degli altri eventi in oggi disciplinati, nel prossimo decennio.
- 5.3. Le Istituzioni del Territorio dichiarano che la misura dei contributi finalizzati, *ove possibile*, non sarà inferiore a quella destinati al Salone nelle ultime due edizioni 2017 e 2018.
- 5.4. Del presente Protocollo Pluriennale sarà data ampia pubblicità, impegnandosi in particolare: la Regione Liguria a pubblicarlo sul BURL; il Comune di Genova a pubblicarlo sull'Albo Pretorio; UCINA Confindustria Nautica a pubblicarlo sul Secolo XIX e almeno su un quotidiano a tiratura nazionale; le Parti tutte a pubblicarlo sul loro sito web istituzionale.

Genova, 24 settembre 2019

LC.S.

Regione Liguria, in persona del Presidente Giovanni Toti



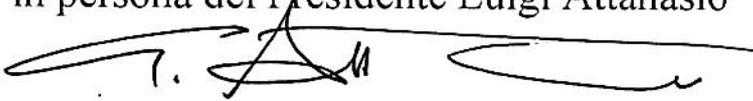
Comune di Genova, in persona del Sindaco Marco Bucci



Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale,
in persona del Presidente Paolo Emilio Signorini



Camera di Commercio, Industria e Artigianato di Genova,
in persona del Presidente Luigi Attanasio



Porto Antico Spa, in persona del Presidente Mauro Ferrando

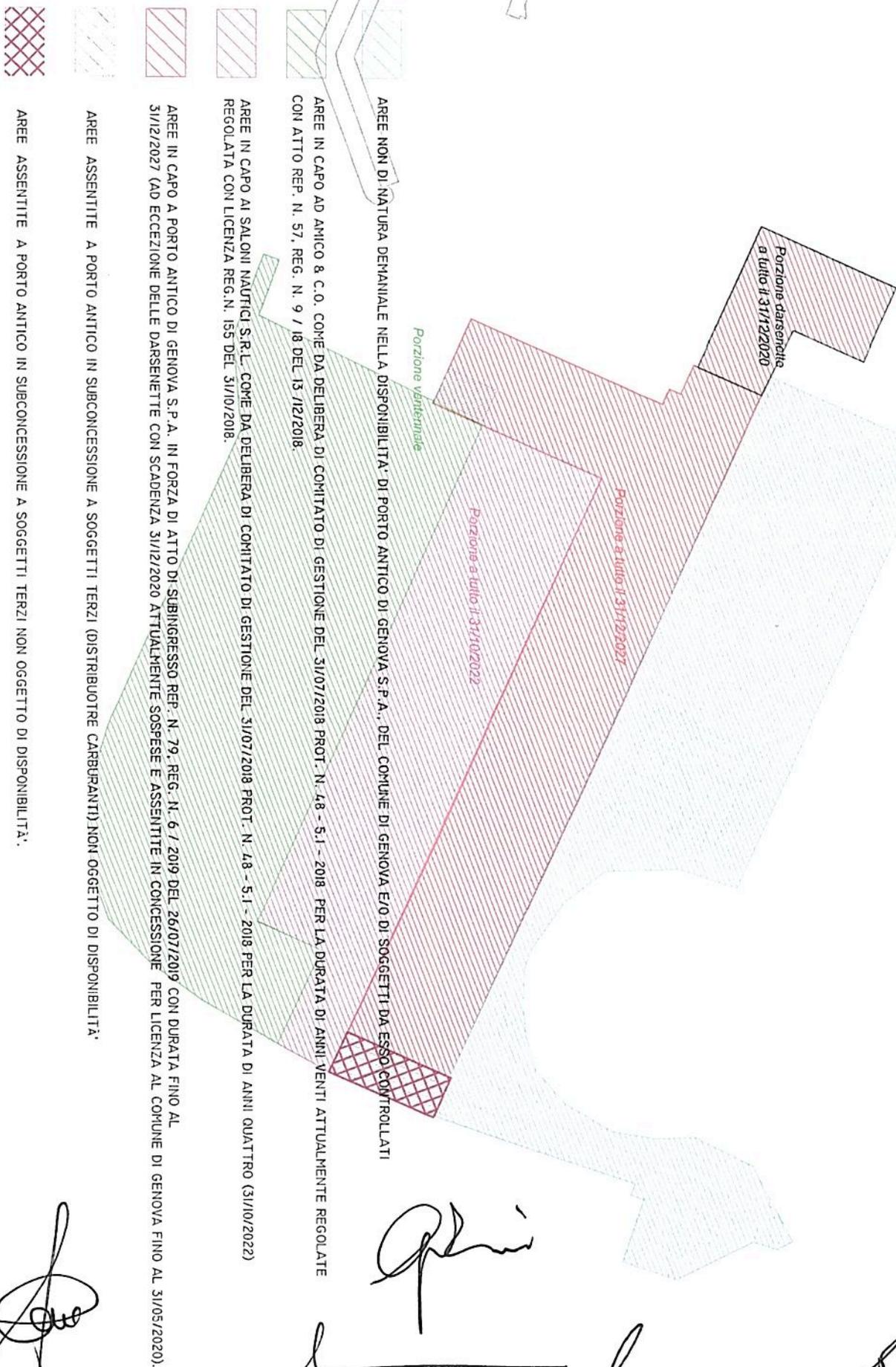


UCINA Confindustria Nautica, in persona del Presidente
Saverio Cecchi



ALLEGATO A

Le stesse aree, in termini di estensione, debbono qui intendersi indicative.



[Handwritten signatures and initials]