

Rep. 38023 /2022

CITTÀ DI BARI

PROCEDURA APERTA S21005: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DENOMINATA "PALAMARTINO"

CIG: 861441367D

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue addì 12 (dodici) del mese di aprile, nella sede della Casa
Comunale innanzi a me, Dr. Donato SUSCA, Segretario Generale del Comune di
Bari, senza assistenza di testimoni per rinuncia per comune accordo tra le parti,
con il mio consenso,-----

SI SONO COSTITUITI

- L'**Avv. Marisa LUPELLI** nata a Bari il 24.05.1959 (C.F. LPLMRS59E64A662D)
e domiciliata presso il Comune di Bari, C.F. n. 80015010723, che nel contesto
dell'atto verrà chiamata per brevità **Amministrazione**, Dirigente della
Ripartizione Culture – Religioni – Pari Opportunità – Comunicazione – Marketing
Territoriale e Sport, che interviene a norma dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del
18.08.00, esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune
medesimo, per la su espressa qualifica, per dare esecuzione alla
Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e
Gestione Lavori Pubblici n. 2021/160/01705 del 21.10.2021 - esecutiva ai sensi
di legge - in atti della stessa Ripartizione;-----

E

Il Sig. **Saverio Fortunato**, nato a Bari il 25/09/1979 (C.F.: FRTSVR79P25A662D)
che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della **DUMA**
s.s.d. a r.l., con sede in Bari (BA), Via Vassallo 11 C.F. 93341570724 - P.IVA:

07186540725, giusta visura ordinaria della Camera di Commercio di Bari – REA BA. 569330, in atti d'Ufficio.-----

Le parti della cui identità personale e giuridica io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di stipulare il presente atto, in virtù del quale:-----

P R E M E S S O

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 971 del 12/12/2019 è stata approvata l'esternalizzazione decennale della gestione del Palamartino di proprietà comunale, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario, attraverso l'attivazione di una gara ad evidenza pubblica;-----

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 2021/235/00074 dell'08/02/2021 Ripartizione Culture-Religioni-Pari Opportunità-Comunicazione-Marketing Territoriale e Sport sono stati approvati il disciplinare di gara e i relativi allegati per la concessione del servizio di gestione della palestra comunale denominata "Palamartino" – CIG: - 861441367D;-----

CHE con la predetta determinazione dirigenziale è stata indetta procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n.50/2016;-----

CHE il valore stimato della concessione è € 938.150,00, oltre IVA (pari al fatturato totale del concessionario per tutta la durata della concessione, quale corrispettivo dei servizi che ne formano oggetto, comprensivo di € 290.000,00, iva esclusa, corrisposti a titolo di contributo pubblico, fino alla scadenza della concessione); -----

CHE non sussiste la necessità di redigere il DUVRI, non essendo configurabili rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008,

atteso che la struttura è concessa a terzi in gestione nel suo complesso. Pertanto l'importo degli oneri per la sicurezza relativi ai costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenza è pari a zero. -----

CHE la spesa relativa è finanziata con fondi del Civico bilancio;-----

CHE, espletate le operazioni di ammissione, il seggio di gara ha trasmesso i plichi-offerta dei concorrenti ammessi, unitamente agli atti di gara e ai quesiti pervenuti, al presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Culture – Religioni – Pari Opportunità – Comunicazione – Marketing territoriale e Sport, n. 2021/235/00246 per il competente esame; -----

CHE con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici n. 2021/160/01705 del 21.10.2021 è stato approvato l'iter procedurale di gara svoltosi per la PROCEDURA APERTA S21005: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DENOMINATA "PALAMARTINO" CIG: 861441367D conseguentemente, sulla base delle risultanze della Commissione Giudicatrice, è stata aggiudicata la concessione in parola in favore dell'unico concorrente **DUMA S.S.D.AR.L.**, avente sede in Bari, alla Via Vassallo n. 11 (CF 93341570724 e P.IVA 07186540725) che ha offerto un ribasso dello 50,01% (€ 14.502,9 quattordicimilacinquecentodue/9) sul corrispettivo di cui all'art. 8 del disciplinare di gara (corrispettivo annuo di € 29.000,00, oltre IVA), nonché un ribasso del 50,01% sulle tariffe di cui all'art 20 del disciplinare di gara; -----

CHE sempre con il succitato provvedimento Dirigenziale 2021/160/01705 del 21.10.2021 si è altresì dato atto che il valore stimato della concessione è € 938.150,00, oltre IVA; -----

CHE di tale aggiudicazione è stata data pubblicità nelle forme e nei modi di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bari dal 26/10/2021 al 16/11/2021, sul sito internet dell'Ente nonché sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2021/S 209-547927, Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 125 del del 27/10/2021, Servizio di trasmissione dati del Ministero Infrastrutture del 29/10/2021, Italia Oggi e Milano Finanza del 03/11/2021, Corriere del Mezzogiorno ed. Puglia/Basilicata del 03/11/2021, La Gazzetta dello Sport. ed. Puglia del 03/11/2021;-----

PRESO ATTO

CHE, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2001 e ss.mm.ii. e in esecuzione del Protocollo di Legalità – sottoscritto tra Comune di Bari e Prefettura di Bari UTG il 07.12.2012 – in tema di contrasto alla criminalità organizzata è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale della Documentazione Antimafia, **Informazione Antimafia Liberatoria Provvisoria** ai sensi dell'art. 3 D.L n.76/2020 convertito con L. 120/2020 per **DUMA S.S.D.AR.L.** giusta certificato prot. n. PR_BAUTG_Ingresso_0144810_20211021 agli atti del presente contratto;-----

CHE, ai sensi dell'art. 3 D.L n.76/2020 convertito con L. 120/2020 si procede alla sottoscrizione essendo decorso il termine previsto dalla normativa per il completamento delle ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia; -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutto gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1- OGGETTO DELLA CONCESSIONE-----

L'Avv. **Marisa LUPELLI**, nella sua qualità ed in esecuzione della menzionata Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici n. 2021/160/01705 del 21.10.2021 conferisce alla società **DUMA s.s.d. a r.l.**, che a mezzo del suo Rappresentante Legale accetta, l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DENOMINATA "PALAMARTINO" CIG: 861441367D per l'importo stimato riferito all'intero periodo di € 938.150,00, oltre IVA, alle condizioni tutte di cui al Disciplinare di gara e allegati, approvato con D.D. n. n. 2021/235/00074 dell'08/02/2021, al bando di gara ed all'offerta tecnica, all'offerta economica compreso il piano economico-finanziario;-----

ART. 2 -DURATA -----

Ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare di Gara, la durata della concessione è fissata in 10 (DIECI) anni decorrenti dal giorno 02/12/2021, giusta verbale di Consegna della Concessione in via d'urgenza sotto riserva di legge del 02/12/2021 acquisito a protocollo dell'Ente n. 320503 del 02/12/2021;-----

ART. 3 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO - OSSERVANZA DI LEGGI E NORME

La concessione dovrà essere eseguita sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni ed alle modalità tutte fissate oltre che nel presente atto, nel Disciplinare di gara e allegati, approvato con D.D. n. 2021/235/00074 dell'08/02/2021, del bando di gara, nella Dichiarazione Multipla, nell'Offerta Tecnica e Offerta Economica comprensiva del piano economico-finanziario agli atti d'ufficio della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, atti e documenti che la **DUMA S.S.D.AR.L.** dichiara di conoscere in ogni sua parte, anche se non

materialmente allegati, e di accettarne i contenuti, avendoli sottoscritti per conferma, in sede di stipula;-----

Per tutto quanto non è previsto nel presente contratto e negli annessi atti tecnici, le parti si obbligano ad osservare le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti comunque applicabili in relazione alla tipologia prestazionale e negoziale e le disposizioni dalle leggi e dei regolamenti vigenti nella materia;-----

ART. 4 – STRUTTURA OGGETTO DELLA CONCESSIONE-----

Ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di gara a cui si fa integrale rinvio, la struttura presso la quale il servizio di gestione oggetto della concessione deve essere espletato è situata nel territorio del Comune di Bari, in Via Napoli n.260. -----

In data 24 novembre è stato sottoscritto tra il COMUNE DI BARI e la **DUMA S.S.D.AR.L.** il Verbale di Constatazione della palestra comunale denominata "Palamartino" in occasione della consegna dell'impianto sportivo al nuovo concessionario, acquisito a protocollo dell'Ente n. 312105 del 25/11/2021.-----

ART. 4 - DOMICILIO -----

La **DUMA s.s.d. a r.l.**, elegge domicilio presso la propria sede legale in Bari (BA), Via Vassallo 11 e domicilio telematico dumassd@pec.it, con la precisazione che ogni eventuale variazione dovrà essere comunicata tempestivamente all'Amministrazione;-----

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA -----

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, giusta art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la società Contraente ha prestato la cauzione definitiva di € 93.815,00 mediante polizza fideiussoria n. 501.852.775 rilasciata il 12/11/2021_ da ALLIANZ S.P.A. inviata alla Ragioneria Generale con nota

protocollo n. 18979 del 20/01/2022 per il relativo buono di carico n.16461 del 23.02.2022. Detta cauzione rimarrà vincolata sino all'avvenuta conclusione del presente contratto e sarà svincolata dal Responsabile Unico del Procedimento.--

ART. 6 - OBBLIGHI ASSICURATIVI-----

Il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso, con nota prot.98546 del 28/03/2022 agli atti d'ufficio, il benestare sulla garanzie assicurative furto 407826267 del 1.12.2021 rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.A., RCT n. 407826289 del 1.12.2021 rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.A., incendio n.501852825 del 24.11.2021 rilasciata da Allianz S.p.A., di cui all'art. 31 del Disciplinare di gara presentate dalla Contraente al R.U.P.-----

ART. 7 - SPESE DI CONTRATTO -----

Sono a carico della Contraente le spese di bollo, di registrazione del presente contratto e il versamento dei diritti di segreteria, nonché le spese di pubblicazione degli atti di gara , ove previste, ad eccezione dell'IVA;-----

ART. 8- SUBAPPALTO -----

Il concorrente ha dichiarato in sede di partecipazione alla procedura che non intende subappaltare a terzi; -----

ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO -----

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e art. 27 del Disciplinare di Gara è vietata la cessione anche parziale del contratto ;-----

ART. 10 – MODALITA' DI PAGAMENTO -----

L'Amministrazione comunale, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione, in relazione alla qualità del servizio da prestare, tenuto conto anche dei servizi aggiuntivi a carico del gestore di cui all'art.16, deve versare al

concessionario ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara, al quale si fa integrale rinvio, un corrispettivo annuo di € 14.502,9 (quattordicimilacinquecentodue/9) a seguito di ribasso dello 50,01% offerto in sede di gara sul corrispettivo annuo di € 29.000,00, oltre IVA.-----

ART. 11 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI -----

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità indicate all'art. 8 del Disciplinare di gara esclusivamente mediante bonifico riportante CIG 861441367D;-----

La **DUMA S.S.D.AR.L.** in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successivo D.L. n. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge il 17.12.2010 al n. 217, dichiara, con propria nota Prot. 315000 del 29/11/2021 acquisita agli atti d'ufficio, che gli estremi identificativi dei conti correnti intestati alla società e dedicati alle commesse pubbliche sono i seguenti:-----

BANCA: Intesa Sanpaolo -----

IBAN: IT60 A030 6909 6061 0000 0105 282 -----

Le persone autorizzata ad operare sul predetto conto sono Saverio Fortunato nato a Bari, il 25/09/1979 codice fiscale: FRTSVR79P25A662D, come sopra costituito e Arianna Di Vincenzo, nata a Chieti il 12/12/1981 codice fiscale: DVNRNN81T52C632L;-----

La Contraente è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione; -----

Il mancato utilizzo del summenzionato bonifico bancario, ovvero di altri idonei strumenti utili a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ex art. 3 comma 9-bis della Legge n. 136 del

13.08.2010 e s.m.i.; -----

La Contraente è tenuto ad inserire nei contratti con i subappaltatori/subcontraenti, le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.; -----

ART. 12 - REGIME IVA -----

Il presente accordo, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è soggetto ad IVA per cui, ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633; -----

Qualora i servizi in oggetto godessero di aliquote IVA agevolate l'Amministrazione comunicherà alla società contraente la misura di detta aliquota, al fine dell'emissione della fattura; -----

ART. 13 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO -----

Ai fini fiscali, le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. 26.4.86, n.131, essendo l'importo dei servizi di che trattasi soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto-----

ART. 14 – PENALI -----

Le penali a carico della Contraente e la loro misura sono stabilite dall'art. 32 del Disciplinare di Gara, al quale si fa integrale rinvio; -----

ART. 15 – CESSAZIONE, REVOCA, RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO -----

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere e recedere dal contratto con le modalità di cui all'art. 29 del Disciplinare di gara cui si fa integrale rinvio, nonchè alle condizioni del Codice Civile, oltre che per le specifiche fattispecie ulteriormente indicare nel presente contratto ; -----

ART. 16 – CONTROVERSIE -----

Le controversie che potrebbero insorgere con la Contraente, saranno risolte con

le modalità previste dall'art. 30 del Disciplinare di Gara, al quale si fa integrale rinvio. Ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il presente contratto non contiene la clausola compromissoria. Il foro esclusivo competente è quello di Bari.-----

ART. 17 - MONITORAGGIO ANTIMAFIA -----

La Contraente, come innanzi costituita, in applicazione del Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e delle concessioni dei lavori pubblici, dichiara di essere stata informata del contenuto del Protocollo d'Intesa siglato il 7 Dicembre 2012 tra la Prefettura U.T.G. di Bari e il Comune di Bari e dà atto che il rapporto negoziale è regolato dalle prescrizioni in esso contenute che qui si intendono accettate; -----

La Contraente è tenuta a comunicare tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento ogni modificazione intervenuta negli assetti e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;-----

La Contraente si impegna per sé e per altri aventi causa, alla perfetta osservanza di tutte le norme imposte dalle vigenti leggi antimafia e, in particolare all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; -----

La società contraente ha rilasciato le dichiarazioni di cui al D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;-----

ART. 18 – PIANO ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA ED ANTIMAFIA -----

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 il Contraente attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Bari che hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società contraente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego; -----

ART. 19 – CODICE DI COMPORTAMENTO-----

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del punto 3 lettera b) e art. 1 comma 3 del Codice di comportamento della Comune di Bari, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di comportamento previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consultabili nella home page del sito web del Comune di Bari alla sezione Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti generali e di cui, con la firma del presente atto, dichiara di avere piena conoscenza. Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente incarico ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice civile; -----

ART. 20 – ANAGRAFE TRIBUTARIA -----

Agli effetti del presente contratto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.76, n.784 e successive modifiche ed integrazioni le costituite parti dichiarano sotto la propria responsabilità di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:-----

COMUNE DI BARI – C.so V. Emanuele, 84 BARI – C.F. 80015010723;-----

DUMA s.s.d. a r.l.,Bari (BA), Via Vassallo 11 C.F. 93341570724 - P.IVA: 07186540725.-----

ART. 21 – TUTELA DEI DATI PERSONALI -----

L'Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (c.d. "GDPR 2016/679"), informa il Contraente che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso. Altresì, con il presente contratto, ed in esecuzione dei succitati "Codice Privacy" e "GDPR 2016/679" si stabilisce l'obbligo a carico del contraente di accettare la nomina di Responsabile esterno del trattamento dati personali (c.d. RPD) al momento della consegna del servizio affinché metta in atto misure tecniche ed organizzative adeguate a rispettare tutti gli obblighi previsti nel GDPR. Il Responsabile Unico del Procedimento individuerà, al momento della consegna dell'appalto, la materia, la durata, la natura, la finalità del trattamento dei dati personali, il tipo di dati da trattare, la categoria degli interessati e comunque tutti gli obblighi previsti a suo carico. -----

Del presente atto è stata data lettura da me Segretario Generale alle parti, le quali, da me interpellate, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e quindi con me lo sottoscrivono. -----

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura degli atti richiamati dichiarando di averne presa esatta conoscenza. -----

L'atto è scritto in formato elettronico dal personale d'Ufficio e si compone di pagine tredici coperte fino al quindicesimo rigo della dodicesima pagina, oltre la chiusa. -----

LA SOCIETÀ CONTRAENTE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., il Sig. **Saverio Fortunato** come sopra costituito, sottoscrive espressamente i seguenti articoli:
ART. 3 - DURATA ; ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO; ART.
11 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI; ART. 14 – PENALI; ART. 16 –
CONTROVERSIE – ART. 17 - MONITORAGGIO ANTIMAFIA; ART. 18 – PIANO
ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA ED ANTIMAFIA; 18 – CODICE DI
COMPORTAMENTO.-----

LA SOCIETÀ CONTRAENTE

