

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE**

P.800

GREEN PORTS PNRR - LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI

RICARICA PER LA MOBILITA' - LOC/PGR/04

CIG 9885022236 - CUP F31I22000540006

OPERATORE ECONOMICO: CMCI SCARL CONSORZIO STABILE - Esecutrici indicate: CEMIP S.r.l./CROCCO EMANUELE S.r.l. - Progettisti indicati: R.T.P. CONSULT ENGINEERING S.r.l. / DOTT. GEOL. PAOLO PEIRONE / ARCH. EUGENIO CAPPETTI / ING. ILEANA ARCURI.

CONTRATTO: Prot. 16/07/2024.0034290.E.

IMPORTO A BASE D'APPALTO: euro 684'000,00 di cui euro 452'079,14 a base d'asta comprensivi di euro 17'984,23 quali costi della progettazione definitiva, di euro 22'094,91 quali costi della progettazione esecutiva ed euro 12'000,00 quali oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta.

IMPORTO D'APPALTO AGGIUDICATO: euro 443'497,60 netti, di cui euro 12'000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, euro 17'633,54 quale importo del servizio di progettazione definitiva ribassato, euro 21'664,06 quale importo del servizio di progettazione esecutiva ribassato.

Ribassi offerti: Lavori 1,95% / Pdef 1,95% / Pese 1,95%.

IMPORTO DEI LAVORI DA PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO: netti euro 404'200,00 di cui lavori euro 392'200,00 e sicurezza euro 12'000,00.

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA
EX ART. 106, C. 2 del Dlgs 50/2016**

**SCHEMA DI ATTO
Scrittura privata informatica**

che si stipula tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e l'Operatore Economico CMCI SCARL CONSORZIO STABILE - Esecutrici indicate: CEMIP S.r.l./CROCCO EMANUELE S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **3 settembre**,

DA UNA PARTE

l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (CF/PI 02443880998), rappresentata dal Responsabile Unico del Procedimento PI Fabio Capato con incarico prot. 02.08.2024.0037390.I;

E DALL'ALTRA

L'Operatore Economico CMCI SCARL CONSORZIO STABILE - Esecutrici indicate CEMIP S.r.l./CROCCO EMANUELE S.r.l., nella persona della Dott.ssa Gaia Burlando, quale Amministratrice Unica, che d'ora innanzi verrà denominato "**Appaltatore**" o "**Operatore Economico**" o "**Impresa**".

PREMESSO

- CHE l'Amministrazione, con nota prot. n. 21976 del 25/05/2023, ha designato l'Ing. Luisella Romano quale Responsabile Unico del Procedimento;
- CHE con decreto n. 657/2023 il Presidente dell'Autorità di Sistema

Portuale del Mar Ligure Occidentale approvava progetto di fattibilità tecnico/economica dell'opera in epigrafe e il quadro economico ad esso riferito, autorizzava la prenotazione dell'impegno di spesa e disponeva che l'affidamento avvenisse mediante procedura negoziata urgente come e per i sensi dell' ex articolo 63 del d.lgs. 50/2016, nell'ambito delle previsioni di cui all'art. 48, comma 5 della legge 108/2021, con richiesta di presentazione in sede di offerta della progettazione definitiva e successiva definizione, a cura dell'aggiudicatario individuato, della progettazione esecutiva e dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- CHE a seguito dell'esperimento della procedura, avvenuto in modalità telematica, mediante nota n. 38174 del 15/09/2023, il Seggio di Gara proponeva l'aggiudicazione ex articolo 32 comma 5 del Codice in capo all'Operatore Economico CMCI SCARL CONSORZIO STABILE - Esecutrici indicate: CEMIP S.r.l./CROCCO EMANUELE S.r.l. – Progettisti indicati: R.T.P. CONSULT ENGINEERING S.r.l. / DOTT. GEOL. PAOLO PEIRONE / ARCH. EUGENIO CAPPETTI / ING. ILEANA ARCURI per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori;
- CHE con nota motivata del RUP del 15/09/2023 n. 38012 di protocollo, si dichiarava la congruità dell'offerta richiamata per le motivazioni ivi indicate;
- CHE con decreto n. 1001 del 14/10/2023 il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale approvava la proposta di aggiudicazione in capo all'Operatore

Economico CMCI SCARL CONSORZIO STABILE - Esecutrici indicate: CEMIP S.r.l./CROCCO EMANUELE S.r.l. - Progettisti indicati: R.T.P. CONSULT ENGINEERING S.r.l. / DOTT. GEOL. PAOLO PEIRONE / ARCH. EUGENIO CAPPETTI / ING. ILEANA ARCURI, e stabiliva di procedere alla contrattualizzazione in parola una volta approvato il progetto definitivo tramite determinazione conclusiva della conferenza di servizi previa acquisizione degli assensi e dei pareri necessari, mediante una delle forme previste all'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- CHE il procedimento amministrativo volto ad ottenere il rilascio del titolo autorizzativo per il progetto definitivo delle opere redatto dall'Operatore Economico aggiudicatario, si è formalmente concluso con la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di cui al Decreto n. 323 del 10/04/2024;
- CHE a seguito del processo di verifica ad opera del Tecnico Verificatore incaricato Ing. Susanna Pelizza, il Progetto Definitivo veniva validato dal RUP ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- CHE con nota prot. 22.05.2024.0024327.I il RUP trasmetteva agli Uffici amministrativi preposti la Determinazione conclusiva Conferenza di Servizi decisoria e il Verbale di validazione con allegato Rapporto conclusivo di verifica per i seguiti di competenza;
- CHE l'Amministrazione, su proposta della RUP, ha designato il PI Fabio Capato quale Direttore dei Lavori, con nota Prot. 15-05-2024_0022959_I, relativamente al progetto indicato in epigrafe e per tutti i servizi e forniture ad esso connessi e collegati;

- CHE l'Amministrazione, su proposta della RUP, ha designato la geom. Claudia Siri quale Direttore Operativo Contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, con nota Prot. 15-05-2024_0022959_I, relativamente al progetto indicato in epigrafe;
- CHE l'Ufficio Appalti Lavori Pubblici e Albo Fornitori aveva attivato le verifiche afferenti al possesso in capo all'Operatore Economico affidatario dei requisiti generali e speciali ex articoli 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le quali non hanno ad oggi evidenziato motivi ostativi;
- CHE è stata facoltà dell'Amministrazione procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza come e per i sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 8 della Legge 120/20;
- CHE le opere in epigrafe sono finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – Next Generation EU, Investimento 1.1: interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti – Green Ports, Misura M3C2-8, del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- CHE la misura di cui al punto precedente poneva quale traguardo/obiettivo, il completamento delle opere entro e non oltre il 31 dicembre 2025;
- CHE le opere in epigrafe sono di rilevanza strategica per il territorio e per l'Amministrazione e che pertanto si è ritenuto opportuno attivare tutte le possibili procedure di Legge allo scopo di completare nei tempi più rapidi possibili, e rispettosi delle scadenze PNRR, la realizzazione delle stesse, pertanto il RUP, avendo proceduto tramite gli uffici preposti all'accertamento della completezza documentale

necessaria, ha ritenuto necessario dare avvio all'esecuzione del contratto per la parte relativa al servizio di progettazione esecutiva in data 26/07/2024, al prot. 28.05.2024.0025329.I;

- CHE con incarico prot. 02.08.2024.0037390.I, il PI Fabio Capato assumeva, oltre al ruolo di Direttore Lavori, anche il ruolo di RUP, sostituendo il precedente ing. Luisella Romano;
- CHE a seguito del processo di verifica, ad opera del Tecnico Verificatore incaricato Ing. Susanna Pelizza, il Progetto Esecutivo veniva validato dal RUP ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, agli atti al prot. 27.09.2024.0045857.I, e trasmesso agli uffici amministrativi preposti.
- CHE con decreto n. 1044 del 19/11/2024 e prot. Rep. DCR 19/11/2024.0001044.I, l'Amministrazione ha approvato il Progetto Esecutivo e la rideterminazione del relativo Quadro Economico;
- CHE le opere in epigrafe sono finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – Next Generation EU, Investimento 1.1: interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti – Green Ports, Misura M3C2-8, del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e in aggiornamento si pone quale traguardo / obiettivo inderogabile, il completamento delle opere entro il nuovo termine del 30 giugno 2026;
- CHE le opere in epigrafe sono di rilevanza strategica per il territorio e per l'Amministrazione e che pertanto si ritiene opportuno attivare tutte le possibili procedure di Legge allo scopo di completare nei tempi più rapidi possibili, e rispettosi delle scadenze PNRR, la

realizzazione delle stesse;

- CHE si intendono richiamati in toto i contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto per le parti afferenti all'esecuzione dei lavori;
- CHE tramite lettera via PEC del 19/09/2024 l'Impresa comunicava l'ingresso dell'Impresa Tecnotatti Srl in sostituzione dell'allora indicata Impresa CEMIP Srl, alle stesse condizioni contrattuali e, verificata per i requisiti generali, si emetteva esito positivo agli atti al prot. 02.10.2024.0046768.U;
- CHE la consegna dei lavori, prot. 13.12.2024.0061822.I, è avvenuta il giorno 10 dicembre 2024, designando come data ultima il giorno 10 settembre 2025;
- CHE in data 20/06/2025, la Direzione Lavori recepiva la nota del R.T.I., registrata al prot. 23.06.2025.0032395.E, di proposta di variante riguardante i cavidotti in scavi in trincea;
- CHE il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento PI Fabio Capato, esprimeva parere favorevole in merito all'accettazione della proposta di variante redatta dall'Impresa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
- CHE non vi è alcuna variazione degli oneri della sicurezza, restando essi pari a netti euro 12'000,00;
- CHE la variante rappresenta un aumento dell'importo lavori pari a lordi euro 35'688,10 (100% cat. OG1) per cui l'importo lordo contrattuale dei lavori con variante (al netto degli oneri della sicurezza) passa da euro 400'000,00 ad euro 435'688,10;
- CHE la variante rappresenta un aumento dell'importo lavori pari a

netti euro 34'992,18, (100% cat. OG1), per cui al netto del ribasso d'asta del 1,95%, l'importo contrattuale dei lavori con variante (al netto degli oneri della sicurezza) passa da euro 392'200,00 ad euro 427'192,18;

- CHE pertanto, compresi oneri della sicurezza invariati, l'importo contrattuale dei lavori con variante è pari a lordi euro 447'688,10 ovvero netti euro 439'192,18;
- CHE la variante in oggetto non prevede nuovi prezzi, ma soltanto la variazione in aumento e diminuzione nelle quantità delle voci di prezzo già presenti in appalto;
- CHE il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento ha approvato con atto proprio la proposta suddetta;
- CHE i lavori di carattere suppletivo di cui trattasi non comportano una novazione dei tempi contrattuali rispetto a quelli indicati in Consegna dei Lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

Articolo 1.

PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di variante in sottomissione.

Articolo 2.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'operatore Economico dichiara:

- di obbligarsi – come con il presente schema d'atto di sottomissione già si obbliga – all'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta

Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, per :

- un importo contrattuale lavori netto di **euro 439'192,18**, di cui euro 427'192,18 per lavori ed euro 12'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - un importo contrattuale totale netto di euro € 478'489,78, di cui euro 12'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 17'633,54 per progettazione definitiva, euro 21'664,06 per progettazione esecutiva;
- di accettare il contenuto di tutti gli elaborati della perizia di variante e suppletiva, e qui si richiamano quali parte integrante del presente atto:
- *P 800 Porto Savona_CME Variante.pdf*
 - *P 800 Porto Savona_Quadro di Raffronto Variante.pdf*
 - *P 800 Porto Savona_Riepilogo Quadro di Raffronto Variante.pdf*
 - *P 800 Relazione di variante scavo trincea.pdf*

Tutto quanto sopra secondo quanto stabilito dal D.lgs. 50/2016 e relativi atti attuativi, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto in data 19 aprile 2000, n°145 del Ministero dei Lavori Pubblici, per quanto ancora in vigore e, dal Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006 - D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore, dal DM 49/2018 nonché secondo le prescrizioni tecniche che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori ed osservando tutti i patti, le condizioni e le clausole contenuti nei documenti sopra specificati, da considerarsi quali parti integranti e sostanziali del presente contratto.

ARTICOLO 3.

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

In corrispettivo di tutti gli obblighi ed impegni che la parte contraente assume con il presente atto di modifica contrattuale, oltre agli impegni già assunti con il contratto principale, l'Autorità si obbliga a corrispondere la somma complessiva totale netta di 478'489,78, di cui euro 12'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 17'633,54 per progettazione definitiva, euro 21'664,06 per progettazione esecutiva.

Ovvero allo stato attuale, per la sola parte lavori, l'importo netto di **euro 439'192,18**, di cui euro 427'192,18 per lavori ed euro 12'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Detta somma verrà corrisposta dall'Amministrazione appaltante, a fronte dell'emissione delle fatture, nei modi risultanti dalle disposizioni dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto d'appalto originario.

Con riguardo al premio di accelerazione previsto in appalto, si farà riferimento all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le parti danno atto che la modifica contrattuale di cui trattasi non soggiace, per quanto concernente gli eventuali extra-costi sostenuti a seguito del rincaro del prezzo di mercato dei materiali da costruzione, alla disciplina prevista dal cosiddetto "Decreto Aiuti" ex articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022 n.50, convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022 n.91.

ARTICOLO 4.

TERMINI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in parola e dichiara di accettare e dichiarare soddisfacente per l'esecuzione dei lavori l'invarianza dei tempi di esecuzione, restando inteso che il mancato rispetto del termine suddetto comporterà l'applicazione delle penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto d'appalto.

L'Operatore Economico dichiara pertanto di aver correttamente valutato gli

eventuali maggiori oneri direttamente conseguenti nonché potenzialmente riconducibili o che potrebbero verificarsi e che pertanto nulla avrà a pretendere in relazione ad essa.

ARTICOLO 5.

CAUZIONE DEFINITIVA

Il deposito cauzionale prestato con il contratto principale, con polizza n. E1507964 rilasciata da ITAS MUTUA – Trento dovrà essere integrato, qualora ne ricorrano le condizioni di Legge, per il tramite di apposita ulteriore appendice. L'appaltatore accetta l'eventuale necessità di adeguamento della polizza citata.

ARTICOLO 6.

ELEZIONE DOMICILIO/FORO COMPETENTE

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente schema d'atto, conferma l'elezione di domicilio già resa in sede di contratto principale.

Per qualsiasi azione o controversia, inerente o conseguente al presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Genova, resta intesa la possibilità di dar corso ai rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, qualora esperibili, previsti nella parte VI, titolo I e capo II del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) i dati contenuti ad oggetto nel presente contratto, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività in descrizione e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

I dati relativi al contratto e alla sua esecuzione saranno pubblicati sul sito

della presente stazione appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, oltre diffusi in ossequio agli ulteriori adempimenti di pubblicità, imposti, per legge.

ARTICOLO 8.

SPESE

Tutte le spese, tasse, imposte, oneri e contributi fiscali di qualsiasi natura, inerenti e/o conseguenti al presente schema di contratto, come bollo, registro, salva la rivalsa di legge per l'I.V.A., in quanto dovuta, sono a carico della parte contraente.

Le fatture saranno emesse in regime di imponibilità I.V.A. ex art.9, 1° comma, D.P.R. 633/1972.

Per qualsiasi azione o controversia, inerente o conseguente al presente atto, resta in essere quanto già in accordo tra le parti.

Le parti dichiarano il presente schema d'atto conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono digitalmente.

Le parti dichiarano il presente schema d'atto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente previa verifica della validità dei relativi certificati.

Per quanto non diversamente stabilito nel presente atto, restano confermate e valide le disposizioni del contratto principale.

ARTICOLO 9.

EFFICACIA DELL'ATTO

Il presente schema d'atto di sottomissione, mentre impegna fin d'ora l'operatore economico, diventerà efficace nella sua totalità per l'Amministrazione, dopo che sarà stato approvato con apposito decreto, fatti salvi i restanti obblighi di legge, ivi compresa la verifica del permanere del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'Operatore Economico.

Il presente atto consta di numero 13 facciate scritte con mezzi elettronici.

Per l'Operatore Economico CMCI Scarl

L'Amministratore Unico

Dott.^{SSA} Gaia Burlando

Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento

PI Fabio Capato